



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24.03.2025*

г. Дальнереченск

№ *503* - па

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы  
Дальнереченского городского округа 25.12.2012 № 107, с изменениями,  
утвержденными постановлением администрации Дальнереченского  
городского округа от 12.04.2023 № 400-па**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением администрации Дальнереченского городского округа «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа» от 26.02.2005 № 287-па, с учетом заключения о результатах проведения публичных слушаний от 24.03.2025 и рекомендаций Комиссии, администрация Дальнереченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа 25.12.2012 № 107, с изменениями,



утвержденными решениями Думы Дальнереченского городского округа от 29.07.2014 № 64, 29.05.2018 № 32, 27.08.2019 № 78, 02.10.2020 № 51, 31.08.2021 № 77, постановления администрации Дальнереченского городского округа от 26.12.2022 № 2204-па, от 12.04.2023 № 400-па (далее - Правила), внесенные в следующие разделы:

1.1. В главе 3 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков виды «Ведение садоводства» (Код классификатора - 13.2) и «Ведение огородничества» (Код классификатора - 13.1 с сохранением предельных размеров земельных участков).

1.1.2. Для территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (с. Лазо) (Ж4) включить в основные виды использования земельных участков виды «Ведение садоводства» (Код классификатора - 13.2) и «Ведение огородничества» (Код классификатора - 13.1) с установлением предельных размеров земельных участков: минимальная площадь - 600 кв.м, максимальная площадь - 1500 кв.м.

1.1.3. Для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 надземных этажей, включая мансардный) (Ж-3) исключить из условно-разрешенных видов использования земельных участков и ОКС и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды:

«Бытовое обслуживание» (Код классификатора - 3.3), с установлением предельного максимального размера земельных участков - 2500 кв.м;

«Гостиничное обслуживание» (Код классификатора 4.7), с установлением предельного максимального размера земельных участков - 2500 кв.м;

«Деловое управление» (Код классификатора 4.1) с установлением предельного максимального размера земельных участков - 1500 кв.м.



1.1.4. Для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) (Ж-2) изменить предельные размеры, в том числе их площадь, для условно-разрешенного вида использования земельных участков «Спорт» (Код классификатора 5.1):

с минимального - 100 кв.м на - 1000 кв.м

с максимального - 1000 кв.м на 7000 кв.м

1.1.5. Для территориальной зоны «Производственная» (П-1) включить в основные виды разрешенного использования земельных участков - вид «Целлюлозно-бумажная промышленность» (Код классификатора 6.11) с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, соответствующих виду «Производственная деятельность» (Код классификатора 6.0).

2. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа:

3.1. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ударный фронт», в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Дальнереченского городского округа.

3.2. Правила разместить:

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения Правил.

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), в течение пяти рабочих дней со дня размещения их в ФГИС ТП.

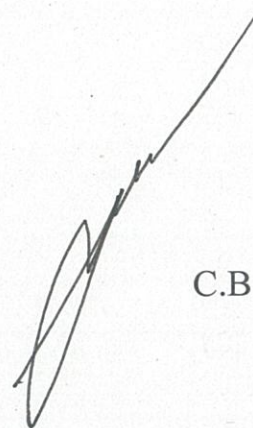


3.3. Правила направить в Филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа.

Глава Дальнереченского  
городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated loop followed by a series of connected strokes that extend upwards and to the right.

С.В. Старков