**Российская академия архитектуры и строительных наук**

**Центральный научно-исследовательский и проектный институт**

**по градостроительству**

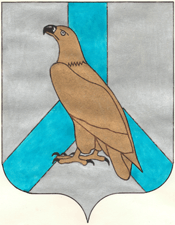
ЦНИИП градостроительства РААСН

Приморский край

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКИЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**том 1**

**Шифр МК№46/007 ЗАКАЗЧИК**

**Администрация**

**Дальнереченского городского округа**

**УТВЕРЖДАЕМЫЕ материалы**

г. Москва

2010г.

**Российская академия архитектуры и строительных наук**

**Центральный научно-исследовательский и проектный институт**

**по градостроительству**

ЦНИИП градостроительства РААСН

Приморский край

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКИЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**том 1**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |
| --- |
| Директор ЦНИИП градостроительства РААСН  В.П. Коротаев |
| Руководитель МЭП-1, Главный архитектор проекта –  Л.У. Молдавская  ГИП Воронова Г.Н. |
| Главный экономист проекта  А. С. Галенко |

г. Москва

2010г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель проекта, ГАП |  | Сов. РААСН, Л.У. Молдавская |
| Архитектура |  |  |
| Главный архитектор города  СНС, архитектор  СНС, архитектор |  | Т.В. Фатеева  М.И. Леонова  СНС, архитектор, А.И. Чесноков |
| Гл. специалист, архитектор |  | И.Г. Бежанова |
| Зав. Группой  Гл. аналитик  Техник  Техник |  | С.В.Орел  С.А. Филин  Москвичев Д.  Буткевич В.С. |
| Экономика |  |  |
| Гл. экономист проекта |  | А.С. Галенко |
| Транспорт  Руководитель раздела |  | Гл. специалист А.С. Заграничная |
| Гл. специалист |  | Л.И. Левитин |
| Инженерное оборудование  Руководитель темы - ГИП |  | Г.Н. Воронова |
| Разделы: водоснабжение  канализация  ливневая канализация  Электроснабжение  средства связи  Теплоснабжение  Топливоснабжение  Санитарная очистка с утилизацией ТБО |  | Советник РААСН Воронова Г.Н.  Гл. специалист Владимиров Ю.С.  Гл. специалист Владимиров Ю.С.  Гл. специалист Сусманова Т.П.  Сусманова Т.П.  Гл. специалист, к.т.н. В.Я. Пейсахович  Гл. специалист, к.т.н. В.Я. Пейсахович  Член-корр. РААСН Э.В. Сарнацкий |
|  |  |  |
| Инженерная защита и подготовка |  | Гл. специалист Говор И.Л.. |
| Природный блок |  | СНС, к.г-м.н. Заиканов В.Г.  Заиканова И.  Патренков М |

**СОСТАВ РАБОТЫ**

**1. Утверждаемые материалы**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ТОМ 1**

**2. Обосновывающие материалы**

**АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ТОМ 2, КНИГА 1**

**СТРАТЕГИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ТОМ 3**

СПИСОК ЧЕРТЕЖЕЙ

1. Карта положения ДГО в Приморском крае, предложение по формированию регионального административного подцентра северной агломерации Приморского края – б/м
2. Карта существующего использования территории ДГО, зоны с особыми условиями использования территорий (опорный план) – М 1:25000 - ДСП
3. Карта комплексной экологической оценки территории ДГО – б/м
4. Карта расчетных районов округа М 1:25000
5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Дальнереченского городского округа, категорий земель, М 1:25000
6. Карта культурно-экологического каркаса, территории объектов культурного на- следия М 1:25000
7. Карта развития территории ДГО с размещением планируемых к строительству объектов местного значения городского округа (основной чертеж) М 1:25000 – ДСП
8. Карта развития транспортной инфраструктуры ДГО М 1:25000 – ДСП
9. Карта функционального зонирования территории ДГО М 1:25000 – ДСП
10. Карта инженерной защиты и подготовки территории округа М 1:25000 - ДСП
11. Карта защиты территории от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций организационного, природного и техногенного характера М 1:25000 – ДСП
12. Карта развития сетей водопровода и канализации М 1:15000 –ДСП
13. Карта развития сетей электроснабжения, теплоснабжения и связи М 1:15000 - ДСП
14. Карта существующего использования территории с. Лазо – М 1:10000
15. Карта развития территории с. Лазо (основной чертеж) М 1:10000
16. Карта существующего использования территории с Грушевое – М 1:10000
17. Карта развития с. Грушевое (основной чертеж) М 1:10000
18. Карта существующего использования территории п. Кольцевое – М 1:10000
19. Карта развития территории п. Кольцевое (основной чертеж) М 1:10000
20. Карта развития инженерных сетей с. Грушевое и п. Кольцевое М:10000 – ДСП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ЧАСТЬ 1 5

1. 1. ВВЕДЕНИЕ 5

1.2. ЦЕЛИ. 6

1.3. ЗАДАЧИ. 6

1.4. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 7

1.4.1. Экономическое развитие городского округа. 7

1.4.1.1.1. Развитие промышленности городского округа…………………………………7

1.4.1.1.2. Развитие сельского хозяйства в округе. Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации 9

1.4.1.1.3. Развитие производства пищевых продуктов, включая напитки и табака 10

1.4.1.2. Развитие социальной инфраструктуры города и округа 13

1.4.1.2.1. Развитие жилищного строительства и расселение населения 13

1.4.1.2.2. Организация системы социально-бытового обслуживания 22

1.4.1.3. Планировочные мероприятия уровня городского округа. 30

1.4.1.3.1.Формирование планировочной структуры округа 30

1.4.1.3.2. Функциональное зонирование округа. 33

1.4.1.4. Планировочные мероприятия в г. Дальнереченске и сельских населенных пунктах. 37

1.4.1.4.1. Формирование планировочной структуры города и сельских населенных пунктов. 37

1.4.1.4.2. Функциональное зонирование города 40

1.4.1.5. Перспективное использование земель 45

**1.4.1.6. Развитие системы транспортного обслуживания 53**

1.4.1.7. Проект развития систем инженерного обеспечения Дальнереченского городского округа 55

1.4.1.7.1. Ориентировочные объемы работ по системам инженерного оборудования Дальнереченского городского округа на расчетный срок

с выделением первой очереди. 58

1.4.1.8. Планируемая инженерная защита и подготовка территории ДГО 60

1.4.1.8.1. Защита территории от опасных природных процессов и явлений 60

1.4.1.8.2. Развитие зон с особыми условиями использования территорий 66

1.4.1.8.3. Инженерная подготовка и защита отдельных территорий и объектов округа 67

1.4.1.8.4. Инженерная защита от затопления и подтопления 68

1.4.1.8.5. Прокладка и защита основных инженерных коммуникаций 69

1.4.1.8.6. Инженерная защита транспортных магистралей и сооружений 70

1.4.1.8.7. Шумозащита. 70

1.4.1.8.8. Инженерная защита природных ландшафтов и сельскохозяйственных

земель……. 71

1.4.1.8.9. Защита лесов и создание защитного озеленения 71

1.4.1.8.10 Защита рек, обустройство водоохранных зон. 71

1.5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ОРГАНИЗАЦИОННОГО, ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 84

(подробнее ИТМ ГОиЧС - См. ТОМ 1А, раздел 1.5

1.5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций организационного, природного и техногенного характера в ДГО 84

1.5.2. Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска на территории города и округа. 86

1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ, ОХРАНЕ ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ 91

1.6.1. Планировочная и функциональная структура культурно-экологического каркаса территории ДГО. 93

1.6.1.1. Объекты истории и культуры местного (краевого) значения Дальнереченского городского округа, входящие в состав эколого-культурного каркаса территории. 96

1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ………………………………………103

# ЧАСТЬ 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# 1. 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Дальнереченского городского округа разработан по заказу администрации Дальнереченского городского округа на основании договора № 46/007 от 19.03.2009 года.

Предыдущий генеральный план был выполнен в 1985 году институтом Приморгражданпроект на расчетный срок до 2010 года. Законом Приморского края № 189-КЗ от 07.12.2004 года муниципальное образование г.Дальнереченск наделено статусом городского округа. В состав территории округа вошли села Лазо, Грушевое, пос. Кольцевое и д. Краснояровка. В связи с чем, площадь территории увеличилась почти в три раза (с 10 400 га до 29 662 га) и данным Законом были установлены новые границы.

Разработка генерального плана вызвана тем, что ранний документ регламентировал градостроительную политику только города, а не всего округа, а также изменением градостроительной базы, новыми экономическими условиями.

Генеральный план округа разработан Центральным научно-исследовательским институтом проектирования и градостроительства Российской Академии архитектуры и строительных наук (г.Москва) в 2010 году.

Основные этапы проектирования:

- 1 очередь – 2020 год

- расчетный срок – 2035 год

Программа работы ориентирована на разработку документа, задачей которого является обеспечение руководства города, обоснованными предложениями по стратегии, рациональной организации и эффективного использования территории городского округа. Генеральный план должен стать основой проведения градостроительной политики в городском округе, повышающей его статус в регионе, способствовать повышению эффективности управления развитием его территории и предотвращению градостроительных ошибок.

В работе учтено мнение ученых Московского общественного научного фонда, Дальневосточного центра экономического развития, Дальневосточного Государственного университета[[1]](#footnote-1), а также учтены стратегия и мероприятия, предложенные в схеме территориального планирования (СТП) Приморского края.

Не все мероприятия нужно и можно будет осуществить сразу, но для того, чтобы в современных экономических условиях зарезервировать нужные территории для наиболее рациональной транспортной, функциональной и инженерной инфраструктуры, необходимо время. И то, что сегодня кажется дорогим и не реальным, завтра, если возникнет необходимость реализации данного решения, может оказаться упущенным навсегда. Генеральный план даст возможность лицам, принимающим решения, определять судьбы того или иного участка территории города на определенное время, с учетом его функционального потенциала. Предложенный сценарий развития, планировочная структура и функциональное зонирование территории округа и города ни в коем случае не зачеркивает сегодняшние возможности строительства за счет реконструкции, или аренды на определенный срок.

## 1.2. ЦЕЛИ.

1. Повышение ролии статуса города как краевого административно-делового подцентра северной агломерации Приморского края.

2. Максимальное сокращение оттока населения и селективное привлечение мигрантов, в том числе, земледельческих переселенцев, из других регионов страны и СНГ.

3. Обеспечение благоприятной устойчивой среды обитания в округе в экономическом, экологическом и социальном плане.

4. Подготовка условий для внедрения системы бенчмаркинга и **инновационных производств** на базерегиональныхразработок.

## 1.3. ЗАДАЧИ.

**Чтобы снять наиболее острые социальные проблемы, такие как: у**быль населения;

потеря социальных ориентиров;отсутствие социального заказа;отсутствие строительной базы; тяжелая экологическая обстановка в зимнее время из-за некачественного угля, на котором работают все городские котельные и **достичь поставленные цели**, **необходимо решить следующие задачи:**

- развитие планировочной организации территории городского округа, дающее **возможности** формирования комфортного жилья;

- создание **безопасной и неординарной среды обитания** за счет создания системы ландшафтных парков, лыжных баз, развития туризма как отрасли экономики;

- создания **полноценной системы культурно-бытового обслуживания** жителей;

- создания системы **качественных** транспортных связей;

- создания **инновационной** инженерной инфраструктуры;

- внедрение системы **бенчмаркинга[[2]](#footnote-2)** на базе обрабатывающих и перерабатывающих предприятий;

- создание системы среднего специального образования и здравоохранения;

- создание условий **самообеспечения** округа сельскохозяйственной продукцией.

## 1.4. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### 1.4.1. Экономическое развитие городского округа.

Стратегия развития Дальнереченского городского округа базируется на СТП Приморского края и стратегии развития Российской Федерации, которая состоит в переходе российской экономики от экспортно-сырьевого к новому социально-ориентированному типу развития, как в сельскохозяйственной отрасли, так и в развитии пищевой, деревоперерабатывающей промышленности и логистики, связанной с транзитным положением округа.

##### 1.4.1.1.1. Развитие промышленности городского округа

Развитие производственного комплекса округа ориентировано на реализацию решений выполненной работы по территориальному планированию Приморского края, поэтому для определения перспектив развития округа учитывались направления развития, предложенные работой более высокого уровня.

Намечается приоритетное развитие следующих отраслей экономики и производств (в соответствии с общероссийским классификатором ОКВЭД) с применением **бенчмаркинга:**

- восстановление и развитие деревоперерабатывающих отраслей ЛК, включая обработку древесины и производство изделий из дерева, а также прочие производства, в т.ч.: производство мебели в соответствии с разделом DD;

-производство пелетт;

- агломерация бурого угля и производство брикетов из бурого угля;

-добыча прочих полезных ископаемых (гравия, песка, глины);

- лесное хозяйство;

- растениеводство, животноводство, растениеводство в сочетании с животноводством,

предоставление услуг в разделе А;

- производство пищевых продуктов, включая напитки в соответствии с разделом DA;

- производство мяса и мясопродуктов, молочных продуктов, производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмальных продуктов, производство прочих пищевых продуктов;

- производство парфюмерных и косметических средств на местном сырье в соответствии с разделом DG.

Предлагается развитие **инновационных производств** на базе местного сырья, разработок Дальневосточного отделения РАН и технических университетов в области экологии, медицины, косметологии и пр.

**Развитие обрабатывающих производств.**

Ожидается, что уменьшение расчетной лесосеки и введение заградительных таможенных пошлин на лесоматериалы круглые с 1.01.2009г. может привести к значительному сокращению экспорта лесоматериалов круглых. В связи с этим должно значительно увеличиться производство пиломатериалов - до 3 раз. Это приведет к сокращению численности мелких лесозаготовительных предприятий и сокращению численности предприятий, преимущественно выпускающих неконкурентоспособную продукцию.

В рамках «Программы развития лесопромышленного комплекса Приморского края на 2004-2010гг.», определяющей цели и задачи отрасли разработаны необходимые мероприятия на перспективу.

В ней намечается восстановление и развитие деревоперерабатывающих отраслей ЛК, включая мебельную промышленность и выработку столярных изделий[[3]](#footnote-3). Следует создать производства на высокотехнологичном, высокопроизводительном, автоматизированном (компьютеризированном) оборудовании, способном выпускать современную конкурентоспособную продукцию.

В цитируемой работе сделана оговорка, что освоение площадок должно быть постепенным, в зависимости от возможности обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, а также, от реальной потребности в данных территориях и интереса к ним со стороны инвесторов.

Учет данных предложений требует от города анализа возможности размещения предлагаемых производств и возможности соответствия предлагаемому статусу города.

**Обработка древесины и производство изделий из дерева**

Большая территория, ранее занимаемая бывшим деревообрабатывающим комбинатом (ДОК), размещенная в восточной части центрального планировочного района города и обслуживаемая железнодорожными ветками, в настоящее время разделена на отдельные участки, продана частным компаниям или сдана в аренду. При использовании необходимой части этой территории для размещения узлов делового центра и жилого комплекса при нем, **южная часть площадки, при интенсивном ее использовании, может быть использована для размещения нового, производственного комплекса малых предприятий не выше третьей категории вредности.**

Следует создать производства на высокотехнологичном, высокопроизводительном, автоматизированном (компьютеризированном) оборудовании, способном выпускать современную конкурентоспособную продукцию. Только такие производства дадут возможность сделать деревообработку рентабельной.

Расширить ассортимент пилопродукции с увеличени­ем, помимо традиционных, доли эксклюзивных видов пиломате­риалов, особоценных конкурентоспособных древесных пород.

Массово вовлечь в деревообработку ресурсов древесины лиственных пород вторичных лесных формаций, а также сопутствующей дровяной, малоценной и тонкомерной древесины остающейся при лесозаготовках хвойных пород, лесосечных отходов лесозаготовок, горельников и усыхающих древостоев елово-пихтовой формации. В т.ч. для изготовления топливной щепы.

**Развитие добычи полезных ископаемых в районе (**добывающий сектор в районе с. Ариадное ориентирован на вольфрам, золото, и пр. в Дальнереченском городском округе добывается известь, песок, глина и пр. строительные материалы) **и транзитной транспортировки нефти и газа уже отражается на интересе инвесторов к территории города.** По ул. Промышленная ведется строительство АБК Районного нефтепроводного управления. Разработаны проекты строительства Базы центральной ремонтной службы и производственного обслуживания объектов нефтепровода (ул. 45 лет Октября). Начато строительство пяти многоквартирных жилых домов для работников, обслуживающих нефтепровод на земельных участках по улицам Ленина и Пушкина.

##### 1.4.1.1.2. Развитие сельского хозяйства в округе. Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации

Предложения по развитию  **сельского хозяйства (растениеводство, животноводство, растениеводство в сочетании с животноводством, а также предоставление услуг) разработаны** с учетом краевых целевых программ по развитию АПК Приморского края: «Стратегия социально-экономического развития Приморского края», выполненная в 2007 г. Центром стратегических разработок «Северо-Запад», и рассмотренная в администрации края в январе 2008г., «Программа развития агропромышленного комплекса Приморского края на 2004-2010г.», «Развитие сельскохозяйственного производства в Приморском крае 2008-2012г.», Национальный проект – «Развитие АПК», Приморский край, Схема территориального планирования Приморского края, и других.

Цель: Создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других регионов:

• частичное обеспечение местных потребностей населения продуктами питания местного производства, повышение качества продукции;

• производство экологически чистой продукции;

• стимулирование рационального использования земель;

• переход к инновационному типу развития в отрасли.

Меры, предусмотренные национальным проектом, предполагают развитие личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств на основе сельхозкооперации. Таким образом, территории для частных хозяйств и огородов становятся элементом планировочной структуры населенных пунктов городского округа.

По расчетам национального проекта в хозяйствах населения может производиться:

* картофеля – 86%; овощей – 80%;
* молока – 50; мяса – 23%., от общей продукции округа.

**Для развития хозяйств, всех форм собственности, требуется:**

- организация ремонта техники, закупка техники, минитехники;

- создание кооперативных и частных МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;

- агросервисное обслуживание;

- приобретение списанной техники и ее ремонт и пр.

Необходимо разработать систему сбора закупок продукции ЛПХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

Новое отношение к личным хозяйствам потребует выделения специализированных территорий для соответствующего обслуживания и кооперации. Эти территории могут быть выделены на освобождаемых территориях воинских частей выводимых с территории округа.

Максимально возможная переработка полученной сельхозпродукции даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

##### 1.4.1.1.3. Развитие производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака

**Производство мяса и мясопродуктов**

* развитие кооперации личных подсобных хозяйств с крупными сельхозпредприятиями и фермерскими хозяйствами с участием мясоперерабатывающих предприятий;
* повышение эффективности за счет рационального использования сырьевых ресурсов, благодаря интенсификации производства сырокопченых и полусухих колбас с использованием бактериальных культур, которые позволяют ускорить выпуск продукции;
* Производство готовых и консервированных продуктов из мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных;
* выпуск консервов с использованием мясного, растительного, белково-содержащего сырья (соевых белков) и различных пищевых добавок. Эта технология позволяет: улучшить усвояемость продукции, повысить экономическую эффективность, уменьшить производственные потери, увеличить сроки хранения, снизить стоимость продукции.

Требования рынка диктуют необходимость производства и применения формовоч­ных и упаковочных материалов различного ассортимента, включая природные, синте­тические и искусственные материалы, обеспечивающие сохранность продуктов и вы­сокие гигиенические показатели.

**производство молочных продуктов**

* расширение производства продуктов: с различными вкусовыми добавками, с повышенным содержанием биологически и физиологически активных веществ, со сниженной калорийностью (за счет уменьшения доли жира и увеличения белка - йогурты, десерты, пудинги), с длительным сроком хранения. Перспективно производство комбинированных молочных продуктов, с использованием растительного сырья (биологически полноценных соевых белков), что снижает зависимость от сезонных колебаний сырья, минимизирует затраты на сырье, снижает отходы производства, стабилизирует качество продукции;
* производство сыров, для чего необходимо: шире использовать сухие молочные компоненты, переход на использование бактериальных концентратов, которые по сравнению с сухими заквасками, имеют более стабильное качество, освоить производство мягких сыров лечебно-профилактического назначения;
* переход к новым типам упаковок, прежде всего к картонной таре типа Тетр-Брик и Пюр-Пак, которые отличает надежность при транспортировке и эстетичность, а асептический розлив в пакеты Тетр-Брик-Асептик увеличивает сроки хранения молочных продуктов, что расширяет географию реализации. Для упаковки густообразных продуктов (йогурты, сметана, творог) перспективна пластиковая тара – стаканчики и коробочки с крышками;

**производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов.**

* модернизация и внедрение новых видов оборудования (тесторазделочных и тестомесительных машин, дозировочной аппаратуры и т.д.);
* применение ускоренных технологий производства пшеничного хлеба (способы тестоприготовления на заквасках с направленным культивированием микроорганизмов);
* выработка хлеба длительного хранения, изделий лечебно-диетического и профилактического назначения, ржаного хлеба в смеси ржаной и пшеничной муки.

***Макаронная промышленность***

* повышение технического уровня оборудования (прессов, матриц, сушилок);
* расширения ассортимента (например, за счет выпуска макаронных изделий с добавлением овощных добавок) и увеличения выпуска фасованной продукции;
* выпуск оборудования для производства изделий в небольших объемах (машины для замеса теста и его формования, сушилки и другое оборудование).
* важным фактором повышения конкурентоспособности продукции, по-прежнему останется упаковка.

**производство прочих пищевых продуктов**

* расширение производства и ассортимента, в частности за счет выпуска пастиломармеладных конфет, желейных начинок, желейных корпусов для конфет, конфет с марципановыми начинками
* создание кондитерских изделий лечебно-профилактической направленности.

***Плодовоовощная промышленность***

* производство продукции, обладающей высокими качественными показателями и адаптированной к вкусам населения:
  + выпуск консервов с применением новых консервантов, снижающих температуру пастеризации, что позволит сохранять витамины и биологически активные вещества при более «мягких» режимах стерилизации
  + глубокая переработка сырья и новые способы воздействия на растительную ткань, которые не изменяют химического состава и вкусовых достоинств сырья – электороплазмолиз, СВЧ-обработка, ультразвуковые колебания, магнитные и силовые поля и др.;
  + создание лечебно-профилактических продуктов.
* внедрение удобного вида тары для открывания и хранения до и после открывания:

**Производство пива и безалкогольных напитков**

* производство безалкогольных напитков – создание новых мощностей по выпуску концентратов, экстрактов, настоев и эссенций, увеличение производства натуральных соков;
* важным фактором повышения конкурентоспособности продукции, по-прежнему останется упаковка. Перспективными видами упаковки будут ПЭТ-бутылки разнообразных размеров, форм, цветов, а также для сокосодержащих напитков – картонная упаковка, которая пока не используется на предприятиях Приморского края.

**Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки, в т.ч. производство продуктов из сои**

Размещение завода по переработке отходов соевого производства для получения высококачественных, биологически полноценных продуктов из сои позволит, создать новые рабочие места и новые на основе производства продуктов глубокой переработки сои (детское питание).

На базе новых технологий возможно производство консервов с использованием мясного, растительного, белково-содержащего сырья (соевых белков) и различных пищевых добавок.

Перспективно производство комбинированных молочных продуктов, с использованием растительного сырья (биологически полноценных соевых белков), при производстве сыров необходимо шире использовать сухие молочные компоненты, использовать бактериальные концентраты, освоить производство мягких сыров лечебно-профилактического назначения;

**Предприятия производства пищевых продуктов** расположены в Северном планировочном районе (хлебозавод и крупозавод) и в планировочном районе Дальнереченск –II (мясокомбинат).

Предлагается создание овощеперерабатывающих малых предприятий на территории, освобождаемой воинскими частями, в с. Лазо и п. Кольцевое, после передачи этих территорий городскому округу, Министерством обороны.

**Развитие инновационных производств**

Наиболее перспективные области применения новых технологий: индустрия биологически активных добавок, продукты питания, технологии улучшения окружающей среды и др.

#### 1.4.1.2. Развитие социальной инфраструктуры города и округа

##### 1.4.1.2.1. Развитие жилищного строительства и расселение населения

Расчетные объемы нового жилищного строительства определяются исходя из проектной численности населения и принятых показателей проектной жилищной обеспеченности.

Согласно проектным решениям, изложенным в материалах предыдущей стадии проекта, где рассматривались два варианта социально-экономического развития округа, в городских организациях был принят вариант с расчетной численностью населения округа в 40 тысяч человек. Расчетная жилищная обеспеченность населения принимается соответственно намечаемым масштабам социально-экономического развития округа и росту уровня жизни населения.

Ориентирована работа и на предложения по расчетным значениям жилищной обеспеченности в Схеме территориального планирования Приморского края. При этом учитывалось, что в структуре жилищного фонда нового строительства принят высокий удельный вес 1-2-х- этажной индивидуальной застройки с размерами жилых строений от 100 до 150 м2 общей площади, что при средних ожидаемых размерах семьи не более 3-х человек, соответствует средней жилищной обеспеченности в 33-50 м2/жителя. Кроме того, в категории проектируемой застройки всех типов, преобладающими типами жилых строений намечаются престижные (бизнес-класс) и массовые (эконом-класс) с рекомендуемой нормами СНиП показателями жилищной обеспеченности в 30 и 40 м2 на жителя, с небольшим процентом высоко комфортного (элитного) жилья, с обеспеченностью 60 и более м2/жителя.

Исходя из изложенных соображений, средняя жилищная обеспеченность населения жилой площадью принимается на I очередь строительства около 25 м2 на жителя, а на конец расчетного срока (2035 г) - 31 м2 на жителя, против 21,9 м2 на жителя в настоящее время.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается, главным образом, на свободных от застройки площадках в черте округа. Поэтому, размеры сноса и убыли жилищного фонда по условиям застройки незначительные, намечаются в Центральном и Восточном планировочном районах в связи с расширением улиц, класс которых повышается, или со сносом муниципального жилищного фонда. Ветхие жилые строения будут модернизироваться и обновляться систематически силами застройщиков и больших изменений размеров сносимого фонда не повлекут.

Общие размеры существующего жилищного фонда, намечаемого к сносу и убыли принимаются в количестве 0,5 т.м2 на I очередь и 7,6 т.м2 на перспективу.

Из общих объемов нового жилищного строительства, намечаемого в пределах расчетного срока в количестве 505 т.м2 на I очередь развития округа, в условиях все еще действующих негативных влияний мирового финансово-экономического кризиса, принимаются небольшие объемы в количестве около 45 тыс. м2 общей площади.

**Показатели изменений общих объемов жилищного фонда на каждом этапе развития**

Таблица № 1.4.1.2.1. - 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наименование показателей | Ед.  изм. | Современное состояние (01.01.2009) | проектное предложение | |
| Период I очереди развития (5-10 лет) | Всего на конец расчетного срока  (2035 г) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расчетная численность населения: | Тыс. чел. | 31,8 | 29,8 | 40 |
| 2 | Жилищный фонд | т.м2 | 697,6 | 752,6 | 1240,0 |
| 3 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/жит. | 21,9 | 25,2 | 31,0 |
| 4 | Объемы сноса и убыли существующего жилищного фонда | т.м2 | - | 0,6 | 7,6 |
| 5 | Объемы нового жилищного строительства | т.м2 | - | 45 | 505 |
| В т.ч. средний за год | т.м2 | - | 6-7 | 23 |

Преобладающая часть нового жилищного строительства в количестве 80% от общих объемов намечается проектом в границах городской территории. Почти половина осваиваемой территории размещена в Западном планировочном районе, вблизи бывшего СПТУ. Это высокая, незатопляемая территория, освоение которой имеет смысл при повышении статуса города в соответствии с задачами, возлагаемыми на него краевой СТП, и развитии нового делового центра в районе Дальэнерго.

За пределами городской территории массовое жилищное строительство намечается в с. Лазо (около 5% общих объемов) и в зоне населенных пунктов Грушевое, Кольцевое (около 15%), намечаемых к освоению за пределами I очереди строительства. Следует отметить, что в ближайший период I очереди развития округа, как процесс подготовки расселения намечаемого иммиграционного притока последующих лет, предусматривается, в основном, ввод в эксплуатацию секционного малоэтажного жилого фонда за счет отдельных инвесторов (строительство и эксплуатация нефтепровода), а также за счет использования и переоборудования жилого фонда Министерства обороны, после передачи в собственность муниципальному образованию. Индивидуальное жилищное строительство в этот период намечается в небольших объемах, с незначительным превышением уровня ежегодного строительства последних лет.

Распределение нового жилищного строительства по отдельным планировочным районам и структурно-расчетным зонам предусматривается согласно проектному решению планировочной организации территории округа.

**Распределение объемов нового жилищного строительства по отдельным планировочным районам и структурно-расчетным зонам**

**округа**

Таблица №1.4.1.2.1.-2.

| индекс зоны | наименование зон в границах города и округа | I очередь развития | | | II очередь развития | | | Итого за расчетный период (округленно) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИЖС  1 эт. | 2-5 эт. | Итого | ИЖС  1 эт. | 2-5 эт. | Итого | ИЖС  1 эт. | 2-5 эт. | Итого | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **СЗО-** | **А. Северная зона округа - г. Дальнереченск** | | | | | | | | | | |
| **СПР** | **Северный планировочный район** | | | | | | | | | | |
| СПР-1 | Графский | 5,0 | - | 5,0 | 8,0 | - | 8,0 | 13,0 | - | 13,0 | 2,4 |
| СПР-2 | Иман | - | - | - | - | 40,0 | 40,0 | - | 40,0 | 40,0 | 7,3 |
| СПР-3 | Каменушка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| СПР-3а | ДОК | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | - | 25,0 | 25,0 | 4,5 |
| **Итого по СПР** | | 5,0 | 15,6 | 20,6 | 8,0 | 50,0 | 58,0 | 13,0 | 65,0 | 78,0 | 14,2 |
| **ЦПР** | **Центральный планировочный район** | | | | | | | | | | |
| ЦПР-1А | Центр города | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЦПР-1Б | Центр города | - | - | - | 1,0 | - | 1,0 | 1,0 | - | 1,0 | 0,2 |
| ЦПР-1В | Центр города | - | - | - | - | 12,0 | 12,0 | - | 12,0 | 12,0 | 2,2 |
| ЦПР-2 | Южная часть центра | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЦПР-3 | Ю-В часть центра | - | 5,0 | 5,0 | - | 26,0 | 26,0 | - | 31,0 | 31,0 | 5,6 |
| ЦПР-4 | Район кладбища | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЦПР-5 | Р-н Дальэнерго | - | - | - | - | 36,0 | 36,0 | - | - | 36,0 | 6,6 |
| **Итого по ЦПР** | | - | 5,0 | 5,0 | 1,0 | 74,0 | 75,0 | 1,0 | 79,0 | 80,0 | 14,5 |
| **ЮПР** | **Южный планировочный район** | | | | | | | | | | |
| ЮПР-1 | жилой район Аэропорт | - | - | - | 36,0 | 16,0 | 2,0 | 36,0 | 16,0 | 52,0 | 9,5 |
| ЮПР-2 | Дальнереченск-2 | - | - | - | - | 8,0 | 8,0 | - | 8,0 | 8,0 | 1,4 |
| ЮПР-3 | Болото | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по ЮПР** | | - | - | - | 36,0 | 24,0 | 60,0 | 36,0 | 24,0 | 60,0 | 10,9 |
| **ВПР** | **Восточный планировочный район** | | | | | | | | | | |
| ВПР | ЛДК (весь район) | - | 20,0 | 20,0 | - | - | - | - | 20,0 | 20,0 | 3,6 |
| **Итого по ВПР** | | - | 20,0 | 20,0 | - | - | - | - | 20,0 | 20,0 | 3,6 |
| **ЗПР** | **Западный планировочный район** | | | | | | | | | | |
| ЗПР-1 | СПТУ | - | - | - | 70,0 | 132,0 | 202,0 | 70,0 | 132,0 | 202,0 | 36,7 |
| ЗПР-2 | западная оконечность города | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по ЗПР** | | - | - | - | 70,0 | 132,0 | 202,0 | 70,0 | 132,0 | 202,0 | 36,7 |
| **Всего по СПР – г. Дальнереченску** | | 5,0 | 40,6 | 45,6 | 115,0 | 280,0 | 395,0 | 120,0 | 320,0 | 440,0 | 80,0 |
|  | **Территории городского округа вне города** | | | | | | | | | | |
| **СЗО** | **Северная зона округа** | | | | | | | | | | |
| СЗО-1 | с. Лазо | - | - | - | 5,0 | 20,0 | 25,0 | 5,0 | 20,0 | 25,0 | 4,5 |
| СЗО-2 | д. Краснояровка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| СЗО-3 | Западная оконечность округа, приграничная территория | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по СЗО** | | - | - | - | 5,0 | 20,0 | 25,0 | 5,0 | 20,0 | 25,0 | 4,5 |
| **ЮЗО** | **Южная зона округа** | | | | | | | | | | |
| ЮЗО-1 | с. Грушевое | - | - | - | 20,0 | - | 20,0 | 20,0 | - | 20,0 | 3,6 |
| ЮЗО-2 | п. Кольцевое | - | - | - | 65,0 | - | 65,0 | 65,0 | - | 65,0 | 11,8 |
| **Итого по ЮЗО** | | - | - | - | 85,0 | - | 85,0 | 85,0 | - | 85,0 | 15,4 |
| **Всего по зоне округа вне города** | | - | - | - | 90,0 | 20,0 | 110,0 | 90,0 | 20,0 | 110,0 | 20,0 |
| **Всего по городскому округу** | | 5,0 | 40,0 | 45,0 | 205,0 | 300,0 | 505,0 | 210,0 | 340,0 | 550,0 | 100 |
| **В т.ч. в % к итогу по каждому этапу** | | 10 | 90 | 100 | 41 | 50 | 100 | 38 | 62 | 100 | - |

В нижеприведенных таблицах приводятся общие показатели распределения жилищного фонда и расчетной численности населения по каждому планировочному району и по структурно-расчетной зоне по существующему положению, первой очереди развития и на конец расчетного срока (включая первую очередь) соответственно. Следует отметить, что показатели приведенных таблиц, в связи с некоторыми уточнениями в проектных решениях также претерпели изменения по сравнению с соответствующими материалами, приводимыми на предыдущей стадии разработки проекта (концепция развития города).

Таблица №1.4.1.2.1.-3

**Распределение жилищного фонда и численности населения по структурно-планировочным зонам городского округа на расчетный срок, включая I очередь развития**

Таблица №14.1.2.1. -4

| индекс зоны | наименование зон в границах города и округа | Жилищный фонд (т.м2 общей площади) | | | Численность населения (тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в зонах 1-эт. усадебной застройки | в зонах 2-5-эт.  блокир. и секц. застройки | итого | в зонах 1-эт. усадебной застройки | в зонах 2-5-эт.  блокир. и секц. застройки | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **СЗО-** | **А. Северная зона округа - г. Дальнереченск** | | | | | | |
| **СПР** | **Северный планировочный район** | | | | | | |
| СПР-1 | Графский | 32,3 | - | 32,3 | 1,0 | - | 1,0 |
| СПР-2 | Иман | 6,3 | 51,7 | 58,0 | 0,2 | 1,6 | 1,8 |
| СПР-3 | Каменушка | 5,5 | 10,5 | 16,0 | 0,2 | 0,4 | 0,6 |
| СПР-3а | ДОК | - | 27,6 | 27,6 | - | 0,9 | 0,9 |
| **Итого по СПР** | | 44,1 | 89,6 | 133,9 | 1,4 | 2,9 | 4,3 |
| **ЦПР** | **Центральный планировочный район** | | | | | | |
| ЦПР-1А | Центр города | 25,8 | - | 25,8 | 0,8 | - | 0,8 |
| ЦПР-1Б | Центр города | 8,3 | 122,9 | 131,2 | 0,3 | 4,0 | 4,2 |
| ЦПР-1В | Центр города | 22,1 | 53,7 | 75,8 | 0,7 | 1,7 | 2,4 |
| ЦПР-2 | Южная часть центра | 55,2 | 9,1 | 64,3 | 1,8 | 0,3 | 2,0 |
| ЦПР-3 | Ю-В часть центра | 55,6 | 37,7 | 93,3 | 1,8 | 1,2 | 3,0 |
| ЦПР-4 | Район кладбища | 22,4 | - | 22,4 | 0,7 | - | 0,7 |
| ЦПР-5 | Р-н Дальэнерго | 19,7 | 36,7 | 56,4 | 0,6 | 1,2 | 1,8 |
| **Итого по ЦПР** | | 209,1 | 260,1 | 469,2 | 6,7 | 8,4 | 15,1 |
| **ЮПР** | **Южный планировочный район** | | | | | | |
| ЮПР-1 | жилой район Аэропорт | 38,8 | 16,0 | 54,7 | 1,2 | 0,5 | 1,7 |
| ЮПР-2 | Дальнереченск-2 | 23,0 | 8,0 | 31,0 | 0,7 | 0,3 | 1,0 |
| ЮПР-3 | Болото | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по ЮПР** | | 61,7 | 24,0 | 85,7 | 1,9 | 0,8 | 2,7 |
| **ВПР** | **Восточный планировочный район** | | | | | | |
| ВПР | ЛДК (весь район) | 61,0 | 106,5 | 167,5 | 2,0 | 3,4 | 5,4 |
| **Итого по ВПР** | | 61,0 | 106,5 | 167,5 | 2,0 | 3,4 | 5,4 |
| **ЗПР** | **Западный планировочный район** | | | | | | |
| ЗПР-1 | СПТУ | 71,8 | 132 | 203,8 | 2,3 | 4,2 | 6,5 |
| ЗПР-2 | западная оконечность города | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по ЗПР** | | 71,8 | 132 | 203,8 | 2,3 | 4,2 | 6,5 |
| **Всего по СПР – г. Дальнереченску** | | 447,7 | 512,8 | 1060,3 | 14,4 | 19,7 | 34,1 |
|  | **Территории городского округа вне города** | | | | | | |
| **СЗО** | **Северная зона округа** | | | | | | |
| СЗО-1 | с. Лазо | 41,5 | 21,1 | 64,0 | 1,3 | 0,7 | 2,06 |
| СЗО-2 | д. Краснояровка | 9,4 | - | 9,4 | 0,3 | - | 0,3 |
| СЗО-3 | Западная оконечность округа, приграничная территория | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по СЗО** | | 51,3 | 22,1 | 73,4 | 1,6 | 0,7 | 2,4 |
| **ЮЗО** | **Южная зона округа** | | | | | | |
| ЮЗО-1 | с. Грушевое | 26,3 | - | 26,3 | 0,8 | - | 0,8 |
| ЮЗО-2 | п. Кольцевое | 69,2 | 11,0 | 80,2 | 2,2 | 0,4 | 2,6 |
| **Итого по ЮЗО** | | 95,5 | 11,0 | 106,5 | 3,1 | 0,4 | 3,4 |
| **Всего по зоне округа вне города** | | 146,8 | 33,1 | 179,9 | 4,7 | 1,1 | 5,8 |
| **Всего по городскому округу** | | 595,0 | 645,0 | 1240 | 19,1 | 20,8 | 39,9 |
| **округленно** | | **595,0** | **645,0** | **1240** | **19,0** | **21,0** | **40,0** |

##### 1.4.1.2.2. Организация системы социально-бытового обслуживания

Проектными предложениями по планировочной организации территории в границах города Дальнереченска, а также всех населенных пунктов округа, к концу расчетного срока предусматривается развитие полного комплекса учреждений и организаций всех видов обслуживания, обеспечивающих создание комфортных условий жизни населения, соответствующих поставленным целям обеспечения социально-экономического развития на уровне XXI века.

Предусматривается расширение номенклатуры и ассортимента предоставляемых населению услуг, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию и территориальные характеристики округа, определяющие дискретность структуры города и отдельных населенных пунктов.

Большое внимание в проекте уделяется соблюдению баланса нормативных радиусов доступности услуг от мест проживания населения и размерам учреждений обслуживания при достаточной изолированности отдельных небольших жилых районов. Проектная вместимость учреждений социально-бытового обслуживания на расчетный срок определяется в соответствии со СНиП 2.07.01.-89 РФ, а по детским дошкольным и школьным учреждениям, исходя из ожидаемых изменений в демографической ситуации.

Требуемые вместимости учреждений обслуживания определяются для каждого планировочного района города и каждого населенного пункта. При этом учитывается, что расчетная численность населения структурно-планировочных районов во многих случаях невелика и расчетные вместимости отдельных объектов в этих районах также весьма низки. Приведенные в проекте расчеты позволяют предусмотреть формирование центров обслуживания на группу близко расположенных районов в пределах требуемых радиусов доступности.

Во всех районах города и в сельских населенных пунктах, особенно, в зонах массового жилищного строительства, намечается развитие полного комплекса учреждений обслуживания. Предусматривается также необходимая реконструкция и модернизация существующих объемов обслуживания с обеспечением повышения качества и характера предоставляемых услуг. В частности, учитывается приведение к действующим и прогнозным требованиям наполняемости учебных классов и групп в общеобразовательных учреждениях, что позволит в соответствующих зонах формировать объекты с меньшей пропускной способностью, в том числе, и за счет внедрения компьютеризации и новейшего материально-технического оснащения, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов.

Кроме расчетных показателей объектов обслуживания повседневного спроса, проектом предусматривается формирование специализированных и многофункциональных комплексов и центров с размещением объектов обслуживания краевого значения. Развитие сети учреждений обслуживания, как по объектам социально-бытового вида, так и по учреждениям сферы управления, науки, образования, здравоохранения, досуга и культуры краевого значения являются очень важным мероприятием для повышения уровня жизни населения и здорового инвестиционного климата в решении ожидаемых экономических задач.

Для размещения таких объектов в проекте предусматриваются ориентировочно достаточные размеры территорий организуемых центров обслуживания с обустройством их площадками для кратковременной остановки и стоянки автомобилей в соответствии с Приложением 9 СНиП 2.07.01.89\*.

Предлагаемые генеральным планом объекты соцкультбыта, в том числе краевого значения.

Таблица №1.4.1.2.2. -2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ИИндекс района | Размещаемые объекты | оОбъем  Ттыс. м3 | ППлощадь  Ттыс. м2 | ООчередь стр-ва |
| ЦПР-5  ДДальэнерго | Деловой центр: офисы, конференц залы, гостиницы, выставки, рынки, ВДНХ | 230 | 75 | II |
| ЦПР-5 | терминалы |  |  | II |
| ЦПР-1А  ЦПР-1Б  ЦПР-1В  п ул. Ленина | Администрация, культура, торговля, рестораны | 130 | 33 | I |
| ЦПР-2 | Медицинский реабилитационный центр, медицинский колледж, протезные мастерские | 120 | 30 | I |
| ЦПР-3  п ул. Рябуха | Культура, торговля, рестораны | 60 | 15 | I II |
| ВПР- ЛДК | Медицина, колледж, торговля | 50 | 13 | II |
| ЦПР-4 | Психоневрологический стационар, Хоспис | 80 | 20 | I  I |
| ЮПР-1 | Пансионат, горно-лыжная база, детдом, дом престарелых |  |  | I  I |
| ЮПР-2 | Мясокомбинат, логистика | 40 | 10 | III |
| СЗО-1, Лазо | Санатории, туберкулезная больница, центр патриотического воспитания | 150 | 38 | I |
| ЮЗО-2  ККольцевое | Региональный центр медицины катастроф (федеральный объект в здании медсанчасти) | 80 | 20 | I |

**Расчет пропускной способности учреждений социально-бытового обслуживания, требуемой к размещению к концу расчетного срока в границах каждого планировочного района, исходя из проектной численности населения и нормативных показателей,**

**предусматриваемых СНиП 2.07.01.-89хх**

Таблица № 1.4.1.2.2.-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наименование учреждений социально-бытового обслуживания | Един. измерения | Расчетные нормы на 1000 жит. | Планировочные районы  города Дальнереченска | | | | | Планировочные зоны за городской чертой | | Итого по округу |
| Север-  ный | Центральный | Восточ-  ный | Южный | Запад-  ный | Северная  Лазо | Южная  Грушевое-Кольцевое |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Расчетная численность населения | Т. чел. | - | 4,3 | 15,1 | 5,4 | 2,7 | 6,5 | 2,4 | 3,4 | 39,8  (ок.40,0) |
| 2 | Детские дошкольные учреждения | мест | 40 | 172 | 604 | 216 | 107 | 260 | 96 | 136 | 1591 |
| 3 | Общеобразовательные школы | учащихся | 140 | 602 | 2114 | 756 | 378 | 910 | 336 | 476 | 5572 |
| 4 | Детские спортшколы | мест | 3 | 13 | 46 | 16 | 8 | 20 | 7 | 10 | 120 |
| 5 | Детские школы искусств (музыкальные, худож., хореографические и т.д) | мест | 5 | 22 | 76 | 27 | 14 | 32 | 12 | 17 | 200 |
| 6 | Детские внешкольные учреждения (дома технич. творчества, школьников, натуралистов и пр.) | мест | 7 | 30 | 106 | 38 | 19 | 46 | 17 | 24 | 280 |
| 7 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов, психоневрологические интернаты) | мест | 31 на 80% населения | 106 | 371 | 134 | 67 | 161 | 60 | 84 | 986 |
| 8 | Детские дома, интернаты | мест | 3 на 20% населения | 3 | 9 | 3 | 2 | 4 | 1 | 2 | 24 |
| 9 | Больницы | коек | 13 | 56 | 196 | 70 | 35 | 84 | 31 | 44 | 516 |
| 10 | Поликлиники | Пос/см | 20 | 86 | 302 | 108 | 54 | 130 | 48 | 68 | 796 |
| 10А | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. | 3-4 автомобиля | | | | | 1-2 автомобиля | | 4-6 автомоб. |
| 11 | Аптеки | м2 общей площ. | 7 | 30 | 106 | 38 | 19 | 46 | 17 | 24 | 280 |
| 12 | Детские молочные кухни | порция | 4 на 1 реб. до 1 года | 216 | 759 | 270 | 135 | 327 | 121 | 172 | 2000 |
| 13 | Раздаточные пункты молочной кухни | Порция  м2 общей площади | 0,3 на 1 ребенка до 1 года | 16/43 | 57/151 | 20/51 | 10/27 | 24/65 | 10/24 | 13/34 | 150/398 |
| 14 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (в жилой застройке) | м2 общей площади | 80 | 344 | 1208 | 432 | 216 | 520 | 192 | 272 | 3184 |
| 15 | Спортивные залы общего пользования | м2 общей площади | 80 | 344 | 1208 | 432 | 216 | 520 | 192 | 272 | 3184 |
| 16 | Крытые и открытые бассейны общего пользования | м2 зеркала воды | 25 | 108 | 377 | 135 | 68 | 162 | 60 | 85 | 995 |
| 17 | Территории открытых плоскостных сооружений и площадок | га | 0,8 | 3,4 | 12,1 | 4,3 | 2,2 | 5,2 | 1,9 | 2,7 | 31,8 |
| 18 | Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы и досуга | м2 площади пола | 50 | 220 | 760 | 270 | 140 | 320 | 120 | 170 | 2000 |
| 19 | клубы | мест | 80 | 344 | 1208 | 432 | 216 | 520 | 192 | 272 | 3184 |
| 20 | Танцевальные залы | мест | 6 | 26 | 91 | 32 | 16 | 39 | 14 | 20 | 238 |
| 21 | кинотеатры | мест | 30 | 130 | 460 | 160 | 80 | 200 | 70 | 100 | 1200 |
| 22 | театры | мест | 8 | 34 | 121 | 43 | 22 | 52 | 19 | 27 | 318 |
| 23 | Концертные и универсальные спортивно-зрелищные залы | мест | 10 | 43 | 151 | 54 | 27 | 65 | 24 | 34 | 398 |
| 24 | Массовые библиотеки | т.ед. хранения/ читател. место | 4/3 | 17/13 | 60/46 | 22/16 | 11/8 | 26/20 | 10/7 | 14/10 | 160/120 |
| 25 | Магазины:  - продовольственные  - не продовольственные | м2 торговой площади | 100  180 | 430  774 | 1510  2718 | 540  972 | 270  486 | 650  1170 | 240  432 | 340  612 | 3980  7164 |
| 26 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | 30 | 130 | 460 | 160 | 80 | 200 | 70 | 100 | 1200 |
| 27 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 172 | 604 | 216 | 107 | 260 | 96 | 136 | 1597 |
| 28 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 | 26 | 91 | 32 | 16 | 39 | 14 | 20 | 238 |
| 29 | Предприятия бытового обслуживания | Рабочее место | 9 | 39 | 136 | 49 | 24 | 58 | 22 | 31 | 359 |
| 30 | прачечные | Кг белья в смену | 120 | 516 | 1812 | 648 | 324 | 780 | 288 | 408 | 4776 |
| 31 | химчистка | Кг вещей в смену | 11,4 | 49 | 172 | 62 | 31 | 74 | 27 | 39 | 454 |
| 32 | Банно-оздоровительные комплексы, бани | мест | 7 в городе и 10 в селе | 30 | 106 | 38 | 19 | 46 | 24 | 34 | 297 |
| 33 | Отделения связи | объект | 1 объект на 6 т чел. в городе и  0,2 на 2 т. чел. в селе | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 10 |
| 34 | Отделения банков | операционная касса | 3-4 на 10 тыс.чел. | - | - | - | - | - | - | - | 3-4 |
| 35 | Отделения и филиалы сбербанка РФ | операционная касса | 1на 2 тыс.  чел. в городе и на 1т. чел.в  селе | 2 | 8 | 3 | 2 | 3 | 2 | 4 | 24 |
| 36 | Суд и прокуратура | объект | 1 на 30 тыс. жит. | - | - | - | - | - | - | - | 1 объект |
| 37 | Юридическая консультация | Юрист адвокат | 1 на 10 тыс. жит. | - | - | - | - | - | - | - | 4 |
| 38 | Нотариальная контора | нотариус | 1 на 30 тыс. жит. | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| 39 | Жилищно-эксплуатационная контора | объект | 1 на 20 тыс. жит. | - | - | - | - | - | - | - | 2-3 |
| 39А | Опорный пункт охраны общественного порядка | м2 общей площади | 120 | 516 | 1812 | 648 | 324 | 780 | 288 | 408 | 4776 |
| 40 | гостиницы | место | 6 | 26 | 91 | 32 | 16 | 39 | 14 | 20 | 238 |
| 41 | пождепо | 1 пож. автомобиль | 0,4 | 2 | 6 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 16 |
| 42 | Пункт приема вторсырья | объект | На 20  т.чел. |  |  |  |  |  |  |  | 2-3 объекта |
| 43 | Общественные уборные | прибор | 1 на 1 тыс. чел. | 4 | 15 | 5 | 3 | 7 | 2 | 4 | 40 |
| 44 | Бюро ритуальных услуг | объект |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 45 | кладбище | га | 0,24 на 1 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |  | 10 |

Размещение учреждений обслуживания повседневного спроса предусматривается в границах каждого структурно-планировочного района, исходя из расчетной численности населения и, соответственно, требуемой пропускной способности, и нормативного радиуса доступности. При этом возможно обслуживание одним объектом нескольких структурных, рядом расположенных районов. В связи с тем, что новое жилищное строительство размещается, главным образом, на свободных от застройки территориях, размещение новых объектов обслуживания предусматривается преимущественно в районах новой массовой жилой застройки.

Основная часть учреждений обслуживания намечается к реализации за пределами первой очереди развития округа, в период 2020-2035 годов. В период первой очереди развития, в связи с намечаемым небольшим снижением численности населения, пропускная способность существующих учреждений обслуживания, включая школы, в основном, позволяет обеспечить обслуживание населения по допустимым показателям обеспеченности.

В период первой очереди развития намечается увеличение пропускной способности детских дошкольных учреждений на 100-120 мест за счет освобождения ранее действующих учреждений, либо за счет строительства небольших новых объектов в районах новой жилой застройки (в зонах СПР – 3А и ВПР) с возможным размещением встроенно-пристроенных учреждений в первых этажах. В этот период предлагаются к строительству малозатратные объекты, которые могут быть размещены в кварталах жилых домов; предприятия по организации досуга; учреждения коммунально-бытового обслуживания; охраны общественного порядка и др., а также спортивно-оздоровительные и рекреационные площадки открытого типа. Исключение составляет запланированное строительство спортивного зала, пристраиваемого к школе № 3 в микрорайоне ЛДК по ул. 45 лет Октября. Данный объект должен решить проблему развития физической культуры не только для учащихся конкретной школы, но и населения микрорайона в целом, путем предоставления услуг спортивного и тренажерных залов в неурочное время.

Общая расчетная площадь земельных участков, необходимых для размещения новых общественных центров обслуживания ориентировочно определяется в 60-70 га, в том числе, в границах территории города Дальнереченска около 50-60 га, а в округе за пределами города – около 10 га.

Размеры требуемых территорий для размещения объектов обслуживания повседневного спроса учтены при расчете требуемых территорий жилых зон.

#### 1.4.1.3. Планировочные мероприятия уровня городского округа.

##### 1.4.1.3.1.Формирование планировочной структуры округа

От стратегии развития округа зависит необходимая и достаточная развитость его планировочной структуры.

Принятый городом (**амбициозный**) вариант стратегии развития Дальнереченского городского округа учитывает и развивает предложения СТП Приморского края. Территориальное развитие округа должно быть связано с повышением статуса города Дальнереченска как делового и административного центра развития электроэнергетики, кластера деревообработки на базе новых технологий, добычи ценных полезных ископаемых и переработки водных ресурсов, а также промежуточного логистического центра Северо-Приморской агломерации края.

По СТП Приморского края Дальнереченский городской округ получает выход на новый меридиональный транспортный коридор - железную дорогу и новую федеральную дорогу «Восток». Региональная широтного направления дорога соединит федеральную дорогу «Восток» с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока и Транссибом. Кроме того, в перспективе возможно формирование, в дополнение к существующим, выхода в приграничную зону КНР с переходом р.Уссури в районе г.Дальнереченск на российской стороне и г.Хутоу на китайской.

Таким образом, город Дальнереченск – **в перспективе становится деловым центром** северной агломерации Приморского края.

С объектами развития электроэнергетики ГЭС, зонами добычи ценных полезных ископаемых, с федеральной трассой «Восток» меридионального направления центр округа связывают 2 автодороги общего пользования регионального значения: северная (Дальнереченск-Рощино-Восток) и южная (Дальнереченск-Ариадное-Уборка). Поскольку планировочная структура городского округа сформировалась на базе довольно сложной системы столкновения природных условий местности и техногенных решений экономических задач государства, сложилось и достраивается проектом несколько уровней п**ланировочного каркаса городского округа**:

**1**. **Природный каркас**, образованный речной системой бассейна р. Уссури с крупным притоком р. Б. Уссурка, ограничивающей округ с севера и запада, речной системой малых рек (Малиновка, Кедровка, Белая, Дегтярка и др.), пересекающих территорию округа **с юго-востока на северо-запад**, между которыми образовались относительно пригодные для строительства территории и крупные ложбины стока с пригодных для застройки территорий.

**2**. **Техногенный каркас** федерального уровня, который базируется на системе существующих федеральных трасс: железнодорожной (Транссибирская магистраль) и автомобильной (А- 370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока) дорог, а также специальных дорог приграничной зоны, пронизывающих округ **с юго-запада на северо-восток**, и внешних региональных связей округа, поддерживающихся проектируемыми магистралями широтного направления.

**3.** **Градостроительный каркас** муниципального уровня, образованный **системой существующих городских магистралей** – въездов в дискретный город и другие населенные пункты округа, завершается **реконструируемыми** магистралями-полукольцами, которые свяжут планировочные районы города и округа, с **создаваемой** **системой городского центра,** пронизывающего планировочные и жилые районы города общественными пространствами с объектами соцкультбыта и управления разного уровня**, формируемой системой экологического каркаса,** включающего зоны **объектов охраны природных территорий**, и **создаваемой системой инженерного каркаса.**

**4. Система расселения округа,** по данному варианту концепции, продолжает развитие в направлении, заданном федеральными трассами. Она еще больше уплотняется вокруг планировочного каркаса созданием хороших связей между оторванными ранее друг от друга отдельными планировочными районами города и сельскими населенными пунктами городского округа. В планировочной структуре городского округа сохраняется и развивается принципиальный подход к организации территории. Территория разделена на 2 части. В южной, сельскохозяйственно ориентированной зоне округа (ЮЗО), сложившейся на базе населенных пунктов Грушевое, Кольцевое и территорий, занятой объектами Министерства обороны, формируется сельскохозяйственный приемно-перерабатывающий узел – сельскохозяйственный производственный центр округа. Наиболее урбанизированная уже в настоящее время северная зона округа (СЗО) продолжает процесс урбанизации, но теперь по градо-эколого-ориентированному принципу. Выделяются земли на которых должны быть созданы ландшафтные и природные парки. На землях сельскохозяйственного назначения в этом районе округа размещаются дачно-садовые и огородные участки, участки малых сельзозпредприятий. Среди них размещаются и земли спецназначения. Все земли низкой поймы р. Б. Уссурка в округе заняты землями запаса и являются приграничной территорией.

Существующая дискретная система расселения округа в СЗО, исторически занимающая территории высокой поймы рек Б. Уссурка, Малиновка, Белая, продолжает свое развитие на первой и второй надпойменной террасой между реками Б. Уссурка и р. Дегтярка и образует в западном планировочном районе города новый жилой район ЗПР-1 «СПТУ», смыкающийся в перспективе с селом Лазо. Некоторое развитие системы расселения округа происходит за счет реконструкции и застройки освобождающихся территорий жилых районов Северного, Южного и Восточного планировочных районов города.

В с. Лазо небольшой общественный центр к настоящему времени функционирует по ул. Ярошенко с восточной стороны от ж/д вокзала. В концепции предлагается его развитие с учетом расширения функциональной насыщенности по следующим направлениям: культура, спорт, образование. Со стороны д. Краснояровки, на водохранилище р. Дегтярка, предлагается создание базы отдыха.

В ЮЗО на базе с. Грушевое и п. Кольцевое формируется центр Южной зоны округа. В с. Грушевом, имеющем потенциал территориального развития, общественный центр может быть интегрирован в единой системе с центром развивающегося п. Кольцевое на основе общественного обслуживания и специализированного торгового центра, при создаваемых на территориях, освобождаемых от военных объектов, медицинского учреждения (психоневрологического стационара) и комплекса сельскохозяйственного производства.

Планировочная структура округа дополняется массивами частных огородов и частных малых предприятий с/х профиля, обслуживаемых инженерной и транспортной инфраструктурой.

Наиболее развит планировочный каркас в северной зоне округа и в городе.

Объекты первоочередного строительства муниципального уровня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Местоположение |
| 1 | Спортивный зал школы № 3 | примерно в 15 м на юг от здания школы с адресом: г. Дальнереченск ул. 45 лет Октября 68 |
| 2 | Комплекс по обезвреживанию муниципальных отходов. 1 этап – Участок складирования, полигон твердых бытовых отходов для Дальнереченского ГО Приморского края. | примерно в 1750 м по направлению на северо-запад от здания цеха по розливу воды, расположенного по адресу: г. Дальнереченск ул. Магистральная 16. |
| 3 | Городское кладбище 20 га | примерно в 1800 м на юго-восток от здания с адресом: г. Дальнереченск ул. Пилотов 16, вдоль автомобильной дороги «Подъезд к ст. Лазо». |
| 4 | Строительство городского пляжа | примерно в 250 м на северо-восток от жилого дома с адресом: г. Дальнереченск ул. Майская 17 . |

##### 1.4.1.3.2. Функциональное зонирование округа.

Урбанизированная северная и не урбанизированная южная зоны округа делят его территорию на 2 части. Функциональное зонирование округа определяет **категории земель**, которые по сравнению с существующим положением по проектному предложению изменились следующим образом:

Земли населенных пунктов: граница населенного пункта г. Дальнереченска изменилась за счет исключения территории около 61 га, для развития аэропорта в категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земли транспорта) и включения территории 88 га, из земель сельскохозяйственного назначения (под древесно-кустарниковой растительностью), в том числе 20 га для размещения нового кладбища. Граница населенных пунктов села Лазо, села Грушевое, поселка Кольцевое определялись в процессе разработки генерального плана округа, с учетом проектных предложений. В границы населенного пункта с. Лазо включена д. Краснояровка и территория 88 га из земель запаса. В границы населенного пункта с. Грушевое включена улица Дубки и соединяющая их дорога. В границы населенного пункта п. Кольцевое включен микрорайон Южный и соединяющая их дорога краевого значения «Подъезд к ст. Грушевое». Общая площадь земель населенных пунктов составляет примерно 12992 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земли транспорта) изменились за счет увеличения количества инженерных сооружений и развития транспортной структуры округа, в том числе для развития аэропорта. Общая площадь земель данной категории составляет примерно 1741га.

Территории, освобожденные воинскими частями, в настоящее время, остаются в прежних границах. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, занимаемые военными объектами с соответствующим разрешенным использованием, могут использоваться для нужд малых предприятий по переработке сельхозпродукции и социальных нужд (использование зданий медсанчастей, жилищного фонда и пр.)

Земли сельскохозяйственного назначения примерной площадью 8271 га, расположенные, в основном, в южной и юго-восточной частях округа, уменьшаются за счет увеличения земель населенных пунктов, в том числе для размещения нового кладбища 20 га, и земель транспорта - для развития транспортной системы 21га. По количеству земли сельскохозяйственного использования сохраняются за счет развития систем благоустроенных и обеспеченных водопроводом и электричеством территорий огородов, дачных участков и частных малых агрохозяйств в населенных пунктах. Комплексы огородов на правах аренды образуют систему рабочих мест для жителей округа, а в дальнейшем явятся резервом для развития населенных пунктов. Сохранившиеся земли сельхозназначения нуждаются в восстановлении дренажной системы и расчистке пашен и сенокосов.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории округа отсутствуют. Между тем пойменные территории, включающие болота, леса, древесно-кустарниковую растительность, выполняющие водоохранные функции не имеют статуса особо охраняемых природных территорий. Проектом предлагается придание этим землям около 6000 га, соответствующего статуса с более строгим режимом использования. Часть земель новых ООПТ создается в границах г. Дальнереченска (около 3000 га) за счет придания этого статуса создаваемым в долинах р. Малиновка и Б. Уссурка ландшафтным и природным паркам, а также водно-болотным комплексам, которые должны стать особенностью города и связать воедино его разрозненные урбанизированные территории. Остальная часть земель ООПТ (5 962 га) может появиться в округе, только за счет использования для этой цели земель запаса, расположенных в долине р. Уссури.

Земли лесного фонда как категория в округе отсутствуют. Однако имеются небольшие лесные угодья в границах города, переданные г. Дальнереченску в 2002 году из земель бывшего Дальнереченского лесхоза на площади 769 га в качестве городских лесов. Самый крупный городской лесной массив дубрав с березой располагается на возвышенных территориях, спускающихся к долине р. Б. Уссурка на севере. Вместе с городскими парками и зарослями древесно-кустарниковой растительности в поймах рек, где обитают дикие животные и птицы эти леса образуют экологический каркас территории округа. Древесина в округе не деловая, лесоразработка не ведется.

Земли водного фонда, это водные объекты межселенной территории округа, в том числе воды р. Б. Уссурка межселенной территории округа, играющие важную роль в структуре экологического каркаса территории. Ориентировочная площадь водного фонда составляет 696 га.

Земли запаса, заболоченные илипоросшие древесно-кустарниковой растительностью земельные участкиостаются прежними, за исключением территории, прирезаемой к границам населенного пункта села Лазо в западной части. В основном, это приграничные территории западной и юго-западной частей Дальнереченского городского округа площадью примерно 5962га.

**1.4.1.3.2.1. Развитие туристско-рекреационной отрасли**

Развитие туристско-рекреационной отрасли предполагает создание круглогодичных объектов отдыха и развлечений, обустройство рекреационных зон, создание ландшафтных парков, болотного заказника, регионального автоспортивного комплекса, организацию туристско-рекреационного обслуживания высокого уровня.

Реконструкция рекреационного хозяйства как ветви всероссийской специализации может оказаться более рентабельным, чем изъятие природных ресурсов. При осуществлении рекреационно-предпринимательской деятельности на современном уровне, отвечающем требованиям международных стандартов, иностранный туризм мог бы дать огромные суммы в местный бюджет (приток иностранной валюты). Комфортность местности Дальнереченского городского округа существенно снижается из-за слабой материально-технической базы сферы туризма и отдыха, бессистемного использования земель и лесов, приводящего к утрате изначально высокого природно-ресурсного потенциала.

Развитие интернационального туризма провоцирует открытие новейших пунктов пропуска на российско-китайской границе, в частности строительство железнодорожной ветки от города к р. Уссури может обеспечить устойчивую связь с Китаем. Необходимость расширения интернациональных авиамаршрутов, выполняемых на регулярной и чартерной базе, потребует реконструкции местного аэропорта. При развитии туризма необходимо восстановление сельского хозяйства пригородного типа для обеспечения продукцией не только своих жителей, но и гостей округа.

В Дальнереченском городском округе имеется 16 памятников истории и культуры, связанных с историей освоения территории и ее военного прошлого. К указанным памятникам относятся – здания, сооружения, жилые дома, церковь, часовня, отдельные захоронения. В соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» администрация Дальнереченского городского округа обязана осуществлять полномочия в отношении памятников истории и культуры, расположенных на территории городского округа;

- по сохранению, использованию и популяризации

- по государственной охране

Мемориальный комплекс на городском кладбище (№3) рекомендуется передать на баланс Администрации Приморского края.

Основные виды туризма, предполагаемые к развитию на территории городского округа:

1. культурно-познавательный;
2. экологический;
3. научный;
4. деловой и событийный;
   1. Культурно-познавательный туризм подразумевает посещение исторических центров, сохранивших значительное количество памятников и ансамблей. Как правило, это кратковременные поездки продолжительностью 3-4 дня;
   2. Экологический туризм предполагает организацию экологических троп, ферм и сельских хозяйств, где могут проводить каникулы как отечественные, так и иностранные туристы, занимаясь, не свойственным им в обычное время, трудом на природе;
   3. Научный туризм предполагает изучение особенностей края;
   4. Деловой и событийный туризм предполагает посещение мест, посвященных историческим событиям и возможность проведения конференций, обмен опытом и заключения деловых договоров.

Необходимым является выполнение природоохранных мероприятий, а также вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, автомобильного транзитного и грузового движения из зон жилой застройки.

Таким образом, индустрия туризма и транзитная роль г. Дальнереченска, должны играть не менее важную роль в направлениях экономического развития данной территории, чем развитие сельского хозяйства и обрабатывающей промышленности.

#### 1.4.1.4. Планировочные мероприятия в г. Дальнереченске и сельских населенных пунктах.

##### 1.4.1.4.1. Формирование планировочной структуры города и сельских населенных пунктов.

**г. Дальнереченск.**

Планировочная структура города развивается, как и вся система расселения округа, за счет развития отдельных планировочных образований навстречу друг другу и оптимизации транспортной инфраструктуры для связи планировочных районов друг с другом и территорией округа при максимальном исключении использования внешних дорог (автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения в качестве городских улиц). Такое решение вызвано тем, что автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 от Хабаровска до Владивостока проходит через тело города, а все пересечения городских улиц с ней должны происходить в разных уровнях. Так внешний транспортный каркас города образуется трассами Транссиба, автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока и двумя дорогами общего пользования регионального значения, подходящими к городу с востока. Внешняя система входит в город связью городских магистралей с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока и одним южным одноуровневым узлом.

1. Северный контактный узел сформирован пересечением автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Дальнереченск-Рощино-Восток» в теле которой образована городская улица Олега Кошевого, и продолжающийся новой трассой, пересекающей р. Малиновка и вливающейся в ул. Рябуха в Центральном планировочном районе, которой суждено стать главной городской магистралью этого района. Пересекая реку Белая, как улица Плеханова, она уходит на юг, и, становясь основной улицей, связывающей город с аэропортом, вливается в автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока.

2. Срединный контактный узел образован пересечением автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока с объединенной региональной дорогой, объединяющей северную и южную связь с трассой «Восток». Северная автомобильная дорога общего пользования регионального значения на подходе к планировочному району ЛДК пересекает железнодорожный обход Дальнереченск – Эбергард и, параллельно ей, как автомобильный дублер доходит до Дальнереченска-2, образуя перевалочно-пересадочный узел на грузовой станции. Затем, соединяясь с южной региональной магистралью (автомобильная дорога Дальнереченск – Ариадное-Уборка), в теле которой образована городская улица Железнодорожная, в срединном узле вливается в автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. После пересечения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока уже в статусе главного въезда в город - улица 50 лет Октября, а затем, ул. Героев Даманского выходит к ж/д и авто-вокзалам.

Через срединный контактный узел проходит еще одна районная магистраль, решающая проблему связи центра с северным планировочным районом. Эта магистраль от контактного узла идет к северу по ул. Тухачевского, Украинской, Заводской, потом через развязку с Транссибом по улице Советская, и через развязку с ж/д на север по улице Первомайская к планировочному району «Графский», или на юго-запад по ул. Магистральной до с. Лазо

3. Третий контактный узел образует пересечение трасс: автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока, железнодорожного обхода, автомобильной дороги местного значения - улица им. В. Терешковой, которая через существующую развязку улицы Магистральной с железной дорогой (Транссиб) уходит в район новой застройки планировочного района «Графский». Через третий контактный узел на перспективу (в соответствии с мероприятиями СТП «Строительство автодороги регионального значения автодорога Хабаровск-Владивосток («Уссури») - Дальнереченск-госграница») может пройти региональная железно- и автодорожная связь автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока и Транссиба (а, фактически, и федеральной трассы «Восток») с китайским городом Хутоу. Связь пройдет через создаваемый в развилке основной и обходной железнодорожной линии региональный деловой центр. Более простая автомобильная связь с г. Хутоу может быть осуществлена через район Графский. Через этот же контактный узел на перспективу пройдет городская дорога, образующая кольцо вокруг нового западного планировочного района ЗПР-1, или «СПТУ» в пределах городской черты. ЗПР-1 («СПТУ») формирует новое направление развития города – выход на более здоровые, хорошо дренируемые земли сопки. Спецификой развития района «СПТУ» является его привязка к ландшафтной структуре территории, предполагающей сохранение крупных ложбин стока со склона останца сопки в р. Дегтярка. Направление образуется улицами Терешковой, Магистральной, продолженной в с. Лазо. Железная дорога пересекается по двум развязкам, из которых одна - существующая.

4. Четвертый контактный узел находится в округе за городской чертой. Дорога через него ведет к сельским населенным пунктам ЮЗО.

Планировочные условия функционирования производственных, жилых зон, общественных центров, рекреации находятся в зависимости от устойчивого планировочного каркаса градостроительного комплекса установленного на системе транспортно-планировочных связей.

Формирование планировочных районов города в северной зоне округа (СЗО) предлагается рассматривать как единый городской организм в отличие от изначального поселкового принципа. Северный планировочный район включает в себя 3 жилых района, формирующих береговой фасад города, выходящий на р. Б. Уссурка: Графский (СПР-1), Иман (СПР-2) и Каменушка (СПР-3). Центральный планировочный район включает в себя 7 жилых районов, формирующих срединную часть города: сложившийся центр города, состоящий из районов СПР-1А, СПР-1Б, СПР-1В, примыкающие к центру с юга и юго-востока районы СПР-2 и СПР-3, окраинные районы центра ЦПР-4 и ЦПР-5. Южный планировочный район (ЮПР), дискретный район, жилые районы которого расположены по железнодорожному обходу – Аэропорт и Дальнереченск-2. Восточный планировочный район (ВПР), отрезанный от основной части города р. Малиновка, р-н ЛДК. Новый Западный планировочный район (ЗПР-1), расположенный в р-не СПТУ на высоком, не затопляемом месте. В северной зоне округа находится и примыкает к западному планировочному району территория села Лазо (СЗО-1) и д. Краснояровка (СЗО-2).

Все эти планировочные и жилые районы связаны единой транспортной структурой с южной зоной округа (ЮЗО) и ее населенными пунктами: с. Грушевое (ЮЗО-1) и п. Кольцевое (ЮЗО-2), а также имеют общую систему центра.

#### 1.4.1.4.2. Функциональное зонирование города

Новый подход к функциональному зонированию города преследует цель создания единого городского пространства за счет использования внутренних территориальных резервов, совершенствования улично-транспортной сети, реконструкции промышленных зон, благоустройства и возобновления сельскохозяйственной деятельности на неиспользуемых в настоящее время сельскохозяйственных землях.

В планировочных (жилых) районах города происходит следующая трансформация функциональных зон:

**Северная зона округа.**

**1. Жилой район «Графский» .**

**Территория военного городка** (бывший гарнизон Графский, федеральная собственность) - возможно развитие жилой зоны с социальной инфраструктурой;

**Жилая зона** вдоль улицы Первомайской - расширяется до 1.0 – 1,5 км в южном направлении, сокращаясь в то же время до границы СЗЗ р.Б. Уссурка (200м) и до границы затопления паводковыми водами.

**Коммунально-складская зона** - в юго-восточной части района расширяется, используя территориальные резервы данного района, что создаст дополнительные рабочие места проживающему здесь населению.

**Зону общественного центра** предлагается создать в центральной части формируемой жилой зоны «Графский» у ручья, восстановленного в ложбине стока.

**В** **рекреационной зоне** лесного массива - предлагается строительство лыжной базы

**2. Жилой район «Иман»:**

**Жилая зона -** предлагается создание презентабельной общественно-жилой зонына месте выноса из этого достаточно привлекательного района города нефтебазы**,** загрязненного водозабора и ряда рудиментных объектов с улиц Чернышевского и Краснофлотской, но с обязательным сохранением памятников истории и культуры;

**Промышленно-коммунальная зона** сохраняется только в полосе отчуждения железнодорожных путей Транссиба, а также сохраняются и реконструируются Хлебокомбинат и Крупозавод, преобразуясь в предприятия по выпуску эксклюзивной продукции с выставочными и дегустационными залами, собственным магазином и пр.;

**Зона общественного центра** формируется самим районом, который становится лицом города со стороны государственной границы;

**Рекреационная зона** – возможно строительство набережной с пирсом для маломерных судов для организации водного отдыха с заездом на острова, где будет развиваться зона гидропарка.

**3. Жилой район Каменушка:**

**Жилая зона -** предлагается развитие жилой зоны за счет территории бывшего бондарного завода.

**Промышленно-коммунальная зона** - формируется промышленными и коммунальными предприятиями не выше V класса опасности (СЗЗ -50м) в северной части бывшего ДОКа и в восточной части жилого района Каменушки.

**Зона общественного центра** формируется на пересечении ул. Сплавная и Трудовая.

**Рекреационная зона** – возможна организация лодочной станции для переправы на острова.

**4. Центральный планировочный район:**

**Жилая зона** - увеличивается за счет использования северной территории бывшего ДОКа на берегу реки, под жилищное строительство, а также предлагаемого к освоению участка под строительство усадебной застройки на сопке вдоль трассы обходной железной дороги в районе Дальэнерго;

**Производственная зона** - увеличивается за счет использования центральной части территории бывшего ДОКа. Проектом предлагается максимальное сокращение коммунальной зоны вдоль ул. 50 лет Октября - главной въездной улицы города. То же касается сокращения территории гаражей в исторически сложившейся части г. Дальнереченска в районе ул. Краснофлотской.

**Рекреационная зона** формируется вдоль р. Белая.

**Зоны общественного центра** на пересечении улиц Героев Даманского, Победы, Шевчука с улицами Рябуха, Украинская, Полтавская.

**Территория спецназначения** – городское кладбище исчерпало свой территориальный ресурс и рекомендуется к консервации. Расширение территории невозможно по показателям геологических изысканий (высокий уровень грунтовых вод). В связи с расположением на кладбище мемориального комплекса, рекомендуется придать ему статус – мемориального. Новое городское кладбище, соответствии с имеющимся проектом планируется к размещению вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения – «Подъезд к ст. Лазо» справа.

**5. Восточный планировочный район – ЛДК**

**Жилая зона,** увеличивается за счет интенсификации использования внутритерриториальных резервов**.** На территории, расположенной между улицами Пушкина, Матросова, Школьная и Центральная планируется размещение группы многоквартирных жилых домов для работников строящихся предприятий обслуживания и эксплуатации магистрального нефтепровода с объектами социальной инфраструктуры. Предположительно – детский сад.

**Производственная зона,** расположенная в северо-восточной части ЛДК, достаточно обширная и используемая в настоящее время не более, чем на 25% резервируется для размещения в ней инновационных предприятий деревообрабатывающей промышленности. Там же, расположена площадка под строительство базы центральной ремонтной службы и производственного обслуживания объектов магистрального нефтепровода.

**Зона общественного центра,** которая в неполном объеме сформировалась на отрезке улицы 45 лет Октября от ул. Строительной до ул. О.Кошевого, развивается в соответствии с увеличением населения.

**6. Жилой район Дальнереченск-2**

**Жилая зона,** несколько развивается для расселения работников нового логистического центра на территориях не подлежащих подтоплению.

**Производственная зона,** расширяется в южном направлении для размещения в ней предприятий логистического центра.

**Рекреационная зона** которая сформировалась в месте впадения р. Кедровки в р. Малиновку, благоустраивается путем строительства городского пляжа.

**Зона общественного центра** развивается.

**7. Жилой район « АЭРОПОРТ»**

**Жилая зона,** которая сейчас находится в процессе формирования за счет строительства элитных дач, развивается в южном направлении до ул. Пилотов.

**Производственная зона,** т.е. комплекс аэродрома и метеостанции**,** дополняется объектами обслуживания пассажиров.

**Рекреационная зона** развивается за счет строительства дач в восточной части района, пансионата и лыжной базы в северной части этого живописного района без уничтожения лесных массивов.

**Зона общественного центра** создается на въездном узле из центрального планировочного района и улиц Пилотов и Пилота Хоровского.

**8. Населенный пункт «с. Лазо»**

**Жилая зона** развивается с восточной стороны Транссиба в северном направлении**.** С западной стороныТранссиба существующая застройка развивается узкой полосой (250-500 м) параллельно железной дороге в направлении ул. Постышева.

**Производственная зона** может развиватьсяна территории, прилегающей к площадкам ЛСУ и КЭЧ.

**Рекреационная зона** может развиваться на берегу водоема на р. Дегтярка**.**

**Зона общественного центра,** которая сложилась по ул. С. Лазо и может развиваться на свободной территории к северу от жилой зоны.

**Зона спецназначения,** на подъезде к ст. Лазо со стороны автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока, планируется строительство нового городского кладбища, площадью 20 га.

Целесообразно использование медицинского госпиталя на территории бывшего Лазовского гарнизона для размещения специализированных (туберкулезного и психоневрологического) диспансеров;

Населенные пункты, являющиеся центром сельскохозяйственной южной зоны округа (ЮЗО), развиваются как единый комплекс, с производственной зоной, где могут быть размещены парники, теплицы, небольшие животноводческие фермы и предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции. Эти комплексы станут общей производственной зоной.

**9. Населенный пункт «с. Грушевое»**

**10. Населенный пункт «п. Кольцевое»**

**Жилая зона** этих населенных пунктов развивается в существующих границах.

Общая **производственная зона** развиваетсяна территориях Министерства обороны с которых выведены воинские части.

**Рекреационная зона** и **Зона общественного центра** будет складываться вблизи жилой зоны поселков.

На территории Министерства обороны в п. Кольцевое на базе госпиталя, целесообразно размещение центра медицины катастроф федерального уровня

Кроме функциональных зон отдельных жилых районов весь городской округ связан единой системой общественных пространств более высокого ранга.

Далее перечислены функциональные зоны городской структуры (не следует путать с земельными участками):

**А. Городской центр** сложившийся в центральном районе между улицами 50 лет Октября и Михаила Личенко, по ул. Ленина, Победы, дополняется развитием системы центра по основным городским магистралям: улицам Рябуха в ЦПР, О. Кошевого – в ЛДК, Советская и Первомайская – в СПР, Терешковой – в ЦПР-2, в районе Аэропорта на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока, в ВПР-1на улицах Магистральной и Постышева, продолженной до ул. С Лазо в с. Лазо. Входные узлы промпредприятий должны возникнуть на завершении ул. Ленина в ЦПР, на завершении ул. 45 лет Октября в ЛДК, а также при переезде через железнодорожный обход в Дальнереченске-2.

Особого рода региональный деловой центр развивается в развилке основной и обходной железнодорожной линии. К этому центру примыкает с севера (в СЗЗ Дальэнерго) территория торгово-выставочного сельскохозяйственного комплекса (аналог ВДНХ) с экспериментально-ботаническими садами и огородами (аптечные, экзотические, декоративные культуры). К этому комплексу с восточной стороны примыкают строительный и авторынок.

Центры жилых районов развиваются на пересечении районных улиц, создавая более или менее равномерную сеть культурно-бытового обслуживания.

**Б. Рекреации.**

Система парков и бульваров, созданная в центральной части города, дополняется как системой озеленения центра города, берегов малых рек на его территории, так и формированием крупных природных и ландшафтных парков на территориях:

* стариц между Центральным планировочным районом и ЛДК;
* заболоченных, к югу от Центрального планировочного района, между городом и объездной железной дорогой;
* болотного комплекса «Моховое». Однако, необходимы исследования биологов относительно соседства водоплавающей птицы на обширных водоемах болота и глиссады аэродрома малой авиации;

На территории спортивного парка между железной и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивосток возможно создание регионального автоспортивного комплекса. На северо-западе центрального планировочного района города, на опушке дубового леса, единственного относительно крупного зеленого массива на территории города, выходящей к району «Графский» создается лыжная база с подъемниками.

Вторую горнолыжную базу со спусками большей сложности и базу отдыха предлагается создать в западной части района «Аэропорт», среди небольших участков леса.

Садовые и дачные земельные участки, предлагается планировать на благоприятных территориях с. Грушевое и п. Кольцевое.

**В. Производственные зоны**

В структуре города сохранены все производственные территории действующих и ликвидированных предприятий, не нарушающих экологических, функциональных и композиционных норм. Из них выделены участки, необходимые городу для размещения необходимых учреждений соцкультбыта, рекреации, важных композиционных узлов и инженерно-транспортной инфраструктуры. Остальная территория вместе с освободившимися площадками выведенных воинских частей, остается резервом для размещения предприятий обновленного производственного комплекса. В связи с предполагаемой специализацией городского округа как делового и учебного центра района, совмещающего с этим развитие элементов деревообрабатывающего и логистического кластеров, а также обеспечивающего свои потребности в продуктах питания, городу понадобятся территории для развития этих новых функций. Так предприятия деревообработки можно разместить на территориях бывшего ДОКа и ЛДК, логистический центр в Дальнереченске-2. Местом приложения труда вторых членов семьи может быть огородничество, фермерство и работа на кооперативных и частных перерабатывающих предприятиях, поскольку уже сейчас большую часть сельхозпродукции округ получает за счет частного сектора. Возможен вариант ревитализации сельскохозяйственных земель на условиях найма временных работников.

**Предприятия коммунально-складской и инженерной группы** размещены во всех планировочных районах города, преимущественно, у железнодорожных путей и автомагистралей. Размещение части из них потеряло свою актуальность из-за утраты близости потребителя, как например, нефтебаза в Северном планировочном районе, или склады ликвидированных производств, размещенные у реки, в непосредственной близости от жилой зоны центра. При продаже территорий, или сдаче их в аренду под аналогичную функцию, следует руководствоваться градостроительным потенциалом данной территории в городе.

Таким образом, в округе имеется самый главный ресурс – территориальный, чтобы формировать современные жилые и промышленные зоны, но их нужно использовать, учитывая современные тенденции спроса на качество и инновационную деятельность.

#### 1.4.1.5. Перспективное использование земель

# В соответствие с Законом Приморского края от 7 декабря 2004 г. N 189-КЗ "О Дальнереченском городском округе" общая площадь земель Дальнереченского городского округа составляет 29662 га.

Земли Дальнереченского городского округа, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;

2. земли населенных пунктов;

3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4. земли особо охраняемых природных территорий и объектов;

5. земли лесного фонда;

6. земли водного фонда;

7. земли запаса.

Земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, как категории на территории округа отсутствуют.

В проектных материалах по стратегии развития округа, в связи с обеспечением оптимальных условий планировочной организации территории, намечается формирование единого структурного образования, а именно формирование укрупненных жилых образований и зон, в частности: объединение д. Краснояровка с прилегающими землями с. Лазо; включение в границы с. Грушевое улицы Дубки, и соединяющую их дорогу; включение в п. Кольцевое южного микрорайона и соединяющую их дорогу краевого значения «Подъезд к ст. Грушевое». В этой связи, часть земель округа включается в границы населенных пунктов. Это частично отразилось на границах и, соответственно, на показателях площади земель таких категорий, как «земли населенных пунктов», и «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Исходя из предложенных проектных решений по планировочной организации территории, установлены границы и показатели площади земель населенных пунктов округа.

Анализ показателей современного использования земель ДГО показывает, что большая часть земель округа относится к категории «Земли населенных пунктов», составляющей 12,8 тыс.га или 43,4 % от общей площади. В структуре земель вне границ населенных пунктов наибольший удельный вес составляют «Земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью примерно 8, 3 га, что составляет 28,3 % от общей площади. Часть земель данной категории находится в федеральной собственности.

Достаточно высокий удельный вес занимают «Земли запаса», к категории которых относится вся территория прибрежной зоны р. Уссури. Однако, возможен перевод этой категории земель в «Земли ООПТ». Из «Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» преимущество имеют земли обороны и безопасности почти 91% данной категории. «Земли лесного фонда», как категория в границах межселенных территорий отсутствуют, небольшие участки леса, находящиеся в г. Дальнереченске являются городскими лесами. Характерным в использовании земель округа является наличие большого количества заболоченных территорий, заросших древесно-кустарниковой и болотно-луговой растительностью, входящих в состав всех категорий земель. Одной из главных задач проектных предложений по перспективному использованию земель является определение размеров и местоположения территорий для перспективного градостроительного развития с учетом планируемого освоения земель в период расчетного срока генерального плана и резервных площадок для последовательного территориального развития, в увязке с общей идеей планировочной организации территории каждого населенного пункта и всего округа в целом.

Изменения в количественных значениях размеров земель каждой категории в пределах расчетного срока генерального плана намечаются ориентировочно, исходя из следующих положений:

Размещение расчетных объемов нового жилищно-гражданского, производственного и коммунально-складского строительства намечается в приведенных в проекте границах населенных пунктов с использованием, главным образом, незастроенных участков, либо застроенных малоценными и разрушенными строениями жилищного и производственного назначения. В связи с этим, больших изменений в площади земель населенных пунктов практически не намечается, за исключением:

г. Дальнереченск. Для развития аэропорта из земель населенного пункта исключается около 61 га в земли транспорта и включается 88 га из земель сельскохозяйственного назначения (под древесно-кустарниковой растительностью), из них 20 га для размещения нового кладбища.

с. Лазо. По планировочным соображениям и для резервирования территории под перспективное жилищно-гражданское строительство, площадь земель населенного пункта увеличивается на 88 га за счет земель запаса.

с. Грушевое. Границы населенного пункта устанавливаются с учетом улицы Дубки и соединяющей их дороги.

п. Кольцевое. Границы населенного пункта устанавливаются с учетом включения Южного микрорайона и соединяющей их дороги краевого значения «Подъезд к ст. Грушевое».

Изменения произведены по необходимости и согласованию с Администрацией Дальнереченского городского округа.

Больших изменений в размерах земель остальных категорий (вне границ населенных пунктов) также не намечается. Предусматривается некоторое увеличение площади сельскохозяйственных угодий за счет возобновления использования заболоченных и заросших древесно-кустарниковой растительностью участков под сенокосы и пастбища, после восстановления и строительства новой мелиоративной системы.

Одновременно намечается небольшое изъятие около 21 га, земель сельскохозяйственного назначения (угодья-пастбища) для развития транспортной сети. Предусматривается некоторое увеличение площади сельскохозяйственных угодий за счет возобновления использования заболоченных и заросших древесно-кустарниковой растительностью участков под сенокосы и пастбища, после восстановления и строительства новой мелиоративной системы.

Учитывая изложенное, ориентировочные изменения в распределении земель ДГО по категориям на конец расчетного срока приводятся ниже, в таблице № 1.4.1.5.-1.

**Ориентировочные изменения в распределении земель ДГО по категориям на конец расчетного срока**

Таблица № 1.4.1.5.-1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | **Наименование категорий земель** | **существующее положение** | | **На конец расчетного срока** | | | примечание |
| га | % к итогу | | га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Земли населенных пунктов**  **в т.ч.:** |  |  | |  |  |  |
| - | земли г. Дальнереченска | 10424 | 35,2 | | 10451 | 35,2 | Изменение границы г. Дальнереченска за счет исключения 61 га для развития аэропорта (из земель населенных пунктов в земли транспорта) и включения по планировочным соображениям 88 га из земель сельскохозяйственного назначения (под древесно-кустарниковой растительностью), в т.ч. 20 га - для размещения кладбища). |
| - | земли с. Лазо (в т.ч. д. Краснояровка) | 1640 | 5,5 | | 1728 | 5,8 | С учетом включения в границы с. Лазо 88 га из категории земель – земли запаса.  С учетом включения в границы п. Кольцевое соединяющей дороги (п. Кольцевое - Южный микрорайон) краевого значения «Подъезд к станции Грушевое». |
| - | земли с. Грушевое, (в т.ч. д. Дубки с дорогой) | 538 | 1,8 | | 538 | 1,8 |
| - | земли п. Кольцевое (в т.ч. Южный микрорайон с дорогой краевого значения «Подъезд к станции Грушевое» | 275 | 0,9 | | 275 | 0,9 |
|  | **ИТОГО по населенным пунктам** | 12877 | 43,4 | | 12992 | 43,8 |  |
| **2** | **Земли вне населенных пунктов:** |  |  | |  |  |  |
| 2.1 | земли сельскохозяйственного назначения | 8380 | 28,3 | | 8271 | 27,9 | Сокращение земель сельскохозяйственного назначения предусмотрено на 109 га., в том числе: за счет включения 88 га. (под древесно-кустарниковой растительностью) в земли населенных пунктов (границы г. Дальнереченск), из них 20га для размещения нового кладбища и 21 га (угодья пастбища) за счет включения в земли транспорта – для развития транспортной сети. |
| 2.2 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения, в том числе: | 1659 | 5,6 | | 1741 | 5,9 | Увеличение площади земель данной категории намечается за счет включения 61 га территории для развития аэропорта из земель населенных пунктов (границы г. Дальнереченск) и 21 га за счет земель сельскохозяйственного назначения (угодья – пастбища) для развития транспортной сети. |
| - | земли обороны | 1515 | 5,1 | | 1515 | 5,1 |  |
| - | земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | | - | - | Предложения по формированию ООПТ намечаются в пределах границ г. Дальнереченска – земли населенных пунктов. |
| - | земли лесного фонда | - | - | | - | - | Земли лесного фонда в округе отсутствуют. |
| 2.3. | земли водного фонда | 696 | 2,3 | | 696 | 2,3 |  |
| 2.4 | земли запаса | 6050 | 20,4 | | 5962 | 20,1 | Сокращение площади земель запаса за счет включения 88 га в земли населенных пунктов (границы с. Лазо). |
|  | **ИТОГО территорий вне населенных пунктов** | 16785 | 56,6 | | 16670 | 56,3 |  |
|  | **Всего по ДГО** | 29662 | 100 | | 29662 | 100 |  |

Распределение земель в границах населенных пунктов по функциональному назначению

Таблица №3.4.1.3.-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Территориальные  зоны | г. Дальнереченск | | | | с.Лазо,  д. Краснояровка | | | | с Грушевое  д. Дубки | | | | П. Кольцевое | | | |
| состояние | | | | состояние | | | | состояние | | | | состояние | | | |
| Существ. | | проектное | | Существ. | | проектное | | Существ. | | проектное | | Существ. | | проектное | |
| га | % к итогу | га | % к итогу | га | % к итогу | га | % к итогу | га | % к итогу | га | % к итогу | га | % к итогу | га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Зона жилой застройки,  в том числе: | 428 | 4,1 | 825 | 7,9 | 190 | 11,6 | 210 | 12,2 | 47 | 8,7 | 85 | 15,8 | 3 | 1,2 | 130 | 47,3 |
|  | - среднеэтажная | 75 | 0,8 | 235 | 2,3 | - |  | 10 | 0,6 | - |  | - |  | 3 | 1,2 | 3,0 | 1,1 |
|  | - индивидуальная  (застройка малоэтажными домами с приусадебными земельными участками) | 353 | 3,3 | 590 | 5,6 | 190 | 11,6 | 200 | 12,0 | 47 | 8,7 | 85 | 15,8 | - |  | 127 | 46,2 |
| 2 | Зона общественно-деловая | 88 | 0,8 | 165 | 1,6 | 2 | 0,1 | 14 | 0,8 | 1 | 0,2 | 2 | 0,4 | 2 | 0,7 | 11 | 4 |
| 3 | Зона производственная | 203 | 2 | 248 | 2,4 | 12 | 0,7 | 15 | 0,9 | 6 | 1,1 | 6 | 1,1 | - | - | 2 | 0,7 |
|  | Зона инженерных и транспортных инфраструктур, всего,  в том числе: | 292 | 2,8 | 360 | 3,4 | 87 | 5,3 | 87 | 5,0 | 37 | 6,9 | 37 | 6,9 | 26 | 9,4 | 26 | 9,4 |
|  | - железнодорожного | 220 | 2,1 | 220 | 2,1 | 87 | 5,3 | 87 | 5,0 | 30 | 5,6 | 30 | 5,6 | - | - | - | - |
|  | -автомобильного  - воздушного | 65  7 | 0,6  0,1 | 140  - | 1,3  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 7  - | 1,3  - | 7  - | 1,3  - | 26  - | 9,4  - | 26  - | 9,4  - |
| 4. | Зона рекреационная (особо охраняемые природные территории , включающие: рекреационные, ландшафтные парки, луго- травные парки, водно-болотный комплекс, городской лес, оздоровительные комплексы) | 825 | 7,9 | 2985 | 28,5 | - | - | 230 | 13,3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Зона сельскохозяйственного использования всего:,  в том числе: | 3328 | 31,9 | 2720 | 26,0 | 1072 | 65,5 | 735 | 42,5 | 417 | 77,5 | 377 | 70,1 | 244 | 88,7 | 51 | 18,5 |
|  | - садово-огородные товарищества | 247 | 2,4 | 610 | 5,8 | - | - | 103 | 6,0 | - | - | - | - | \_ | - | - | - |
|  | - пашни, сенокосы, пастбища и др. | 3081 | 29,5 | 2110 | 20,2 | 1072 | 65,5 | 632 | 36,6 | 417 | 77,5 | 377 | 70,1 | 244 | 88,7  - | 51 | 18,5 |
| 6. | Зона специального назначения | 206 | 2 | 130 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | Зона военных объектов | 239 | 2,3 | 239 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | \_ | \_ | \_ |
| 8. | Зона общего пользования, в том числе: | 1677 | 16,1 | 1818 | 17,4 | 67 | 4 | 107 | 6,2 | 16 | 3 | 17 | 3,1 | - | - | 49 | 17,8 |
|  | - скверы, парки и другие зеленые насаждения | 7 | 0,1 | 95 | 0,9 | - |  | 33 | 1,9 | 7 | 1,3 | 8 | 1,5 | - | - | 21 | 7,6 |
|  | - улично-дорожная сеть | 1519 | 14,6 | 1572 | 15,0 | 36 | 2,2 | 43 | 2,5 | 9 | 1,7 | 9 | 1,6 | - | -  - | 28 | 10,2 |
|  | - под водой | 151 | 1,5 | 151 | 1,5 | 31 | 1,8 | 31 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. | Прочие территории (включая территории санитарно-защитных зон, болот) | 972 | 9,3 | 251 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10. | Территории древесно-кустарниковой растительности | 2166 | 20,8 | 710 | 6,8 | 210 | 12,8 | 330 | 19,1 | 14 | 2,6 | 14 | 2,6 | - | - | 6 | 2,3 |
|  | ИТОГО | 10424 | 100 | 10451 | 100 | 1640 | 100 | 1728 | 100 | 538 | 100 | 538 | 100 | 275 | 100 | 275 | 100 |

Намечаемыми проектными предложениями предусматривается обеспечение решения текущих и перспективных градостроительных задач по совершенствованию планировочной организации территории округа и улучшению качества жилой среды за счет рационального зонирования территории, развитие до нормативных значений всех функциональных зон и повышения эффективности использования территорий.

##### 1.4.1.6. Развитие системы транспортного обслуживания

**Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Целью настоящего раздела явилось формирование проектных предложений по развитию транспортной сети, обеспечивающих инфраструктурную основу социально-экономического развития округа, реализацию его геополитического, природного и производственного потенциала, повышения уровня транспортного обслуживания населения и учитывающих роль, место, а также перспективы развития транспортных структур федерального и международного уровня, расположенных на территории округа.

**Основными задачами** раздела определены следующие:

* совершенствование и развитие опорной транспортной сети округа;
* обеспечение общей связанности территории, транспортной доступности всех населенных пунктов, создание дублирующих связей на основных направлениях;
* учет в транспортной сети роли г. Дальнереченска, как центра транспортного узла коммуникаций федерального и регионального уровня;
* развитие улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствии с их пространственным развитием и потребностями транспортного обслуживания производственного комплекса и населения;
* развитие сети общественного пассажирского транспорта, позволяющего качественно улучшить обслуживание существующих районов расселения и обеспечить обслуживание новых районов.

**Мероприятия по развитию** транспортной инфраструктуры включают:

* усиление устройств энергоснабжения и обновление устройств автоматики и телемеханики по основной линии «Транссиба»;
* строительство и реконструкция участков автодороги А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока в составе МТК «Транссиб» до нормативов II технической категории с соответствующей сервисной инфраструктурой;
* реконструкция автодороги Дальнереченск-Рощино-Восток с обеспечением связи существующей автодороги А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока с формируемой дорогой «Восток».
* строительство автодороги регионального значения а/д Хабаровск – Владивосток («Уссури») - Дальнереченск – госграница;
* реконструкция автодорог регионального значения Дальнереченск – Ариадное – Уборка до нормативов III технической категории.

**Мероприятия местного значения:**

* устройство путепроводных пересечений железной дороги с магистральными улицами и дорогами на первую очередь – 2 единицы, на расчетный срок – 6 единиц;
* устройство мостовых переходов через водные препятствия 2 единицы на расчетный срок;
* строительство новых улиц и дорог, общей протяженностью 86,9 км на расчетный срок, в т.ч. 57,4 км на первую очередь;
* благоустройство существующих улиц, включая устройство твердого покрытия проезжей части и тротуаров, а также обустройство улиц стационарным электрическим освещением.

Объем и характер реконструкции существующей улично-дорожной сети должны быть определены в результате детального обследования на последующих стадиях проектирования;

* устройство развязок движения в разных уровнях на расчетный срок – 2 единицы, на первую очередь – 3 единицы;
* улучшение обслуживания населения пассажирским транспортом с организацией маршрутов по новым участкам улично-дорожной сети и сокращением среднего интервала движения по сети;
* обустройство маршрутов остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта;
* устройство мест хранения и обслуживания автомобильного транспорта – гаражей манежного типа, автозаправочных станций, станций технического обслуживания;
* устройство терминально-логистического комплекса в районе Дальнереченска на базе железнодорожной станции Дальнереченск-2 с выходом на автодороги регионального значения на расчетный срок.

#### Проект развития систем инженерного обеспечения Дальнереченского городского округа

Целью настоящего раздела является разработка проектных предложений, обеспечивающих необходимый баланс в развитии городского округа и его систем инженерного обустройства, что позволит обеспечить необходимый уровень комфорта проживания населения, нормальное функционирование объектов соцкультбыта и промпредприятий, сохранение и улучшение экологической обстановки как в зоне проживания, так и в сопредельных территориях.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

1. оценки существующего состояния инженерных систем городского округа;
2. выявления наличия водных и топливно-энергетических ресурсов, необходимых для привлечения в развитие инженерных систем округа;
3. выявления факторов, отрицательно влияющих на экологическую обстановку в зоне проживания населения города;
4. учета ряда предложений «Схемы территориального планирования Приморского края»

**Основные мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения**

**включают в себя:**

**по водоснабжению**

1. Развитие действующего водозабора «Вагутонский» с увеличением его мощности с 5.6 тыс.куб.м в сутки до 13.5 тыс.куб.м в сутки для обеспечения водой питьевого качества населения основного ядра города;

2. Строительство водовода от водозабора «Вагутонский» до основного ядра города длиной 10-12 км;

3. Создание и развитие автономных водозаборных узлов на базе подземных источников для водообеспечения удаленных от основного ядра города районов и населенных пунктов городского округа;

4. Проведение детальных гидрогеологических изысканий подземных месторождений пресной воды для водообеспечения в необходимом количестве, ориентированных на них потребителей;

5. Строительство и реконструкция водопроводных сетей.

**по канализации**

1. Расширение действующих очистных сооружений г. Дальнереченска с 7.0 до10-11 тыс.куб.м в сутки;

2. Дооборудование действующих очистных сооружений блоками доочистки с целью доведения степени очистки сточных вод до требований, предъявляемых к водоприемникам рыбохозяйственного значения;

3. Максимальное использование для удаленных районов очистных сооружений полной заводской готовности;

4. Реконструкция и строительство новых насосных станций, напорных и самотечных сетей.

**по ливневой канализации**

Создание в г. Дальнереченске системы ливневой канализации для отвода и очистки поверхностного стока с насосными станциями, регулирующими емкостями, очистными сооружениями и сетями ливневой канализации.

**по электроснабжению**

1. Реконструкция ПС «И»220/10/35/10 с заменой трансформаторов 35/10 КВ мощностью 10 МВА на трансформаторы мощностью 16 МВА;

2. Строительство ЛЭП – 10 КВ от ПС «И» до «Делового центра»;

3. Реконструкция существующих и строительство новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 6-10/04КВ.

**по теплоснабжению и топливоснабжению**

1. В центральном районе города предусматривается закрытие части маломощных котельных с передачей их нагрузки на более мощные источники;

2. Предусматривается модернизация котельных с заменой оборудования на более эффективное, приспособленное к сжиганию качественного твердого топлива и приспособленного к переводу на газовое топливо при решении вопросов газификации Дальнереченского городского округа;

3. В качестве теплоисточников удаленных районов застройки предусматриваются блочно- модульные котельные;

4. Создание теплоперерабатывающего завода (ЦТЗ), основанного на переработке местных углей для производства качественного топлива.

**по телефонизации**

1. В соответствии с условиями выигранного конкурса на предоставление услуг сотовой связи станции GSM – 1800, компания ОАО «Вымпел-коммуникации», предоставляющая услуги под маркой «Билайн» к 2018 году обеспечит сотовой связью населенные пункты численностью до 200 человек.

2. В 2011 году сдается опытная зона по созданию сети цифрового телевещания, в связи с чем, необходимо предусмотреть возможность обеспечения населения приставками к телевизионным приемникам для обеспечения телевещания.

3. Произвести модернизацию сети АТС на metroethernet/

**по санитарной очистке территории:**

1. Из перечисленных современных способов переработки ТБО описанных в Томе 3 (стратегия развития) для Дальнереченского городского округа можно было бы рекомендовать к рассмотрению строительство полигона ТБО по способу санитарной послойной земляной засыпки с предварительной селекцией собираемого с территории округа мусора. Для этого, в соответствии с рекомендациями СТП Приморского края, предлагается строительство модульных промежуточных перегрузочно-сортировочных станций. Строительство полигона планируется примерно в 1750 м по направлению на северо-запад от здания цеха по розливу воды, расположенного по адресу: г.Дальнереченск ул. Магистральная 16, с санитарно-защитной зоной – 1000 метров, в соответствие с проектной документацией «Комплекс по обезвреживанию муниципальных отходов. 1 этап – Участок складирования, полигон твердых бытовых отходов для Дальнереченского ГО Приморского края».

2. Органам местного самоуправления необходимо разработать генеральную схему санитарной очистки городского округа, которая должна обеспечивать ликвидацию несанкционированных свалок (не менее 20 свалок в год), организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88)

##### 

##### 1.4.1.7.1. Ориентировочные объемы работ по системам инженерного оборудования Дальнереченского городского округа на расчетный срок с выделением первой очереди.

Таблица №1.4.1.7.1.-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование видов работ | Единицы  измерения | На расчетный срок | В том числе на 1-ую очередь | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Водопровод** |  |  |  |  |
|  | - водоводы от Вагутонского водозабора до станции р-на ЛДК и от ЛДК до водопроводного узла «Дальнереченский» 2d=400 | км | **-** | **12.5** |  |
|  | - магистральные водоводы по городу и округу d=150-300 мм | км | **30.0** | **10.0** |  |
|  | - увеличение мощности водозабора Вагутонский до 13.5 тыс. м3/сутки | тыс. м3/сутки | **13.5** | **9.0** |  |
|  | - расширение водопроводных сооружений ЛДК до 13.5 м3/сутки | тыс. м3/сутки | **13.5** | **9.0** |  |
|  | - сооружение насосной станции III подъема | объект | **1** | **-** |  |
|  | - водозаборные узлы из подземных источников | объект | **5** | **3** |  |
| **II** | **Канализация** |  |  |  |  |
|  | - реконструкция очистных сооружений (КОС) «Дальнереченский» с корректировкой их производительности, совершенствования технологии очистки и дооборудования блоком доочистки | тыс. м3/сутки | **10.0** | **7.0** |  |
|  | - дооборудование блоком доочистки очистных сооружений р-на ЛДК | тыс. м3/сутки | **3.5** | **3.5** | - |
|  | - реконструкция очистных сооружений Дальнереченска II  расширение с учетом развития и дооборудования блоком доочистки | тыс.  м3/сутки | **1.5** | **0.7** |  |
|  | - объединенные КОС для развития ЗПР-1, с. Лазо, санаторно-лечебной зоны на полный цикл биологической очистки с доочисткой | тыс.  м3/сутки | **4.0** | **2.0** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - КОС для нас. пунктов Грушевое, Кольцевое, с использованием комплектно-блочных установок заводского изготовления | тыс.  м3/сутки | **1.5** | **0.6** |  |
|  | - реконструкция существующих канализационных насосных станций (КНС), а также замены оборудования в ряде случаев на более мощное | объект | **7** | **2** |  |
|  | - новые насосные станции | объект | **14** | **5** |  |
|  | - новые напорные трубопроводы d=150-300 мм | км | **10.5** | **5.0** |  |
|  | - новые самотечные коллекторы d=200-500 мм | км | **29.0** | **8.0** |  |
|  | - реконструкция существующих сетей | км | **19.0** | **10** |  |
| **III** | **Ливневая канализация** |  |  |  |  |
|  | - очистные сооружения ливневой канализации | объект | **7** | **9** |  |
| **IV** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
|  | - реконструкция опорной ПС 220/110/35/10 с заменой трансформаторов 35/10кВ мощностью 10 МВА | МВА | **16** | **-** |  |
|  | - реконструкция существующей ПС «ДОК» с заменой двух трансформаторов на 25 МВА, замена ОРУ, замена КРУН 10 кВ . | МВА | **2.5** | **1.7** |  |
|  | - новые подстанции ТП 10/04 с трансформаторами 2х400 | объект | **16** | **4** |  |
|  | - с трансформаторами 2х250 | объект | **12** | **5** |  |
|  | -реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с корректировкой мощности | объект | **27** | **11** |  |
| **V** | **Теплоснабжение и топливоснабжение** |  |  |  |  |
|  | - сооружение топливоперерабатывающего предприятия (получение качественного топлива из местных углей с попутной выработкой тепловой энергии) | Пред-  приятие | **1** | **1/0.5** | Числитель – общестрои-тельная часть, знаменатель – установка оборудования |
|  | - блочно-модульные котельные (БМК) производительностью от 2.2 до 10.0 Гкал/час | объект | **7** | **2** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - магистральные тепловые сети от источников тепла до теплового пункта ТП | км | **10** | **2** |  |
| **VI** | **Телефонизация** |  |  |  |  |
|  | станции сотовой связи системы GSM – 1800, «Билайн» | объект | **1** | **-** |  |
|  | обеспечения населения приставками к телевизионным приемникам для обеспечения цифрового телевещания. |  |  |  |  |
|  | - модернизация сети АТС на metroethernet/ | объект | **5** | **3** |  |
| **VII** | **Утилизация ТБО** |  |  |  |  |
|  | - Строительство полигона ТБО по способу санитарной послойной земляной засыпки с предварительнойселекцией собираемого мусора.  Строительство модульных промежуточных перегрузочно-сортировочных станций. | Объект  Объект | **1**  **2** | **0.3**  **1** |  |

#### 1.4.1.8. Планируемая инженерная защита и подготовка территории ДГО

##### 1.4.1.8.1. Защита территории от опасных природных процессов

##### и явлений

**а. неблагоприятные свойства грунтов.**

На большей части низменностей округа новая застройка должна производиться на насыпных грунтах, так как торфяные почвы и ил, не могут служить основанием для фундаментов. На подтапливаемых территориях гидрогеологические условия требуют применения при строительстве мероприятий по защите сооружений от подземных и поверхностных вод, ухудшающих свойства грунтов, особенно для сооружений, имеющих подземные заглубления.

Конкретные мероприятия с привязкой к местности должны быть определены на следующих этапах проектирования после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

**Для слабых водонасыщенных грунтов** необходимо применять методы их укрепления (песчаные сваи, песчаные подушки и т.д.).

**Свойства грунтов на территории определяют и необходимость защиты сооружений от сейсмического воздействия**. Интенсивность сейсмических воздействий для района строительства следует принимать на основе комплекса карт ОСР-97:

для объектов массового строительства – 6 баллов

для объектов повышенной ответственности – 7 баллов

Указанная сейсмическая интенсивность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтам (II категории).

**б. эрозионные процессы, в том числе береговые.**

Основными мероприятиями по защите от эрозии на склонах речных террас и сопок являются:

* укрепление склонов, в том числе ликвидация отдельных оврагов и балок;
* своевременная рекультивация нарушенных земель, в том числе карьеров;
* организация поверхностного стока.

**Одним из современных и эффективных инженерных методов укрепления склонов являются габионные конструкции (габионы).** Для укрепления конусов мостов, регулирование русел рек и укрепления берегов эффективно применение матрацев Рено.

**Защиту от эрозии на склонах** речных террас и сопок обеспечивает засыпка и укрепление склонов с сохранением дренажной функции балок. **На территориях с оврагообразованием** следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.  **При организации и ведении сельского хозяйства следует подбирать и соблюдать такие агротехнические приемы, которые не приводят к усилению эрозионных процессов**. На участках действия эрозионных процессов следует проводить своевременную мелиорацию и рекультивацию земель. **При организации рекреационных зон следует предусмотреть мероприятия по недопущению разрушения почвенного слоя и усиления плоскостной эрозии**. Это могут быть как фитомелиоративные мероприятия, так и мероприятия по организации дорожно - тропиночной сети (подробнее описано ниже).

Катастрофическая ситуация складывается на берегу бывшего гарнизона Графский, где расположен Мемориальный комплекс погибшим в борьбе с японскими милитаристами при защите Государственной границы (братская могила воинов Советской армии, павших в августе 1945 года при штурме Хутоусского укрепрайона). Мемориал расположен на высоком берегу р. Б.Уссурка, который разрушается и с каждым годом все ближе подбирается к братскому захоронению. Высота берега около 30 метров.

**Для борьбы с процессами разрушения берегов и перемещения речных наносов следует укреплять склоны (биологическими методами, каменной наброской или бетонными плитами) и применять руслорегулирующие сооружения (в том числе стенки и шпоры).** **Особое внимание следует обратить на участки, угрожающие селитебным территориям (в том числе их защитным дамбам) и линейным магистралям.** Наиболее опасные в этом отношении участки расположены на р. Большая Уссурка в районе центральной части г. Дальнереченска и ее протоки Маркова у планировочного района ЛДК. Часть ранее запланированных мероприятий по защите от береговой эрозии территории г. Дальнереченска не были выполнены, в том числе:

- засыпка камнем диаметром 25-30 см образовавшегося пролива;

- для предотвращения размыва вогнутого берега р. Б.Уссурка вдоль берега отсыпать защиту из камня диаметром 25-30 см шириной по гребню 3,5 м высотой 1,5 м.

Целесообразность их применения должна быть определена после более детального изучения местности.

При организации рекреационных зон для летнего и круглогодичного отдыха на водоёмах необходимы мероприятия по созданию благоустроенных пляжей. Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. При неблагоприятных грунтах устраивают искусственное покрытие пляжа с применением песчаных и гравийных материалов. Гидрологический режим рек округа с сильными паводками усложняет эту задачу. Места пляжей целесообразно разместить как на р. Малиновка, так и на берегах проток р. Б.Уссурка.

В результате изменения русла реки Б. Уссурка водозаборные дрены водозабора «Дальнереченский» оказались занесены слоем пескогравия толщиной в 2 метра. Дальнейшее эффективное использование водозабора возможно только после его расчистки или переноса в другое место.

**в. подтопление и заболачивание**

На осваиваемых и освоенных территориях должны проводиться мероприятия против возможного, развивающегося или уже развившегося подтопления.

**На застроенных и подтопленных городских и сельских территориях основным способом защиты от подземных вод является сооружение дренажа, которое должно осуществляться в сочетании с мероприятиями по организации поверхностного стока, устранению потерь воды из водонесущих коммуникаций и водосодержащих емкостей и др.**

Дренажная система должна обеспечить на защищаемой территории понижение уровней грунтовых вод до требуемых величин, быть простой, долговечной и экономичной в эксплуатации. Одним из преимуществ перехватывающих дренажей является то, что они обычно устраиваются вне защищаемой территории, что особенно важно при предотвращении подтопления уже застроенных территорий.

**Для осваиваемых участков Дальнереченского городского округа одним из возможных методов борьбы с подтоплением может быть организация противофильтрационных экранов, преграждающих потоки со стороны рек, каналов и других водоемов и предотвращающих фильтрацию из каналов и различных бассейнов.**

Мероприятия по надлежащей организации и ускорению поверхностного стока, а также отводу атмосферных осадков за пределы осваиваемой территории являются важной частью предупреждения подтопления. Перехват и отвод поверхностных вод может осуществляться также путем применения ограждающих обвалований в сочетании с нагорными канавами. Грунты искусственной подсыпки являются хорошим аккумулятором влаги, вследствие чего необходимо в определенных случаях предусматривать устройство в них систем осушения. Необходимость осушения насыпных грунтов определяется фильтрационными свойствами насыпных (намывных), а также подстилающих грунтов естественного сложения. При больших площадях подсыпки необходимо рассмотреть вопрос о применении в основании насыпного слоя систематического дренажа.

**Организация и отвод поверхностного стока является приоритетной задачей на участках, защищенных дамбами обвалования, так как, особенно в период половодья, они превращаются в закрытые польдеры, аккумулирующие воду внутри дамб**. Инженерным решением в этих случаях является использование принудительной откачки вод с помощью насосов, а так же организация аккумулирующих емкостей для сбора стока в системе ливневой и дренажной канализации. При откачке воды эффективно использование стационарных насосных станций, а в некоторых случаях – мобильных насосов. Возможность применения мобильных насосов следует рассмотреть на следующих этапах проектирования с увязкой к объемам перекачиваемой воды и необходимости ее очистки.

**Застраиваемые территории**

Гидрогеологические условия требуют применения соответствующих мероприятий по защите сооружений от подземных и поверхностных вод, особенно для сооружений, имеющих подземные заглубления.

Для застроенных территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения от проектной отметки поверхности:

для многоэтажной застройки центра г. Дальнереченск– 3 м;

для остальной селитебной застройки – 2 м;

для зелёных насаждений и спортивных плоскостных сооружений 1-2 м – в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

Сплошную подсыпку, мощностью в зависимости от глубины залегания грунтовых вод, необходимо осуществлять на новых территориях, подлежащих застройке жилыми, общественными, промышленными зданиями и сооружениями.

На заболоченных и заторфованных территориях при застройке необходимо:

предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя торфа более 2 м;

уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2 м;

засыпка до отметок, позволяющих решить поверхностный водоотвод;

применение свайных оснований.

В целях борьбы с подтоплением территории грунтовыми водами необходимо сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение всех ручьев и балок, являющимися естественным дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

Из-за плоского рельефа местности отвод  поверхностных и подземных вод,  как правило, принудительный, т. е. необходимо строительство насосных станции перекачки. В соответствии с «Картой существующего использования земель округа с зонами планировочных ограничений» в селитебных и промышленных зонах предлагается на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, в том числе во время паводков:

организация осушения и дренирования территории;

организация и очистка поверхностного стока;

полная защита от воздействия грунтовых вод для отдельных сооружений повышенного уровня ответственности.

Для сел и поселков рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги  и ручьи.

При создании дренажных систем как г. Дальнереченск, так и небольших населённых пунктов рекомендуется:

максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;

использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа.

Следует отметить, что поверхностный и дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Для очистки стока можно использовать искусственные пруды механического отстаивания, с расположением их в руслах мелких водотоков или строительство специальных прудов-отстойников открытого типа. Очищенный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

**Сельскохозяйственные угодья**

В сельскохозяйственных угодьях планируется организация мелиоративных систем в зависимости от выбранных полевых культур. На следующих стадиях проектирования после проведения инженерно-мелиоративного обследования объектов, топографических, почвенных и культурно-технических работ будут определены конкретные мероприятия, которые необходимо выполнить для решения задач по защите сельхозугодий от паводковых вод и подтопления.

Создание осушительных систем на поймах рек может быть совмещено и с организацией озерно-прудового рыбоводного хозяйства.

Особенностью территории округа является то, что на отдельных участках надпойменных террас и останцов сопок необходимо сочетать осушение с увлажнением почв в засушливые периоды года.

**Рекреационные зоны и природные ландшафты**

В организуемых на селитебных территориях рекреационных зонах, а особенно при использовании природных ландшафтов для рекреации и прокладки линейных сооружений важным является:

- организация поверхностного стока и дренажа на посещаемой части территории без существенного ущерба для природных ресурсов (например, сохранение необходимого уровня влажности почвы, естественного состояния русел рек);

- организация сооружений для прохода и проезда, не нарушающих естественной системы дренирования территории;

Территория действующего пляжа, расположенная в северной части города на берегу р. Б.Уссурка из-за близкого расположения основного водозабора закрыта по требованию Роспотребнадзора. Рекомендовано данную территорию благоустроить для отдыха и прогулочного туризма, с устройством высокой набережной (во избежание разлива реки во время паводка) и причала для маломерных судов. При строительстве пристаней на р. Большая Уссурка, а также при организации пересечения линейных сооружений с различными водотоками должно быть проведено укрепление берегов и насыпей, в том числе возможно применение габионных конструкций и бетонных плит.

**г. паводок**

Наиболее опасными природными процессами являются наводнения.

При существующем положении, для защиты от наводнений округа необходимо:

1. реконструировать и достроить сооружения инженерной защиты г. Дальнереченска: ограждающие дамбы со шлюзами и сбросные каналы, сооружения ливневой канализации: коллекторы, насосные станции, нагорные каналы;

2. реконструировать существующие переходы через реки Большая Уссурка, Малиновка

3. реконструировать дороги, попадающие в зону затопления, в том числе с организацией их в виде сооружений инженерной защиты;

4. спроектировать и организовать сооружения инженерной защиты для села Лазо;

5. спроектировать и организовать агромелиоративные мероприятия и инженерные сооружения для затапливаемых сельскохозяйственных земель в поймах рек.

**Насыпи и подсыпка территорий***.* В случае освоения затапливаемых территорий под застройку, строительство должно осуществляться после проведения предварительной инженерной подготовки участков, т. е.  только после проведения подсыпки до не затапливаемых отметок,  укрепления отсыпанной территории и организации поверхностного стока.

Сами насыпи должны быть защищены от размыва водой, а так же, при необходимости, должны обеспечивать пропуск паводковых вод, предупреждая их подпор воды и подтопление соответствующей территории. Автомобильные и железные дороги, выполняющие функции дамб обвалования выполняются с учетом их защитных гидротехнических функций (подробно описано далее).

В целях снижения воздействия транспортных магистралей на подпор уровня воды в реках предусматриваются мероприятия по реконструкции мостов и трубных переходов.

***Дамбы****.* Для защиты территории от затопления можно при­менять два типа дамб обвалования незатопля­емые и затопляемые

##### 1.4.1.8.2. Развитие зон с особыми условиями использования территорий

##### Потенциально опасные сооружения и объекты в ДГО

Таблица №1.4.1.8.2.-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наименование объекта | Адрес (адресный ориентир, описание границ, местоположения) | радиус санитарно защитных зон |
| 01 | Котельная № 1 | Ул. Свободы 41, | 300 |
| 02 | Котельная № 2 | Ул. Флегонтова 25-а | 50 |
| 03 | Котельная № 18 (мазут) | Ул. Энгельса 23 | 50 |
| 04 | Котельная № 27 | Ул. 45 лет Октября 1-а | 50 |
| 05 | Дальнереченский участок филиала «Арсеньевмежрайгаз» | Ул. Рябуха 69, | 100 |
| 06 | Кладбище | Ул. Котовского, | 300 |
| 07 | Полигон ТБО | Ул. Магистральная, | 1000 |
| 08 | ООО «Сиб-Восток» (мазутохранилище) | Ул. Шевченко 1-а | 50 |
| 09 | Нефтебаза | Ул. Чернышевского 17 | 100 |
| 10 | Водозабор «Иман» | Ул. Краснофлотская 18 | 200 |
| 11 | Водозабор «Вагутон» | Ул. Проточная 1 | 200 |

В целях обеспечения безопасности при эксплуатации опасных сооружений устанавливаются:

1. санитарно-защитные зоны с особым режимом ведения хозяйственной деятельности.

2. полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередач, а также других линейных инженерно – технических коммуникаций.

Инженерные мероприятия по обустройству санитарно-защитных зон и полос зависят от назначения объекта и окружающих природных условий. Чаще всего они включают:

- установку предупреждающих знаков;

- прокладку и содержание просек с вырубкой и опиловкой деревьев и кустарников;

- организацию противопожарных полос;

- проведение мероприятий по предупреждению проявления опасных геологических процессов;

- обустройство стока с территории.

Размещение новых предприятий и объектов в промышленной зоне, не должно быть хаотичным, необходимо организовать зонирование промышленной зоны.

- для населения, проживающего в СЗЗ промышленных предприятий, должны быть предусмотрены социально ориентированные мероприятия;

- медицинское обследование, в том числе медицинское наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

- наблюдения за состоянием загрязнения в селитьбе;

- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадь озеленения СЗЗ должна составлять:

для предприятий IV и V класса вредности не менее 60% площади;

для предприятий II и III класса вредности не менее 50% площади;

для предприятий I класса вредности не менее 40% площади;

Действующее городское кладбище исчерпало свой территориальный ресурс и рекомендовано к консервации. В соответствии с СанПин, санитарно-защитная зона кладбища до 20 га – 300м. В настоящее время, в зоне санитарной охраны на северо-востоке от кладбища расположены индивидуальные жилые дома и массивы огородов. На юго-западе от кладбища расположен естественный водоем. Расширение указанного кладбища недопустимо еще и в связи с высоким уровнем грунтовых вод на прилегающей территории, до – 1.0 м. Проектом предлагается консервация захоронений и придание кладбищу статуса мемориального, из-за размещения на его территории Мемориального комплекса воинам пограничникам, погибшим при защите государственной границы СССР на о. Даманском.

##### 1.4.1.8.3. Инженерная подготовка и защита отдельных территорий и объектов округа

В зависимости от хозяйственного использования участков и их природных условий в Дальнереченском городском округе можно выделить отдельные группы объектов, для которых требуется использование комплексных методов инженерной защиты и подготовки территории. Наиболее важными хозяйственными объектами округа является г. Дальнереченск и сельские населенные пункты, линейные сооружения и сельскохозяйственные угодья.

При определении способов и уровня подготовки и защиты выбор производится в зависимости от наиболее значимых для использования территории опасных природных процессов и явлений. На большей части округа наиболее опасными природными процессами являются затопление паводковыми водами, а так же подтопление территорий, поэтому далее комплексная защита от них рассмотрена наиболее подробно.

##### 1.4.1.8.4. Инженерная защита от затопления и подтопления

В инженерные мероприятия по защите и подготовке территорий входят:

1. защита от затопления паводковыми водами;

2. организация и очистка поверхностного стока;

3. организация системы дренирования территории.

**а. Защита территории г. Дальнереченска**

Планируемые мероприятия основаны на схеме инженерной защиты города, приведенная в ФЦП «Защита от наводнений населенных пунктов, народнохозяйственных объектов, сельскохозяйственных и других ценных земель в Приморском крае на 1995-2015 годы». Предлагается разбить существующую систему разделения г. Дальнереченска на отдельные участки, с различными способами защиты (в основном дамбами), в зависимости от типов защищаемых объектов.

Существующие и ранее запланированные дамбы обвалования - преимущественно земляные насыпные. При дальнейшем проектировании следует рассмотреть возможность и целесообразность постройки **каменно-набросных дамб**. Для защиты откосов, следует применять различные виды креплений, в том числе для дамб, защищающих от вод р. Б.Уссурка возможно применение бетонных и железобетонных креплений. Эффективно так же использование габионных конструкций и матрацев Рено.

Часть существующих дамб нуждается в реконструкции. Проблемные участки можно будет выявить после завершения крупномасштабной съемки и сравнения отметок гребней с отметками уровней Р=1% в соответствующих створах. Шлюзы регуляторы находятся в неудовлетворительном состоянии, требу­ется ремонт и восстановление в районах: ООО «Дальнереченский крупоза­вод» (ДО-1), «Каменушка» (ДО-2), ООО «СИБ Восток» (ДО-3).

Для эффективной организации сбора и отвода поверхностного стока необходимо разработать «Схему отвода и очистки поверхностного стока (дождевой, ливневой канализации) г. Дальнереченска».

Район малоэтажной застройки Дальнереченска ЦПР-4, где находится городское кладбище, для сохранения санитарно-эпидемиологических условий, должен быть защищен от подтопления в первую очередь. Территорию болото Моховое предпочтительно не использовать для застройки, а частью реорганизовать для рекреационных целей с устройством пруда-коллектора, включенного в систему нагорных каналов.

На участках новой застройки ЦПР-5 и ЗПР-1, планируемой на возвышенных участках городской территории, предлагается восстановить существующие заболоченные ложбины стока, включая расчистку русел ручьев, укрепление берегов и склонов оврагов для организации стока с территории.

***б. Защита территорий населенных пунктов.***

Село Лазо входит в зону затопления паводком 1% обеспеченности, его защита от затопления осуществлена с помощью дамбы обвалования – ДО-13, которая будучи совмещена с автодорогами и частью железной дороги, осуществлена в 2009 году. Часть подтопляемой территории планируется подсыпать до незатопляемых отметок.

На территории всех поселков организуется система сбора ливневых вод системой открытых лотков. При необходимости проводится его очистка с помощью прудов-отстойников.

На территории всех рассматриваемых населенных пунктов есть заболоченные участки, чаще всего представляющие собой сырые балки надпойменных террас реки Уссури. Эти территории неблагоприятны для застройки, поэтому предлагается организовать на них рекреационно-спортивные зоны, с восстановлением естественных ложбин стока для уменьшения подтопления.

На участках новой застройки ЦПР-5 и ЗПР-1, планируемой на возвышенных участках городской территории, предлагается восстановить существующие заболоченные ложбины стока, включая расчистку русел ручьев, укрепление берегов и склонов оврагов для организации стока с территории.

**в . Защита аэродрома**

Аэродром не затапливается паводком 1% обеспеченности, и поэтому здесь ведущими опасными природными процессами является подтопление и заболачивание, особенно в виду близкого расположения крупного болотного массива. Водоотводные и дренажные системы следует проектировать с учетом перспективы развития элементов аэродрома.

##### 1.4.1.8.5. Прокладка и защита основных инженерных коммуникаций

Территория застройки должна быть обеспечена инженерными коммуникациями в соответствии с проектируемой нагрузкой. При прокладке коммуникаций на обводненных или затапливаемых территориях следует предусматривать соответствующий дренаж и защиту от агрессивного действия вод и грунтов. Изношенные коммуникации требуют замены.

Для малоэтажной застройки нужно предусматривать минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади. При высоком уровне грунтовых вод и дополнительном обводнении территории (например, в центральной части города Дальнереченска) при выборе способа прокладки и типа труб следует учитывать вредное воздействие вод на коммуникации.

**На месторождении подземных вод «Лазовское» должны быть приняты меры по недопущению загрязнения – ликвидация действующего полигона ТБО и организация санитарно-защитных зон.**

На участках, которые ограждаются дамбами и имеют хозяйственно-бытовую канализацию, должно быть предусмотрено строительство канализационных насосных станций.

Слабые грунты и близкие грунтовые воды оправдывают предпочтительную и более экономичную в эксплуатации воздушную прокладку распределительных сетей 6 и 10 КВ.

##### 1.4.1.8.6. Инженерная защита транспортных магистралей и сооружений

Пути и дорожные сооружения должны быть защищены от расчетных воздействий неблагоприятных природных и техногенных воздействий, в том числе с помощью сооружений инженерной защиты. Основные опасные процессы и явления, для предотвращения воздействия и активизации которых применятся сооружения инженерной защиты от:

* затопления и подтопления, в том числе вредного воздействия вод (и льда) на сооружения, пересекающие водотоки и заболоченные территории;
* плоскостной и линейной эрозии, в том числе береговой;
* снежных заносов.

Для обеспечения надежности конструкций земляного полотна следует предусматривать:

* предотвращение деформации морозного пучения;
* надежное обеспечение отвода поверхностных вод от земляного полотна.

При проектировании новых дорог и оценке необходимого объема реконструкции существующих следует выбирать наибольшую высоту насыпи из всех вариантов, требуемых для защиты дороги на рассматриваемой территории. В Дальнереченском городском округе значительная часть дорог расположена на насыпях, в основном, в целях защиты от затопления.

Защиту дорог и дорожных сооружений следует осуществлять с помощью специальных защитных лесных насаждений, сочетающихся с комплексом геотехнических инженерных мероприятий, предусматриваемых при проектировании земляного полотна с учетом местного опыта

##### 1.4.1.8.7. Шумозащита.

Отдельную задачу представляет инженерная защита территории от шумового воздействия, создаваемого магистралями и аэропортом. Для защиты от шумового воздействия должны быть организованы санитарно - защитные зоны и разрывы. При расположении малоэтажной застройки вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, (участки г. Дальнереченска, села Лазо и Грушевое) эффективно использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности: откосов, выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание (например, насыпь + стенка). Рекомендуется и применение шумозащитных полос зеленых насаждений, с учетом возможностей их организации в зависимости от природных условий.

##### 1.4.1.8.8. Инженерная защита природных ландшафтов и сельскохозяйственных земель

При защите природных ландшафтов вблизи го­рода и населенных пунктов предусматри­вается использование территории для создания са­нитарно-защитных зон, лесопарков, зон отдыха, требующих применения специальных инженерных защитных мероприятий и подготовки территории.

##### 1.4.1.8.9. Защита лесов и создание защитного озеленения

Лесной массив, расположенный в г. Дальнереченске целесообразно рассмотреть в качестве рекреационной зоны. При   числе   единовременных   посетителей  10-50  чел/га   необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть  для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел/га  и  более - мероприятия  по  преобразованию  лесного  ландшафта в парковый.

*Защита и подготовка сельскохозяйственных угодий.*

Развитие сельского хозяйства в Дальнереченском городском округе должно быть осуществлено в соответствии с принятыми программами развития агропромышленного комплекса.

Особенностью территории округа является то, что на отдельных участках (в основном, сельскохозяйственных, лесных и рекреационных) необходимо сочетать осушение с увлажнением почв в засушливые периоды года. Поэтому одним из существенных методов мелиорации является орошение земель на участках надпойменных террас и останцов сопок.

На земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями, основным мероприятием является организация орошения угодий.

##### 1.4.1.8.10 Защита рек, обустройство водоохранных зон.

Реки округа на значительных участках протекают в освоенных зонах, в том числе на застроенных территориях, где они подвергаются значительному антропогенному воздействию, активизирующему опасные природные процессы. В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ), имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина ВЗ устанавливается в зависимости от длины реки:

- до 10 км – в размере 50 м

- до 50 км – в размере 100м

- до 50 км и более – в размере 200м.

Водоохранные зоны шириной 200м должны быть установлены на реках: Б.Уссурка, Малиновка, протока Маркова

Водоохранные зоны шириной 50м должны быть установлены на реках: Белая, Кедровка, Дегтярка, р.Каменушка

В водоохранных зонах должны быть проведены следующие мероприятия:

- озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение;

- сбор и отвод ливневых вод;

- сброс только предварительно очищенного стока;

- канализование объектов застройки либо устройство водонепроницаемых выгребов.

**Таблица** 1.2.2.2.7.5**.-1**

**Основная планируемая защита Дальнереченского городского округа от затопления и подтопления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Тип сооружения** | **Характеристики сооружения** | **Назначение** | **Необходимые действия и планировочные решения** | **Очередность выполнения работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| ***Защита центральной части города (территория 1)*** | | | | | |
| ДО-1 | Ограждающая дамба (существующая)  Проходит по левому берегу р.Б.Уссурка от насыпи железной дороги в устье р. Белой до начала протоки Сплавная р.Б.Уссурка | Протяженность 3,9 км  Класс сооружения 3 (целесообразно поднятие класса до 2)  Авт. Дорога – 4 категории | Защита центральной части города от наводнения на р.Большая Уссурка. | Реконструкция и подсыпка дамбы  Организация автомобильного движения по гребню дамбы  Укрепление размываемых берегов р. Б.Уссурка | В первую очередь |
|  | Р-1а - шлюз-регулятор (существующий) на р. Белой | Характеристики сооружения будут определены на следующих стадиях проектирования. | Служит для пропуска стока реки Белой через тело дамбы. Шлюз закрывается при подъеме уровня в Белореченской протоке. | Реконструкция шлюза-регулятора на р. Белой | В первую очередь |
|  | НС-1а – насосная станция (проектируемая) |  | Для перекачки части стока р. Белой в Белореченскую протоку (р. Б.Уссурка) при закрытом шлюзе-регуляторе. | Постройка насосной станции перекачки стока р. Белой через ДО-1 | В первую очередь |
|  | Р-1б - шлюз-регулятор для стока ливневых вод (проектируемый, 1 шт.) |  | Предназначен для выпуска дождевых вод с одамбованной территории с механической очисткой стоков. | Постройка шлюза-регулятора для выпуска дождевых вод в районе примыкания ул. Советской. | При организации соответствующей системы поверхностного стока  *Возможно, при организации стока с территории в р. Белую сооружение этого шлюза будет не целесообразно* |
| Канал р. Белой | Гидротехнические сооружения на р. Белой, включая: | Класс сооружения – 3  Общая протяженность сооружения – около 4-х км | Прием части стока р.Белой при закрытом шлюзе-регуляторе. | Расчистка и канализование русла (в т.ч. очистка русла реки, его расширение и укрепление берегов посадкой деревьев и кустарников, каменной наброской) р. Белой на протяжении около 4 км для приема дождевых и дренажных вод.  Для предупреждения загрязнения вод предусмотреть строительство станции очистки вод с соответствующими емкостями. | В первую очередь |
|  | ТЕ-1а,1б -трансформирующие емкости на р. Белой (частично существующие) | Класс сооружения – 3 | Прием и распределение стоков от ливневой канализации и дренажной сети центральной части города с их частичной очисткой. | Реконструкция трансформирующих емкостей  Постройка систем очистки стоков, рассчитанных, по крайней мере, на очистку первой, наиболее загрязненной порции стоков. | В первую очередь |
|  | ТЕ-1в -трансформирующая емкость на р. Белой (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Прием, регулирование и частичная очистка ливневых и дренажных стоков с территории центральной части города | Организация трансформирующих емкостей | Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска» |
| ЛК-1а | Существующие и планируемые участки системы закрытой ливневой канализации (построены по ул. Гарнизонной) | Класс сооружения – 3 | Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в трансформирующую емкость номер 1 на р. Белой. | Постройка закрытой ливневой канализации по ул. Татаринцева | Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска |
|  | ДНС-1а – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (частично построена) для ТЕ-1а на р. Белой |  | Перекачка стоков из системы ливневой канализации в трансформирующую емкость номер 1 на р. Белой при высоком уровне воды в ней | Постройка станции перекачки | *Целесообразность сооружения ДНС определяется стоком воды с территории и уровнем воды в р. Белой* |
| ДЛК-1б | Существующие и планируемые участки системы закрытой ливневой канализации (построены по всей ул. Ленина и частично по ул. Шевченко, Красноармейской и Вокзальной, Дальнереченской) | Класс сооружения – 3 | Организация стока ливневых и дренажных вод. Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой | Постройка закрытых систем ливневой канализации по улицам: Красногвардейская и Героев Даманского, Уссурийской, Энгельса и Свободы, а так же некоторым другим. Сброс сточных вод предусмотреть в существующий коллектор по ул. Ленина.  Проложить по ул. Рябуха и ул. 50 лет Октября закрытый дождевой коллектор с сопутствующим трубным дренажом. Сброс сточных вод предусмотреть в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой. | Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска» |
|  | ДНС-1б – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (частично построена) для ТЕ-1б на р. Белой |  | Перекачка стоков из системы ливневой канализации в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой при высоком уровне воды в ней | Реконструкция (или постройка новой) станции перекачки | *Целесообразность ДНС определяется уровнем воды в р. белой при постройке НС-1а* |
| ДО-3 | Ограждающая дамба (существующая)  Начало примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока на 348 км, проходит по границе районов Центрального и Каменушки и выходит на берег Сплавной протоки (место стыка ДО-1 с ДО-2), где переходит в ДО-1 | Протяженность 2,53 км.  Класс сооружения - 3 | Защита центральной части города от наводнения на р.Малиновке. | Подсыпка дамбы | В первую очередь |
|  | Р-1в – шлюз-регулятор (существующий) |  | Шлюз-регулятор предназначен для сброса стока р. Каменушки через тело дамбы. Шлюз закрывается при подъеме уровня в р. Большая Уссурка. | Реконструкция шлюза-регулятора | В первую очередь |
| ЛК-1в | Закрытая система ливневой канализации (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в р. Каменушку | Постройка системы закрытой ливневой канализации | Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска |
|  | ДНС-1в – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (проектируемая) |  | Перекачка стоков из системы ливневой канализации в р.Каменушку при высоком уровне воды в ней | Постройка новой станции перекачки | При постройке ливневой канализации |
| ЛК-1в | Планируемая система закрытой ливневой канализации | Класс сооружения – 3 | Сбор ливневых вод с северо-восточной части территории с частичной очисткой и сбросом в р. Каменушка | Постройка системы закрытой ливневой канализации | Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска |
| ТЕ -1г | Регулирующая емкость на р. Каменушка | Класс сооружения – 3 | Сбор дренажных и ливневых вод с водосборной территории с частичной очисткой | Организация трансформирующей емкости | -\\- |
| ЛК-1г*)* | Закрытая система ливневой канализации (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Сбор ливневых и дренажных вод с восточной части территории СС частичной очисткой стока | Постройка системы закрытой ливневой канализации | -\\- |
| ДО-7 | Ограждающая дамба (существующая)  Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 от Хабаровска до Владивостока на участке 348-353 км (от железнодорожного виадука ветки на «Дальнереченск-2» до моста через р. Малиновку) | Протяженность 4,8 км  Класс сооружения - 3  Авт. дорога – 2 категории | Защита центральной части города от паводковых вод р.Кедровки и р. Малиновки  (кирпичный поселок) | Дамба находится в удовлетворительном состоянии. | Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга |
|  | Р-1е – шлюз-регулятор (проектируемый) |  | Сброс части стока с заболоченной территории, закрывается при паводке на р. Кедровке | Постройка шлюза-регулятора | Во вторую очередь |
| НК-1 | Нагорный канал (проектируемый) с системой перехвата стока, а так же дополнительной системой сбора стока с территории планировочного района ЦПР-5. | Класс сооружения – 3 | Защита центрального района города и улицы Первомайской от нагорного стока с расположенной южнее города водосборной площади для предотвращения подтопления обвалованной части территории со стоком в регулирующую емкость номер 1 или в р.Белую | Постройка канала, восстановление существующих русел ручьев и ложбин стока для сбора дождевых и дренажных вод со стоком в регулирующую емкость номер 1 или в р.Белую | Во вторую очередь, возможно, при строительстве планировочного района ЦПР-5. |
|  | РЕ-1а – регулирующая емкость (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Для сбора ливневых и дренажных вод с южной территории центральной части г. Дальнереченска и осушаемой территории автоспортивного парка. | Организация регулирующей емкости с сооружениями очистки стока | Одновременно с системой улавливания нагорного стока и поверхностного стока с территории планировочного района, а так же строительство автоспортивного парка |
| ***Организация поверхностного стока в районе застройки ЗПР-1*** | | | | | |
| ЛК-ЗПР-1 | Система закрытой ливневой канализации на территории новой застройки (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Сбор ливневых вод с частичной очисткой стока и сбросом в р. Дегтярку | Постройка системы закрытой ливневой канализации с очисткой стока | При строительстве новой застройки |
| ***Защита района ул. Первомайской (территория 5)*** | | | | | |
| НК-2 | Нагорный канал (проектируемый) с регулирующей емкостью | Класс сооружения – 3 | Защита от нагорного стока с расположенной выше водосборной площади. | Постройка нагорного канала с аккумулирующей емкостью и стоком в р.Большая Уссурка | Во вторую очередь |
| ЛК-5а | Закрытая система ливневой канализации (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Сбор ливневых вод с частичной очисткой и сбросом в р. Б.Уссурка | Постройка системы ливневой канализации | Во вторую очередь |
| РЕ-5а | Регулирующая емкость (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Регулирование объема поверхностного стока стока и его частичная очистка | Постройка регулирующей емкости | При постройке ливневой канализации |
| ***Защита городской территории Каменушки (территория 2)*** | | | | | |
| ДО-2 | Ограждающая дамба (существующая).  Проходит от стыка ДО-1 и ДО-3 вдоль левого берега р. Большая Уссурка и примыкает к насыпи ж/д тупика Дальнереченского лесокомбината – стыка с ДО-9 | Протяженность 1,14 км.  Класс сооружений – 4  Авт. дорога – 4 категории | Защита района Каменушки от наводнения на р.Большая Уссурка. | Подсыпка и реконструкция дамбы с организацией на ней автомобильной дороги  . | В первую очередь |
|  | Р-2а - Шлюз-регулятор (существующий) |  | Шлюз-регулятор предназначен для сброса стока р. Каменушки через тело дамбы в р. Б.Уссурка. Шлюз закрывается при подъеме уровня в р. Большая Уссурка. | Шлюз полностью построен в 2008 году |  |
|  | НС-2а – насосная станция (проектируемая) |  | Для перекачки части стока р. Каменушка в р. Б.Уссурка при закрытом шлюзе-регуляторе. | Постройка насосной станции | В первую очередь |
| Ручей Каменушка | ТЕ-2а – трансформирующая емкость на р.Каменушке (частично существующая) | Класс сооружения – 3 | Прием и распределение стоков от ливневой канализации и дренажной сети части города с их частичной очисткой. | Организация трансформирующей емкости с системой очистки стока | Во вторую очередь |
| ДО-8 | Ограждающая дамба (существующая)-Автомобильная дорога «Центр-Каменушка»  Ограждающая дамба (проектируемая)-Автомобильная дорога ул. Свердлова | Протяженность 1.14км (существующая)  Протяженность 0,6…км (проектируемая)  Класс сооружений – 4  Авт.дорога – 4 категории | Защищает район «Каменушка» от паводковых вод р.Малиновки. | Постройка дамбы в насыпи планируемой дороги | Во вторую очередь  *Целесообразность организации планируемой дороги в качестве дамбы будет рассмотрена на следующих этапах проектирования* |
| ДО-9 | Ограждающая дамба (существующая)  Железнодорожная подъездная ветка на Каменушку | Протяженность 1,7 км  Класс сооружений - 4 | Защищает район «Каменушка» от паводковых вод р.Малиновки. | Дамба находится в удовлетворительном состоянии. | Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга |
| ***Защита городской территории ЛДК (Вагутон, территория 3)*** | | | | | |
| ДО-4 | Ограждающая дамба (существующая)  Проходит вдоль левого Берега р. Б.Уссурка и примыкает снизу к насыпи автодороги А-370 «Уссури» от Владивостока до Хабаровска, сверху к насыпи ж/д Дальнереченского обхода. Оба примыкания у мостов через р. Б.Уссурка | Протяженность 6,97 км  Класс сооружений – 4 (целесообразно поднятие класса до 3)  Авт.дорога – 5 категории | Защита микрорайона ЛДК от наводнения со стороны р.Большой Уссурки и ее проток Маркова и Мулевой. | Подсыпка дамбы  Достройка дамбы в районе ж/д мос­та на участке 120м. Укрепление полотна дамбы на поворотах русла реки.  Организация автомобильной дороги по гребню дамбы.  Укрепление берегов р. Б.Уссурка (протоки Марковой) | В первую очередь |
|  | Р -3а,б,в,г- Шлюзы-регуляторы (проектируемый, 3 шт.) по ул. Пограничная | -\\- | Предназначены для выпуска дождевых вод с очисткой стоков с одамбованной территории в р.Б.Уссурка | Постройка шлюзов-регуляторов с сооружениями очистки стоков | В первую очередь |
| ДО-5 | Ограждающая дамба (проектируемая)  Насыпь ул. Рябуха от пересечения с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 от Хабаровска до Владивостока до пересечения с ул. Тургенева, далее по ул. Тургенева с поворотом до ж/д. | Протяженность 3,580  Класс сооружения - 4  Автодорога - 4 категории. | Будет защищать территорию от паводковых вод р. Малиновки | Постройка дамбы с автодорогой, поднятие уровня существующей дороги (ул. Тургенева). | Во вторую очередь |
| СК | Сбросной канал-резерв (проектируемый) | Класс сооружения – 3 | Сбор и отвод поверхностных и дренажных вод с территории | Постройка канала | Во вторую очередь |
| ДЛК-3а | Закрытая система ливневой канализации и дренажа (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Сбор и отвод поверхностных вод с частичной очисткой стока и отводом в р. Б.Уссурка | Постройка совмещенных закрытой дренажной и ливневой систем | Во вторую очередь |
|  | НС -насосная станция ливневой канализации (проектируемая) |  | Перекачка поверхностного стока | Постройка насосной станции | При постройке дренажно-ливневой канализации |
| ДО-10 | Ограждающая дамба (существующая)  Насыпь нечетного пути ж/д, проходящей через «Дальнереченск-2» от отметки 11,6 км до отметки 17,2км | Протяженность 5,6 км  Класс сооружения - 4  Ж/д -1 категория | Защищает микрорайон ЛДК от паводковых вод рр.Большая Уссурка и Малиновка. | Дамба находится в удовлетворительном состоянии. | Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга |
| ДО-11 | Ограждающая дамба (существующая)  Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 от Хабаровска до Владивостока на участке 345,18-346,4 км (проходит от поворота на микрорайон ЛДК до а/д моста через р.Большая Уссурка). | Протяженность 1,25 км  Класс сооружения - 4  Автодорога – 2 категория | Защищает микрорайон ЛДК от паводковых вод р.р. Большая Уссурка и Малиновка. | Дамба находится в удовлетворительном состоянии. | Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга |
| ***Защита городской территории Дальнереченск-2 (территория 4)*** | | |  |  |  |
| ДО-6 | Ограждающая дамба (проектируемая) | Протяженность 5,170  Класс сооружения - 4 | Будет защищать микрорайон от паводковых вод рр.Кедровки и Малиновки | Постройка дамбы с автодорогой | Во вторую очередь, до планируемой застройки участка |
|  | Р-4а-шлюз-регулятор (проектируемый) |  | Пропуск поверхностного стока в р. Кедровку, закрывается при подъеме воды в реке | Постройка шлюза-регулятора | Одновременно с постройкой дамбы |
|  | Р-4б-шлюз-регулятор (проектируемый) |  | Пропуск поверхностного стока на водосборную площадь р. Малиновки, закрывается при паводке на реке | Постройка шлюза-регулятора | Одновременно с постройкой дамбы |
|  | НС-1а – насосная станция перекачки стока (проектируемая) |  | Перекачка поверхностного стока в р. Кедровку при закрытом шлюзе-регуляторе | Постройка насосной станции | При застройке участка |
| ДО-12 | Ограждающая дамба (существующая)  Участок железнодорожной насыпи от отметки 18,9 км до отметки 20,15 км железнодорожного полотна, проходящего через «Дальнереченск-2». | Протяженность 1,25 км  Класс сооружения - 4  ж.дорога 1 категории | Защищает микрорайон от паводковых вод рр. Кедровка и Малиновка | Дамба находится в удовлетворительном состоянии | Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга |
| ДЛК-4а | Дренажно-ливневая канализация (проектируемая) | Класс сооружения - 3 | Сбор поверхностного стока с территории | Постройка закрытой дренажно-ливневой канализации | При застройке участка |
|  | ТЕ-4а Трансформирующая емкость (проектируемая) |  | Сбор и регулирование поверхностного стока с частичной очисткой перед сбросом в р. Кедровку | Постройка трансформирурующей емкости | При постройке дренажно-ливневой канализации |
| Р-4в | Дополнительный шлюз-регулятор в железнодорожной насыпи (проектируемый) |  | Пропуск стока р. Кедровки через насыпь дороги, закрывается при сильных наводнениях, затапливающих пойму р. Малиновки |  |  |
| ***Защита территории номер 6*** | | |  |  |  |
| ДО-14 | Ограждающая дамба (проектируемая) | Протяженность 2,350  Класс сооружения - 4 | Будет защищать территорию номер 6 от паводковых вод рр. Кедровка и Малиновка | Постройка дамбы (возможна подсыпка территории) | Во вторую очередь |
|  | Р-6а – шлюз-регулятор (проектируемый) | -\\- | Служит для выпуска поверхностного стока в р. Кедровка. Закрывается при подъеме уровня в реке | Постройка шлюза | Во вторую очередь |
|  | НС-6а – насосная станция перекачки стока (проектируемая) | -\\- | Перекачка поверхностного стока в р. Кедровку при закрытом шлюзе-регуляторе | Постройка насосной станции | Во вторую очередь |
| ***Защита села Лазо (территория номер 7)*** | | |  |  |  |
| ДО-13 | Ограждающая дамба (существующая) | Протяженность 3,290……  Класс сооружения – 4  Автодорога – 5 категория | Защищает территорию от паводковых вод р.Уссури и р.Дегтярки | Дамба построена в 2009 г. | Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга |
| ЛК-7а | Система ливневой канализации (проектируемая) | Класс сооружения – 3 | Сбор дренажных и ливневых вод с водосборной территории с частичной очисткой | Постройка закрытой ливневой канализации | Во вторую очередь |
|  | РЕ-7а - регулирующая емкость (проектируемая) |  | Регулирование и частичная очистка поверхностного стока перед сбросом в р. М.Дегтярку | Постройка регулирующей емкости | Во вторую очередь |
| Дорога | Ул. Терешковой | Протяженность  Автодорога – 5 категория | Защита территории от разлива р. М.Дегтярка и эрозионных процессов | Поднятие дороги, укрепление склонов ручья | Во вторую очередь |

**Всего на территории городского округа выделено 6 защищаемых дамбами от затопления территорий:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № защищаемой территории | Тип защитного сооружения | Защищаемая территория | Дополнительное оснащение | Площадь защищаемой территории, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | I | НК-1, ДО-1, ДО-3, ДО-7 | Центр города Дальнереченска | 4 шлюза-регулятора | 1588 |
| 2 | II | ДО-3, ДО-2  ДО-9, ДО-8 | Р-н Каменушки | 1 шлюз-регулятор | 82 |
| 3 | III | ДО-5,  ДО-4 | ЛДК | 4 шлюза-регулятора | 843,2 |
| 4 | IV | ДО-6 | Дальнереченск-2 | 2 шлюза-регулятора | 273 |
| 5 | V | ДО-7,14 | Район жилой застройки (кирпичный поселок) | 1 шлюз-регулятор | 60 |
| 6 | VI | ДО-13 | Зона отдыха у д. Краснояровки, с. Лазо |  | 71 |

## 1.5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ОРГАНИЗАЦИОННОГО, ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

#### (подробнее ИТМ ГОиЧС - См. ТОМ 1А, раздел 1.5

#### с приложением)

### 1.5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций организационного, природного и техногенного характера в ДГО

**1. Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций организационного характера является само местоположение ДГО в приграничной полосе.**

**А. Самой опасной составляющей в перечне организационных опасностей являются приграничные военные конфликты.**

Главными задачами организации являются укрепление стабильности и безопасности на широком пространстве, объединяющем государства-участников, борьба с терроризмом, сепаратизмом, экстремизмом, наркотрафиком, развитие экономического сотрудничества, энергетического партнерства, научного и культурного взаимодействия.

**Б. Второй по социальной значимости опасности является экологическая безопасность** пограничной реки Уссури, поскольку в воду пограничных рек Амур, Уссури уже не раз выпускались ядовитые стоки малыми предприятиями КНР.

**В. Следующей по социальной значимости организационной опасности является дискретность структуры города,** который образован довольно изолированными планировочными районами, связь между которыми происходит, в основном, с использованием автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Поэтому важной градостроительной задачей генерального плана округа явилось обеспечение устойчивости планировочной структуры города и округа. Устойчивость планировочной системы обеспечивается созданием системы городских магистралей, связывающих все планировочные районы и сельские населенные пункты округа, а также созданием связности транспортной сети, что обеспечивается системой районных магистралей и местных улиц.

**2. Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

**А. Самой опасной составляющей являются аварии** на гидротехнических сооружениях (ГТС), которые могут иметь весьма серьезные последствия.

Практически вся территория города контролируется дамбами, количество и технические параметры которых недостаточны для обеспечения безопасности всей территории округа и города. Существующие и ранее запланированные дамбы обвалования преимущественно земляные насыпные. Многие из них нуждаются в ежегодной досыпке и капитальном ремонте

**Б. Второй по социальной значимости составляющей в перечне техногенных опасностей является пожарная опасность**

**В. Следующим источником техногенных аварий можно назвать предприятия (производства), использующие в своем технологическом цикле аварийно химически опасные вещества (АХОВ) и взрывчатые вещества (ВВ) и материалы (ВМ).** Непосредственно на территории Дальнереченского городского округа такими предприятиями (объектами) являются городской водозабор, мясокомбинат, нефтебазы, полигон ТБО, аварии на которых могут нанести существенный урон в сфере обеспечения безопасности населения округа.

**Г. Другим источником крупных аварий и чрезвычайных ситуаций, особенно в последнее время, являются объекты и системы обеспечения ЖКХ.**

**Д. Важным источником техногенной опасности** нужно отметить автомобильный транспорт.

**3. Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

**А. Основным фактором опасности природного характера являются весенние и муссонные паводки (затопления) и подтопления территорий в результате природных особенностей, недостаточной надежности дамб, или техногенных аварий.**

**Б. Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются климатические воздействия**, которые не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персоналу эксплуатируемых объектов и населению. Однако они могут нанести ущерб самим объектам, нарушить порядок их функционирования.

Гидрометеорологические явления – штормовые ветры, снежные заносы, град, засуха, заморозки, лесные и торфяные пожары. По виду, составу и возрасту большинство лесов Дальнереченского округа не пожароопасны.

Территория Дальнереченского округа находится в зоне 6-7-балльной сейсмичности с вероятностью проявления событий 10-2.

**4. Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.**

В этом секторе чрезвычайных ситуаций нужно выделить в первую очередь источники распространения острых кишечных инфекций – места массового скопления людей и объекты общепита, плохое качество воды из городского водозабора, и состояние очистных сооружений.

В зимнее время высок риск заболевания органов дыхания (заболеваемость туберкулезом в городе самая высокая в крае) из-за плохого качества угля (топливо для котельных).

Территория Приморского края является проблемной по степени риска для населения в связи с наличием природно-очаговых зоонозных инфекций, что является лимитирующим фактором для развития въездного и внутреннего туризма.

### 1.5.2. Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска на территории города и округа.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико – биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

При выборе мер решающее значение имеет общая оценка действенности и надежности мер, оказывающих влияние на риск, а также размер затрат на их реализацию.

В целях совершенствования деятельности органов управления территориальных подсистем РСЧС по реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, повышения эффективности защиты населения и территорий и снижения возможных последствий чрезвычайных ситуаций может быть рекомендован следующий комплекс мероприятий.

**А. Перечень основных превентивных мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и снижению влияния их последствий**

**Градостроительные мероприятия**

Важной градостроительной задачей генерального плана округа явилось обеспечение устойчивости планировочной структуры города и округа. Устойчивость планировочной системы обеспечивается созданием системы городских магистралей, связывающих все планировочные районы и сельские населенные пункты округа, а также созданием связности транспортной сети, что обеспечивается системой районных магистралей и местных улиц, а также устойчиво функционирующей системой инженерного обеспечения, системой соцкультбыта и пр.

Развитие транспортной структуры непрерывного функционирования позволит обеспечить доступность для транспортных средств и помощи всех районов, микрорайонов, сельских населенных пунктов округа, больниц, аэропорта (авиация МЧС). Позволит проводить эвакуацию в район с. Ариадного в случае необходимости.

Выделение придорожных полос на транспортных магистралях и защитных полос вдоль железных дорог позволит пользоваться попутным сервисом в чрезвычайных ситуациях.

Развитие медицинского комплекса на юге центральной части города обеспечит коечные места, а рекомендация о создании на базе медсанбата п. Кольцевое регионального центра медицины катастроф обеспечит район помощью необходимой медицинской квалификации.

Система защиты города от паводков в виде существующих, реконструируемых и вновь запроектированных дамб со шлюзами-регуляторами, нагорных канав, восстановленных в виде каналов-ручьев ложбин стока, дренажа территории, системы ливневой канализации, предусмотренные генеральным планом округа и города, будет способствовать устойчивости территории города к самой острой проблеме – наводнениям.

Размещение нефтебазы подземного типа по ул. Терешковой позволит локализовать зону возгорания в случае необходимости.

В проекте также предусмотрен вынос водозаборных сооружений из загрязненной зоны забора подрусловых вод в р-не Иман в водозабор «Вагутонский», что позволит городу ликвидировать опасность возникновения желудочных заболеваний.

Допродажная очистка угля, предложенная в проекте, должна уменьшить риск заболевания туберкулезом.

**Организационные мероприятия**

* Определение наиболее важных направлений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, требующих разработки территориальных нормативных правовых актов и иных актов, а также внесения изменений и дополнений в действующие документы в соответствии с действующим законодательством;
* Подготовка органов управления и связи, сил и средств жизнеобеспечения к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций, организация и проведение учений и тренировок органов управления и аварийно - спасательных формирований;
* Разработка и периодическое уточнение «Планов предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», особенно в предпаводковый и пожароопасный периоды;
* Организация работы КЧС, круглосуточного дежурства (при необходимости) оперативных групп в местах (на объектах) чрезвычайных ситуаций;
* Осуществление постоянного контроля готовности сил и средств к действиям по предназначению, принятие своевременных мер по их доукомплектованию и дооснащению необходимой техникой, оборудованием, средствами связи приборами и т.д.;
* Организация выполнения мероприятий по защите населения, промышленных объектов, транспортных магистралей, объектов АПК, оказавшихся в зоне чрезвычайных ситуаций;
* Разработка и периодическое уточнение планов эвакуации населения из зоны чрезвычайных ситуаций;
* Организация постоянного контроля за созданием и состоянием неснижаемых запасов продовольствия и материально-технических средств первоочередного жизнеобеспечения;
* Организация подготовки к обеспечению устойчивого снабжения объектов экономики энергией, топливом, водой от автономных источников энерго- и водоснабжения; контроль готовности коммунальных служб;
* Создание и совершенствование систем связи и оповещения в зонах возможных чрезвычайных ситуаций, поддержание системы оповещения в постоянной готовности;
* Организация взаимодействия с органами исполнительной власти, организациями, администрациями и руководством предприятий по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
* Организация контроля за размещением и строительством объектов в строгом соответствии с законодательством, требованиями норм и правил, осуществление контроля за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ и т.д.;
* Организация охраны общественного порядка в местах чрезвычайных ситуаций;
* Осуществление контроля за ходом декларирования промышленной безопасности, организация разработки паспортов безопасности и создания страхового фонда документации на потенциально опасные объекты, ГТС и объекты ЖКХ;
* разработка предложений по финансированию мероприятий в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* Создание резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
* Организация обучения населения, использование средств массовой информации, тиражирование и распространение памяток, плакатов, брошюр и т.п. по действиям в чрезвычайных ситуациях.

**Б. Перечень дополнительных мероприятий при авариях на ГТС, угрозе подтопления и затопления территории**

1. Проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
2. Осуществление контроля над регулированием паводкового стока;
3. Планирование эвакуации населения из зон возможного затопления и заблаговременное ее проведение при угрозе затопления;
4. Контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
5. Контроль за созданием, совершенствованием и обеспечением функционирования системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой;
6. Контроль за проведением мероприятий по укреплению железных и автомобильных дорог, попадающих в зоны возможного затопления, подготовкой к организации временных объездных путей, обследованием и укреплением мостов, строительством новых и укреплением имеющихся берегозащитных сооружений.

**В. Перечень дополнительных мероприятий при авариях на химически опасных объектах**

1. Контроль за состоянием коллективных средств защиты, использованием средств индивидуальной защиты;
2. Организация проведения дополнительных мероприятий по защите продовольствия и воды.

**Г. Перечень дополнительных мероприятий при авариях на пожаро- и взрывоопасных объектах**

1. Организация проверки работоспособности автоматических систем обнаружения и оповещения о возникновении аварии на объектах;
2. Организация контроля на потенциально опасных объектах за выполнением правил противопожарной безопасности.

**Д. Перечень дополнительных мероприятий при перевозке потенциально опасных грузов**

1. Организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
2. Организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки.

**Е. Перечень дополнительных мероприятий при землетрясениях**

1. Контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ;
2. Определение очередности строительства и капитального ремонта зданий и сооружений.

**Ж. Перечень дополнительных мероприятий при крупномасштабных пожарах в населенных пунктах, лесных и торфяных пожарах**

1. Контроль за соблюдением требований строительных норм и правил, нормативных документов по строительству, реконструкции и размещению зданий и сооружений, использованию огнестойких конструкций и материалов в населенных пунктах;
2. Контроль за созданием искусственных водоемов и оборудованием подъездов к ним;
3. Контроль за состоянием и исправностью гидрантов, задвижек, сетей водоснабжения;

*При лесных пожарах,.*

1. Контроль работы лесопожарных служб;
2. Контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
3. Введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
4. Контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
5. Внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
6. Организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

*При торфяных пожарах*

1. Наблюдение за состоянием торфяных полей;
2. Определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

**З. Перечень дополнительных мероприятий при ураганах и бурях**

1. Контроль проведения силами жилищно-эксплуатационных организаций работ по обследованию состояния сооружений, очистке крыш, балконов, лоджий от посторонних предметов, укреплению ветхих крыш и т.д.

**И. Перечень дополнительных мероприятий при авариях на ПОО**

В соответствии с декларацией промышленной безопасности (паспортом безопасности) потенциально опасного объекта.

Для проведение работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;

- штатные аварийно – спасательные формирования;

- нештатные аварийно – спасательные формирования;

- спасательные службы;

- персонал учреждений здравоохранения;

- другие учреждения.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ, ОХРАНЕ ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

1. **Снижение негативного воздействия природных процессов:**

1) сокращение затапливаемых площадей за счет строительства новых и реконструкции старых дамб;

2) проведение мелиоративных работ с целью сокращения заболоченных территорий;

3) проведение берегоукрепляющих мероприятий;

4) организация поверхностного и подземного стока с целью зашиты от подтопления селитебной частной застройки и общественного центра города.

**2. Сохранение и восстановление биоразнообразия, включая редких представителей флоры и фауны и формирование экологического каркаса:**

1) организация научно-рекреационных зон – ландшафтного парка в долине р. Малиновка, водно-болотного комплекса, прибрежной рекреационной зоны вдоль рек Уссури и Б. Уссурка, организация площадок для отдыха, и пр;

2) проведение инвентаризации озелененных территорий города и разработка Схемы озеленения города;

3) увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счет создания парков с приоритетной рекреационной функцией. Планируется создание скверов, бульваров, аллей в существующих и планируемых микрорайонах города. При этом, предусматривается сохранение и благоустройство имеющихся озелененных территорий общего пользования, обновление породного состава деревьев и кустарников;

4) проведение благоустройства имеющихся озелененных территорий общего пользования с обновлением породного состава деревьев и кустарников и оборудованием их малыми архитектурными формами;

5) увеличение разнообразия древесно-кустарниковых пород, высаживаемых на территории города, использование принципа многоярусности при создании и реконструкции озелененных площадей;

6) необходимо развитие системы зеленых насаждений на территориях санитарно-защитных зон промышленных объектов, автомобильных и железных дорог;

7) сохранение существующего лесного потенциала (городских лесов), за счет придания им статуса ООПТ;

8) создание и формирование устойчивых лесных ландшафтов в лесопарковых частях зеленой зоны города в целях организации массового отдыха населения с режимом хозяйства, направленным на сохранение, создание и формирование благоприятных условий для отдыха населения;

9) придание статуса «защитные» древесно-кустарниковой растительности вдоль дорог в пределах Дальнереченского городского округа за городской чертой города;

10) целесообразно сохранение статуса защитных насаждений по берегам рек в пределах прибрежных и водоохранных зон, охрана пойменных ландшафтов для поддержания целостности экологического каркаса территории;

11) планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Дальнереченского городского округа Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края;

12) соблюдение режима охотопользования на охотничьих угодьях.

13) организация зон охраны памятников истории и культуры.

1. **Снижение загрязнения атмосферного воздуха:**
   1. разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
   2. перевод на качественное твердое топливо котельных города;
   3. полный перевод селитебной территории на центральное отопление;
   4. совершенствование внутренних автомобильных дорог с целью достижения соответствия роста интенсивности движения;
   5. реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходе к городу и другим населенным пунктам, строительство обходов с целью выноса из них транзитных потоков.
   6. газификация теплоэнергоснабжения;
   7. внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива;
   8. модернизация неэффективных котельных;
   9. внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;
   10. проведение благоустройства территории округа (озеленение, ремонт дорожных покрытий), которое будет способствовать уменьшению запыленности атмосферы в теплый период;
   11. ликвидация открытых площадок хранения угля;
   12. организация СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
   13. ликвидация несанкционированных свалок.
2. **Снижение загрязнения водных объектов:**

1) строительство и реконструкция централизованных локальных систем водоснабжения;

2) реконструкция и расширение очистных сооружений и канализационных сетей;

3) организация городской службы экологического мониторинга.

1. **Снижение загрязнения почв и улучшения качества сельхозпродукции:**

1) вовлечение в сельское хозяйство ранее используемых сельскохозяйственных угодий;

2) возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов;

3) повышение роли органических удобрений;

4) организация мониторинга на новой и проектируемой свалках твердых бытовых отходов;

5) перевод хранения нефтепродуктов на подземный способ.

1. **Обеспечение условий устойчивого развития:**

1. Повышение комфортности условий проживания и коммунального обслуживания населения путем вывода новых городских и поселковых территорий из пойм рек на террасы.

2. Сохранение, восстановление и оптимизация функционирования естественных дрен в новых жилых комплексах.

3. Использование пойменных земель для садово-огородного освоения.

4. Сохранение водно-болотного комплекса **как природных ядер**.

5. Усиление борьбы с выгоранием леса и озелененных территорий.

6. Восстановление утраченных коренных типов древесной растительности.

7. Обеспечение нормального функционирования водоохранных зон и предотвращение заморов рыбы методами известкования и оборудования прорубей.

8. Создание зон экологического просвещения с музеями природы, живой коллекцией «краснокнижных видов» местной тайги, показательными плантациями исчезающих декоративных и лекарственных растений на базе запроектированных природных (ландшафтных) парков.

#### 1.6.1. Планировочная и функциональная структура культурно-экологического каркаса территории ДГО.

Анализ предложенной стратегии территориального развития округа показал, что система инженерного, социально-бытового и историко-культурного каркаса при планировке городского округа вполне согласуется с системой сложившегося природно-экологического каркаса территории в целом (Рис.1.6.2.-1).

В структуре генерального плана округа и города предусмотрена увязка системы центров, системы памятников истории и культуры и системы экологического каркаса. Созданный таким образом эколого - культурный каркас является залогом устойчивости системы объектов культурного наследия с точки зрения формирования рекреационных зон и развития туристического бизнеса.

Экологический каркас территории состоит из трех типов элементов. Средообразующая функция, ее эдификаторная и барьерно-распределительная составляющие, а также информационная функции выполняются ядрами. К ***ядрам*** относятся места формирования стока, скопления озер, крупнейшие болота, ареалы интенсивного подземного стока, крупные лесные массивы и т.п. Транспортную функцию выполняют ***экологические коридоры*** - основные магистрали обмена веществом и энергией, связывающие территории узлов в единую геодинамическую систему. Это долины рек, вереницы озер, овражно-балочная сеть. Средозащитную роль играют ***буферные и компенсационные территории***, как зоны охраны транзитных коридоров, представляющие ареалы активного формирования бокового стока. Данную функцию выполняют, прежде всего, лесные массивы, ландшафтный парк, водоохранные зоны и земли запаса. На фоне природного каркаса формируется каркас, созданный человеческим обществом, состоящий из населенных пунктов и связывающих их транспортных магистралей. Экологический каркас должен включать, наряду с территориями с самым жестким регламентом использования, к которым относятся заповедные земли, территории с менее жесткими ограничениями их использования: заказники, водоохранные и зеленые зоны, защитные лесополосы и другие искусственные элементы, специально созданные для снижения воздействия техногенных объектов на природную среду. Кроме того, в экологический каркас должны входить территории, где природопользование ведется щадящим образом, при котором природные комплексы сохраняются в состоянии, близком к естественному. Это земли городского леса, ненарушенные пастбища и сенокосы; районы развития пчеловодства, охотничьего хозяйства и т.п. Полученная таким образом основа каркаса должна быть дополнена и расширена с учетом природных особенностей и антропогенной освоенности территории. Природный каркас, образованный речной системой бассейна р. Уссури, между поймами которых образовались относительно пригодные для строительства территории и крупные ложбины стока с пригодных для застройки территорий, дополняется поймами рек, старицами, болотами не пригодными для строительства, но, к счастью, пригодными для формирования системы ландшафтных и природных парков, которые составляют экологический каркас территории. На основании **ст. 58** Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" для природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, устанавливается особый правовой режим, в том числе режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Этот природный каркас должен оказаться основой уникальности города, его градообразующим фактором и, возможно, одной из отраслей научно-хозяйственной деятельности.

Система парков и скверов, созданная в центральной части города, дополняется как системой озеленения города, берегов малых рек на его территории, так и формированием крупных рекреационных зон и природных и ландшафтных парков на территориях:

1) стариц между Центральным планировочным районом и ЛДК;

2) болотного комплекса «Моховое». Однако, необходимы исследования биологов относительно соседства водоплавающей птицы на обширных водоемах болота и глиссады аэродрома малой авиации;

3) бывшей части болотного комплекса, отрезанной от него железной дорогой и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока, превратившийся в луго-травный парк и облюбованной птицами и мелкими животными как зона покоя.

**Крупные рекреационные зоны города:**

1) К югу от Центрального планировочного района, в сторону автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока создается городской парк с выделенной зоной питомников декоративных деревьев и кустарников, аптечными огородами, с зоной активного и тихого отдыха, детскими площадками, и как его продолжение - спортивный парк с региональным авто-спортивным комплексом.

2) На северо-западе центрального планировочного района города, на опушке дубового леса, единственного относительно крупного зеленого массива на территории города, выходящей к району «Графский» планируется строительство лыжной базы с подъемниками.

3) Вторую горнолыжную базу со спусками большей сложности и базу отдыха предлагается создать в западной части района «Аэропорт», среди небольших участков леса.

4) На берегу р. Малиновка в районе ул. Майская (Дальнереченск-2) запроектирован городской пляж.

5) В соответствии со схемой территориального планирования (СТП) Приморского края на базе казачьего комплекса Графское и сооружений 109 Иманского укрепрайона планируется создание «Историко-культурного заповедника «Место окончания Второй мировой войны».

Садовые и дачные земельные участки предлагается планировать на благоприятных территориях с. Грушевое и п. Кольцевое.

Система рекреаций города, как и система новых ООПТ, является частью его экологического каркаса. Экологический каркас включает в себя следующие функциональные зоны с соответствующими режимами землепользования:

- **рекреационная зона**, включающая городские парки, озелененные прибрежные территории рек Б. Уссурки, Белой, Кедровки, Дегтярки, тематические парки – детский, автоспортивный, городские лесные массивы с лыжными базами (лес, примыкающий к р-у «Графский», лесной массив в районе аэродрома, территории дач);

- **ресурсоохранная зона** – поймы рек и ручьев, в т.ч. долины р. Малиновка со старицами и протоками, заросшие древесно-кустарниковой растительностью, заливаемой в половодье, где водятся дикие звери – объект интереса охотников, и болотный комплекс «Моховое» с местами гнездования болотной птицы, в т.ч. краснокнижных видов;

- **объектоохранные** зоны - в районах существующих на территории городского округа памятников истории и культуры. В охранных зонах памятников, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 2.06.2002 г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов РФ»[[4]](#footnote-4) устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды существующих памятников. Мемориальный комплекс воинам пограничникам, погибшим при защите государственной границы СССР[[5]](#footnote-5) на городском кладбище настоятельно рекомендуется передать на содержание Администрации Приморского края.

- **средоформирующие** зоны – санитарно-защитные зоны предприятий, сельхозтерритории. Разработка объектов строительства на территории Дальнереченского городского округа должна осуществляться с учетом требований ст. 56 ФЗ от 24.04.1995г. № 52-ФЗ «О животном мире», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также Постановления правительства РФ от 13.08.1996 №997.

#### 1.6.1.1. Объекты истории и культуры федерального, местного (краевого) значения Дальнереченского городского округа, входящие в состав эколого-культурного каркаса территории.

В планировочной структуре Дальнереченского городского округа предусмотрена увязка системы общественных центров, системы размещения памятников истории и культуры с системой природного каркаса. Таким образом, эти системы становятся активно функционирующей единой структурой общественных пространств округа.

**Государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения, расположенных на территории городского округа (Постановление губернатора края от 29.09.2000г. №653)**

Таблица №1.6.1.1.-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение памятника | Мероприятия по техническому состоянию. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
|  | | Памятники архитектуры: |  |  |
| 1 | | Здание вокзала ж/д станции Иман», начало XX века | Уссурийская ул., ж/д станция Дальнереченск, строение Литер Р», | Здание после реставрации 2007 года, состояние удовлетворительное |
| 2 | | Водонапорная башня ж/д станции Иман, начало XX века | На ж/д полотне, у виадука | Требуется ремонт |
| 3 | | Народный дом, начало XX века | с. Лазо, ул.Лазо,10, стр.А | Требует ся ремонт |
| 4 | | Жилые дома служащих железнодорожной станции Иман (1908-1915гг) – памятник архитектуры) | Ул. Героев Даманского,1А, ул. Свободы 77, ул.Уссурийская, 77, 58, 60, 62, 66, 78 | Обслуживаются жителями, проживающими в этих домах. Реконструкции фасадов, пристройки – запрещены. |
| 5 | | Здание Торгового дома «Кунст и Альберс» 1908 г., | Г. Дальнереченск, ул. Флегонтова, 8 | Здание военкомата, состояние удовлетворительное |
| 6 | | Здание почты 1904 г. | Ул. Флегонтова, 26 (в собственности у ИП «Старков») | Используется как магазин, обслуживается собственником, состояние удовлетворительное |
| 7 | | Больница железнодорожной станции «Муравьев-Амурский», начало XX века | с. Лазо, ул.Лазо, стр.А, Б | Требуется ремонт |
| 8 | | Свято-Троицкая церковь, 1909 г. | Ул. Ленина | Храм Нерукотворный Образ Христа Спасителя, состояние удовлетворительное |
|  | | Памятники истории: |  |  |
| 9 | | Братская могила воинов, погибших в боях с японскими войсками в 1945г., в 1962 г. | с. Лазо, кладбище | Необходим ремонт |
| **Памятники истории и культуры Дальнереченского городского округа** | | | | |
| 1 | Братская могила русских и корейских партизан, погибших в боях в годы гражданской войны (Памятник русско-корейским партизанам) | | Г. Дальнереченск, южная окраина города | Необходим ремонт |
| 2 | Мемориальный комплекс погибшим в борьбе с японскими милитаристами при защите Государственной границы ( братская могила воинов Советской армии, павших в августе 1945 года при штурме Хутоусского укрепрайона) | | Г. Дальнереченск, гарнизон Графский | Требует реконструкции, в связи с разрушением береговой линии откоса (высота 30 метров) Необходимо в первую очередь, укрепить берег р. Б.Уссурка |
| 3 | Мемориальный комплекс воинам пограничникам, погибшим при защите государственной границы СССР[[6]](#footnote-6) | | Г. Дальнереченск, главный вход на кладбище с ул. Котовского | Мемориал реконструирован в 2008 году с полной заменой ж/б конструкций на гранит и мрамор. Для поддержания мемориала в хорошем состоянии необходимо передать на баланс администрации Приморского края |
| 4 | Бюст М.И.Калинина (1975 г.) автор Копытов Г.И. | | Ж/д станция Дальнереченск | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Памятник работникам лесокомбината, погибшим в годы ВОВ 1976 г. | | Ул. Чапаева 8 | Состояние удовлетворительное |
| 6 | Памятник работникам деревообрабатывающего комбината , погибшим в годы ВОВ | | Ул. Т.Шевченко 1 | Состояние удовлетворительное |
| 7 | Аллея Героев Советского Союза | | Ул. Победы | Состояние удовлетворительное |
| 8 | Памятник В.И.Ленину, установлен в 1974 г. | | Ул. Т.Шевченко 1 | Состояние удовлетворительное |
| 9 | Братская могила партизан, погибших а освобождение Приморья от белогвардейцев и интервентов (1918-1922 г.) установлен обелиск 1950 г. | | Восточная окраина с.Лазо | Состояние удовлетворительное |
| 10 | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (автор Г.Н.Копытов 1976 г.) | | Г. Дальнереченск, Ул. Победы | Состояние удовлетворительное |
| 11 | Памятник герою гражданской войны Лазо Сергею Григорьевичу  (Указом Президента РФ от 05.05.97 № 452 исключен из числа памятников истории и культуры федерального значения) | | Ж/д станция с. Лазо, перрон | Состояние удовлетворительное |
| 12 | Памятник археологии | | Левый берег р. Малиновка, в 3-х км от ее впадения в р. Б. Уссурка |  |
| **Новые объекты, отражающие историю земель Дальнеречья** | | | | |
| 1 | Этнографический музей «Истоки Дальнеречья»  создание «Историко-культурного заповедника «Место окончания Второй мировой войны» (Рекомендовано проектом в соответствии с предложением СТП Приморского края) | | на базе казачьего комплекса и сооружений 109 Иманского укрепрайона (гарнизон Графский) | Состояние удовлетворительное |
| 2 | Часовня, 2000 г. август | | Гарнизон Графский | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Памятный знак в гарнизоне Графский в честь Н.Н.Муравьева Амурского, 2000г | | гарнизон Графский | Состояние удовлетворительное |
| **Объект культурного наследия федерального значения**  **(постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624)** | | | | |
| 1 | | Памятник «Воинам - пограничникам, погибшим 2 марта 1969 года на острове Даманском»  Арх. Серебряков | г. Дальнереченск - городской парк | Состояние удовлетворительное  Необходимо установить границы охранной зоны памятника. |

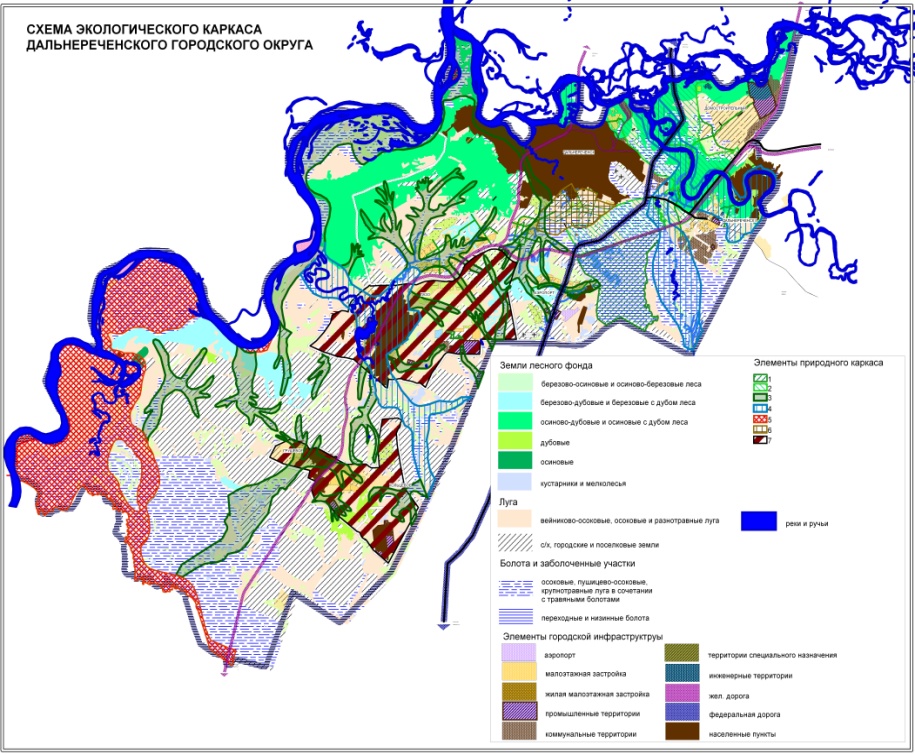


Рис. №1.6.1.1.-2

Схема экологического каркаса территории:

**А***.* **биологическое ядро территории:**

*1-болотный комплекс «Моховое»;*

**Б. буферные и компенсационные территории:**

*(2-ландшафтный парк, 5 - водоохранные зоны, земли запаса, 6- городской парк, городские леса)*

**В.****экологические коридоры**

*(3-овражно-балочная сеть с древесно-кустарниковой растительностью, 4-реки, ручьи и их пойменные сообщества)*

**Г. искусственные территории**

*(7-земли населенных пунктов, сады, огороды, сельхозземли )*

**Природоохранные мероприятия на энергетическом комплексе**

1. В связи с планируемой газификацией Приморского края, в соответствии со схемой территориального планирования СТП рекомендуется перевод теплоисточников на более экологически чистое газовое топливо, с увеличением мощности источников и заменой оборудования на более современное. В системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий и оборудование промышленных и коммунально-бытовых потребителей приборами учёта тепла.
2. Техническое перевооружение и реконструкция предприятий теплоэнергетики, в том числе модернизация очистных сооружений на источниках выбросов, сокращение количества котельных, расположенных в селитебной зоне, использование твердого и жидкого топлива с низким содержанием серы – I очередь
3. Развитие централизованного теплоснабжения.
4. На перспективу при условии строительства в районе газопровода в качестве варианта предлагается строительство когенерационных источников на базе устаревших районных котельных.
5. В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:

Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон:

5.1. Ликвидация источников загрязнения атмосферного воздуха путём внедрения новых технологических схем или установки газоочистного оборудования (в соответствии с ежегодными планами мероприятий);

5.2. Вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон.

5.3. Организация СЗЗ от объектов:

сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, птицефабрики);

коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, полигоны ТБО, котельные);

промышленных предприятий.

5.4. Организация зон санитарного разрыва (на I очередь):

от автомобильных дорог (в зависимости от категории автомобильной дороги);

от железной дороги (по 100м от крайних путей).

***Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта***

***на воздушный бассейн предусматривают:***

* Вывод за пределы населенных пунктов (планировочных районов) транзитных автомобильных потоков, строительство обходов, транспортных развязок, перевод транспортных потоков на новые магистрали.
* Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог городского округа.
* Благоустройство дорог в городе и населённых пунктах городского округа.

**Защита территорий от наводнений**

Противопаводковые мероприятия в округе включают в себя строительство локальных систем для защиты групп сельских населённых пунктов с прилегающими сельскохозяйственными угодьями. Проекты защиты от наводнений, как правило, одноцелевые. Конструктивно они включают в себя регулирование русел одамбованием, с устройством руслоисправительных водоемов и водоотведением с защищённых территорий.

На равнинных участках рек самым эффективным и достаточно надёжным способом защиты от наводнений является одамбование.

**Перечень мероприятий, намечаемых к реализации до 2015 года:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | № защищаемой территории | тип защитного сооружения | защищаемая территория | Дополнительное оснащение | Площадь защищаемой территории, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | I | НК-1, ДО-1,  ДО-3, ДО-7 | Центр города Дальнереченска | 1 шлюз-регулятор | 1588 |
| 2 | II | ДО-3, ДО-2  ДО-9, | Р-н Каменушки | 1 шлюз-регулятор | 82 |
| 3 | III | ДО-5,  ДО-4,  ДО-10 | ЛДК | по 2 шлюза-регулятора | 843,2 |
| 4 | IV | ДО-6 | Дальнереченск-2 | 2 шлюза-регулятора | 273 |
| 5 | V | ДО-7, 12, | спортивный парк |  | 321 |
| 6 | VI | ДО-7,14 | район жилой застройки («Кирпичный пос.») |  | 60 |
| 7 | VII | ДО-13, ж/д | Зона отдыха у Краснояровки, с.Лазо |  | 71 |

Для зон летнего отдыха на водоёмах необходимы мероприятия по созданию благоустроенных пляжей. В связи с закрытием Роспотребнадзором действующего пляжа на р. Б.Уссурка, запланировано устройство городского пляжа на р. Малиновка в микрорайоне Дальнереченск-2. Территорию бывшего пляжа по ул. Флегонтова, предлагается благоустроить и построить набережную с пирсом для стоянки маломерных судов.

В соответствии с этими задачами для пляжа выбираются участки, отдалённые от мест загрязнения, а также вне зон строгого режима и ограничения санитарной охраны источников водоснабжения.

Быстрота течения воды в реках в районе пляжа не должна превышать 0,5-1,0 м/сек, а глубина должна быть достаточной и безопасной для умеющих и не умеющих плавать. Этим условиям удовлетворяет дно водоёма с пологим скатом от берега с уклоном 1,5%.

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. При неблагоприятных грунтах устраивают искусственное покрытие пляжа с применением песчаных и гравийных материалов.

## 1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ

## СИТУАЦИИ

Население Дальнереченского городского округа относится к демографически «старому» типу, так как доля лиц 60 лет и старше составляет более 12 %.

Возрастно-половой состав населения соответствует стационарному типу, так как лица старше 60 лет составляют 17 %, трудоспособное население до 60 лет – 58 %, дети и подростки – 23,1 %.

Рождаемость в г. Дальнереченске на протяжении 10 лет находится приблизительно на одном уровне, и **выше среднекраевого показателя** (ПК 2008 г. – 11,3). Высокий показатель рождаемости обусловлен высоким процентом женщин фертильного возраста: 2007г-54,5%; 2008г.-53,4%; 2009г.-49,7%.

Особую тревогу вызывают социально значимые заболевания.

Инфекционная заболеваемость на территории г. Дальнереченска:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| заболевания | 2007 г. | | 2008 г. | | 2009 г. | |
| А.ч. | На 100 тыс. нас. | А.ч. | На 100 тыс. нас. | А.ч. | На 100 тыс. нас. |
| Туберкулёз | 58 | 168,5 | 70 | 221,5 | 74 | 232,7 |
| Сифилис | 44 | 134,8 | 51 | 157,5 | 31 | 97,0 |
| Гонорея | 64 | 196,0 | 38 | 117,0 | 18 | 56,0 |
| ВИЧ | 9 | 27,6 | 11 | 34,0 | 24 | 75,5 |
| Острый вирусный гепатит А | 3 | 6,43 | 0 | 0 | 1 | 3,1 |
| Острый вирусный гепатит В | 2 | 6,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Острый вирусный гепатит С | 0 | 0 | 2 | 6,2 | 1 | 3,1 |
| Хр. ВГВ | 11 | 33,1 | 9 | 27,8 | 5 | 15,7 |
| Хр. ВГС | 56 | 168,5 | 58 | 179,1 | 36 | 113,2 |
| Носительство ВГВ | 15 | 45,1 | 5 | 15,4 | 4 | 12,6 |
| Носительство ВГС | 17 | 51,2 | 26 | 80,4 | 5 | 15,7 |
| Микроспория | 15 | 46,0 | 12 | 37,1 | 12 | 37,7 |
| Чесотка | 50 | 111,5 | 46 | 99,46 | 21 | 66,0 |
| Сальмонеллёз | 2 | 4,29 | 14 | 30,27 | 6 | 18,9 |
| Дизентерия | 10 | 21,44 | 8 | 17,3 | 1 | 3,1 |
| в том числе дизентерия Зонне | 7 | 15,01 | 4 | 15,13 | 1 | 3,1 |
| ОКИ уст.этиологии | 137 | 293,8 | 105 | 227,0 | 59 | 185,6 |
| в том числе ротавирусные | 0 | 0 | 1 | 2,16 | 2 | 6,3 |
| ОКИ неустан. этиологии | 243 | 456,7 | 234 | 505,9 | 274 | 861,9 |
| Ветряная оспа | 484 | 937,8 | 369 | 797,8 | 227 | 714,1 |
| Клещевой энцефалит | 2 | 4,29 | 1 | 2,16 | 0 | 0 |
| ОРВИ | 8809 | 26858,3 | 7499 | 16213,4 | 8318 | 26165,4 |
| Лямблиоз | 178 | 381,7 | 124 | 268,1 | 90 | 283,1 |
| Аскаридоз | 330 | 707,6 | 402 | 869,2 | 260 | 817,8 |
| Энтеробиоз | 71 | 173,7 | 62 | 134,0 | 25 | 78,6 |

Эпидемиологическая ситуация по туберкулёзу в г. Дальнереченске остаётся крайне неблагополучной.

Показатели заболеваемости сифилисом остаются высокими за счет сельского населения (в городе интенсивный показатель - 97‰).

1.7.1. Проблемы здравоохранения:

- Острой остаётся проблема качественной и эффективной медицинской помощи, прежде всего первичной.

- Недостаточная эффективность внедрения ресурсосберегающих технологий в виде дневных стационаров.

- «Старение» врачебных кадров. Количество молодых специалистов, приходящих на работу в МУЗ ЦГБ из года в год уменьшается, несмотря на предложение администрации Дальнереченского городского округа молодым специалистам комфортного жилья и стабилизирующих надбавок к заработной плате.

- Низкий процент укомплектованности врачами и высокий коэффициент совместительства влияет на качество оказываемой населению медицинской помощи. Острая нехватка врачей терапевтов, педиатров, хирургов акушеров-гинекологов, узких специалистов. Недостаточное обеспечение врачебными кадрами создают определенные трудности в полноценном обеспечении лечебного процесса, ведении медицинской документации, тем более что, в последние годы значительно увеличилось количество отчетной документации. Данная ситуация, в свою очередь создает предпосылки к чрезмерной загруженности работающих врачей МУЗ ЦГБ.

- Обеспеченность квалифицированными врачебными кадрами.

- Несовершенство организации системы городского и районного здравоохранения.

- Отсутствие медицинского вытрезвителя в городском округе (все люди, доставленные сотрудниками ОВД с улицы в состоянии алкогольного опьянения тяжелой степени находятся в приемном отделении стационара до тех пор, пока их состояние не позволит самостоятельно передвигаться).

- Отсутствие в городском округе дома престарелых, хосписа. Престарелые, а так же люди, не имеющие родственников, постоянного места жительства, доставляются в стационар с какой либо патологией, вынуждены длительное время ожидать оформления документов в соответствующие социальные учреждения.

- Отсутствие в составе МУЗ ЦГБ коек для обследования и лечения, больных с туберкулезом с целью последующего направления их в противотуберкулезные диспансеры.

- Отсутствие в составе МУЗ ЦГБ психоневрологического диспансера.

- Ограниченное финансирование местным бюджетом процессов обучения медицинского персонала на сертификационных циклах, курсов повышения квалификации, курсах усовершенствования.

- Система оплаты труда медицинских работников, независимо от образовательного ценза, оставляет желать лучшего. Для увеличения заработной платы практически все медицинские работники вынуждены иметь совместительства, совмещения, что естественно, сказывается на качестве исполняемой работы.

1.7.2. Градостроительные мероприятия по развитию МУЗ ДГО.

Наряду с прочими заболеваниями, имеющими территориальную привязку, можно выделить:

1) Туберкулез и болезни дыхательной системы, распространение которых в округе может быть связано с сыростью, вызванной высоким уровнем стояния грунтовых вод в частном секторе, с качеством угля, сжигаемого в городских котельных, большим количеством источников загрязнения, (печей) в частном секторе, большим количеством мелких котельных, не оборудованных воздухоочистительной аппаратурой, а также слабым проветриванием территории города в зимнее время;

2) Желудочно-кишечные и паразитарные заболевания (гельминты), возможно связанные с качеством воды в городском водозаборе;

3) Венерические заболевания, возможно связанные с прохождением автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока через территорию округа, наличием вахтовых рабочих.

В проекте генерального плана Дальнереченского городского округа намечено:

1) Развитие учебно-лечебного комплекса в г. Дальнереченске, на новой окружной городской магистрали, рядом с ЦГБ.

2) Строительство дома престарелых и хосписа районного значения на въезде в город по ул. 50 лет Октября.

3) использование медицинских комплексов на территории бывшего Лазовского гарнизона и в п. Кольцевое для размещения специализированных (туберкулезного и психоневрологического) диспансеров;

4) на территории Министерства обороны в п. Кольцевое целесообразно размещение центра медицины катастроф федерального уровня, т.к. Дальнереченск расположен на одинаковом расстоянии от краевых центров Хабаровского и Приморского краев, которое составляет до 8 часов пути по железной дороге в каждую сторону;

5) создание в округе системы среднего профессионального обучения молодежи и хорошо оплачиваемые рабочие места после окончания колледжа.

В инженерном разделе проекта предлагается:

- создание завода по подготовке угля, с последующим переводом города на газ;

- перевод города с использования подрусловых вод реки Б. Уссурки на воду Вагутонского водозабора.

1.7.3. Приоритетные направления развития МУЗ ЦГБ г. Дальнереченск на период 2010 – 2012 г.г. (организационные мероприятия на первую очередь):

1. Повышение качества, доступности и эффективности медицинской помощи на всех этапах ее оказания.

2. Повышение экономической эффективности использования ресурсов МУЗ ЦГБ за счет перераспределения части объемов медицинской помощи из стационарной в амбулаторно-поликлиническую.

3. Более широкое использование экономичной стационарзамещающей помощи и устранение диспропорций в использовании ресурсоемких видов медицинской помощи.

4. Снижение уровня госпитализации и длительности пребывания больных в стационаре.

5. Повышение эффективности использования имеющегося коечного фонда.

6. Сокращение количества обращений на станцию скорой медицинской помощи.

7. Обеспечение преемственности и этапности оказания медицинской помощи жителям Дальнереченского района.

8. Повышение профессионального уровня медицинских работников.

9. Улучшение показателей здоровья населения: снижение общей заболеваемости населения на 3 %; снижение уровня инвалидности и смертности населения от социально значимых заболеваний на 3%; стабилизация эпидемиологической ситуации, связанной с распространенностью инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, парентеральные гепатиты и др.); повышение уровня здоровья детского населения и женщин репродуктивного возраста; повышение охвата профилактическими осмотрами; снижение инфекционной заболеваемости детей.

10. Эффективная реализация мероприятий по исполнению муниципальных целевых программ, принятых на территории ДГО, социально значимых заболеваний.

11. Укомплектовать врачебными кадрами здравоохранение города, привлекая администрацию Дальнереченского городского округа по выделению жилья молодым специалистам из жилищного фонда.

12. В целях повышения качества медицинской помощи снижение коэффициента совместительства в МУЗ ЦГБ путём привлечения медицинских кадров.

13. Исполнение всех видов и объёмов медицинской помощи в соответствии с Программой Государственных гарантий.

14. В порядке реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 06.11.2007 года № 760 «О порядке финансирования в 2008 – 2010 годах проведения углубленных медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами» проведение углубленных медицинских осмотров среди населения, работающего во вредных и (или) опасных условиях труда.

15. В порядке реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 года № 921 «О порядке предоставления в 2008 – 2009 годах из бюджета федерального фонда обязательного медицинского страхования субсидий бюджетам территориальных фондов обязательного страхования на проведение дополнительной диспансеризации работающих граждан» проведение диспансеризации работающего населения г. Дальнереченска.

16. Активизировать профилактическую работу среди населения, гигиеническое обучение населения здоровому образу жизни, с приоритетом профилактики социально значимых заболеваний.

1. Сборник научных докладов «Стратегическое планирование на межрегиональном, региональном и городском уровнях: каким будет Дальний восток после кризиса». [↑](#footnote-ref-1)
2. Управленческая процедура внедрения в практику работы организации технологий, стандартов и методов работы лучших организаций-аналогов (зарубежных компаний) в целях повышения конкурентоспособности на внутреннем и мировом рынке. [↑](#footnote-ref-2)
3. Поскольку далее цитируется конкретная работа, название отраслей приводится не по ОКВЭД, а в старых терминах. [↑](#footnote-ref-3)
4. - Все строительные, или мелиоративные и др. работы в зонах охраны памятников истории и культуры, а также на территориях, перспективных с точки зрения выявления ранее не известных памятников археологии, могут вестись только с разрешения и в присутствии представителя Управления по охране объектов культурного наследия Приморского края [↑](#footnote-ref-4)
5. Памятники нуждаются в постоянной поддержке. Мемориальный комплекс на городском кладбище (№3) настоятельно рекомендуем передать на содержание Администрации Приморского края [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)