



# ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

31 августа 2021 г.

г. Дальнереченск

№ 77

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Дальнереченского городского округа,  
утвержденные решением Думы  
Дальнереченского городского округа  
от 25.12.2012 года № 107 (с  
изменениями от 29.05.2018 года №32,  
от 27.08.2019 года № 78, от 02.10.2020  
года № 51)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Дальнереченского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа», от 03.02.2021 № 89-па, (в редакции постановления администрации Дальнереченского городского округа от 15.04.2021 № 362-па), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении о результатах публичных слушаний от 09.08.2021, Дума Дальнереченского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 г. № 107 (в редакции решений Думы Дальнереченского городского округа от 29.05.2018 №32, от 27.08.2019 № 78, от 02.10.2020 № 51), следующие изменения:

1.1. В главе 1 "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений":

1.1.1. Пункт 7 статьи 2, пункт 2, статьи 6 изменить в части изменения нормативно-правового акта, изложив его после слов "в соответствии с" в следующей редакции:

"Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.1.2. Статью 4 "Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки" изменить в части изменения нормативно-правового акта, изложив его после слов "Думы Дальнереченского городского округа" в следующей редакции:

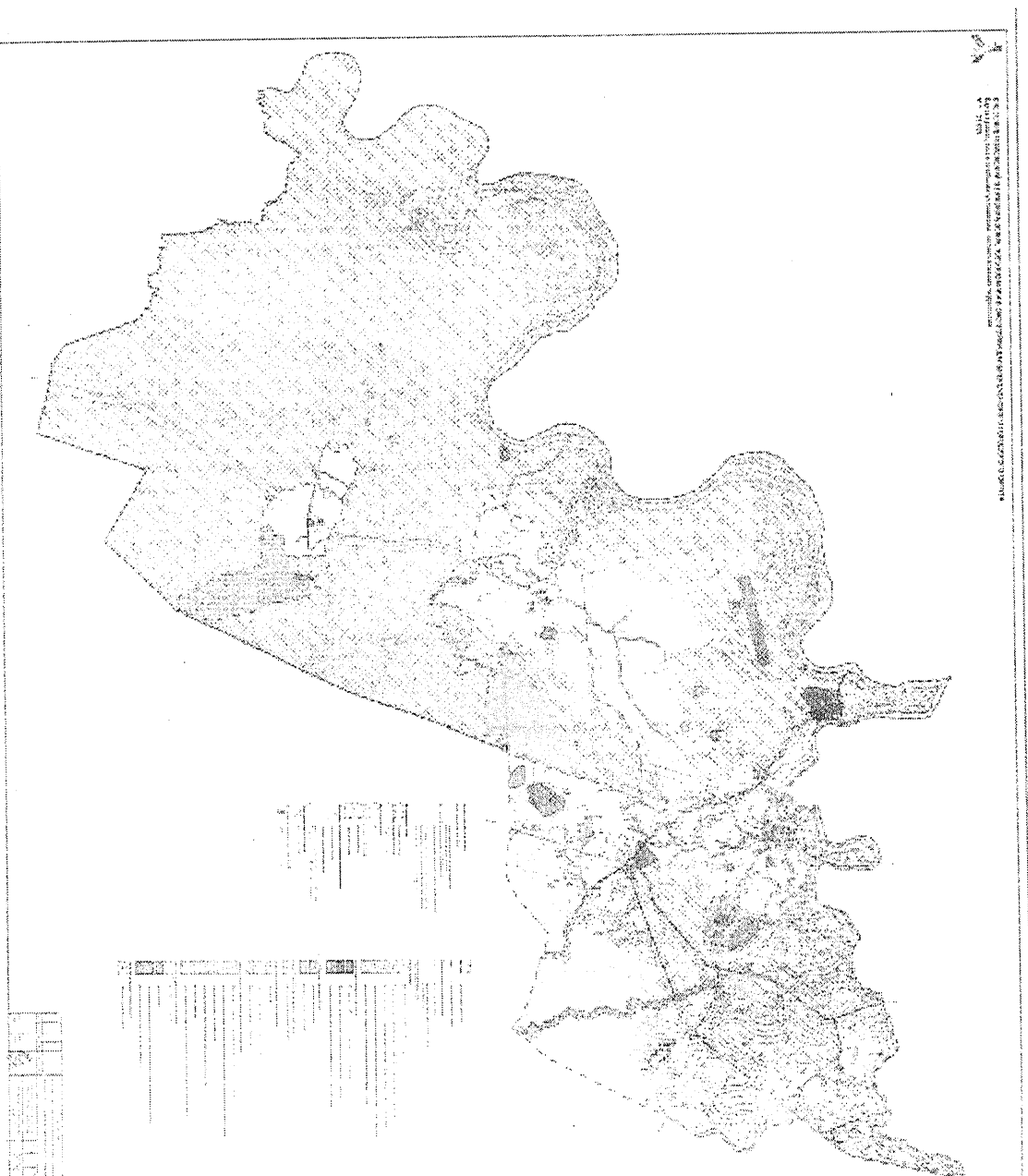
"от 02 октября 2020 № 52 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дальнереченского городского округа".

1.1.3. Статью 6 дополнить пунктом 5, изложив его в следующей редакции:  
"5. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства считать нулевым минимальный отступ от границ смежных земельных участков с одинаковым видом разрешенного использования, предоставленных на одном праве одному правообладателю".

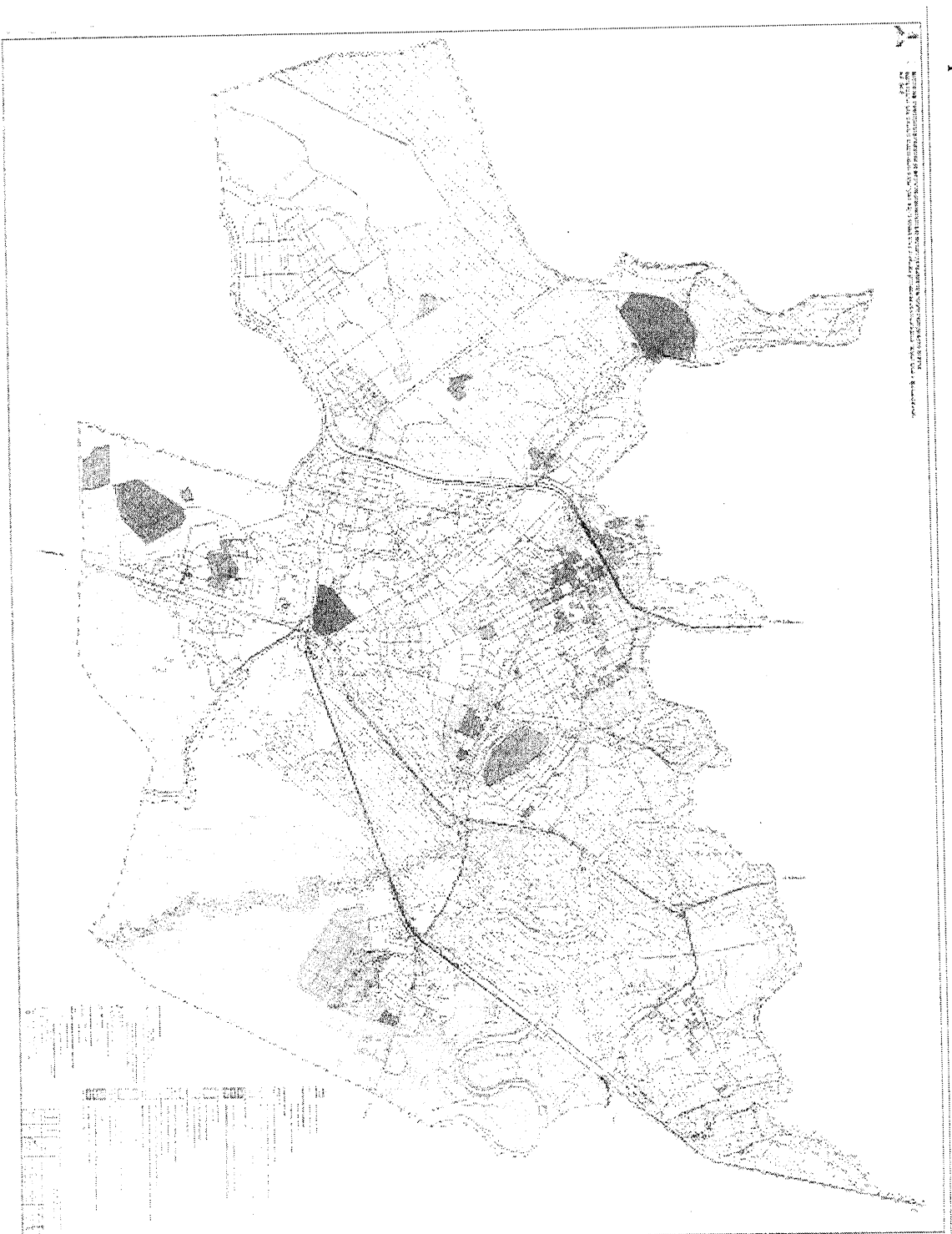
1.2. Главу 2 "Карты градостроительного зонирования. Графические материалы", изложить в следующей редакции:



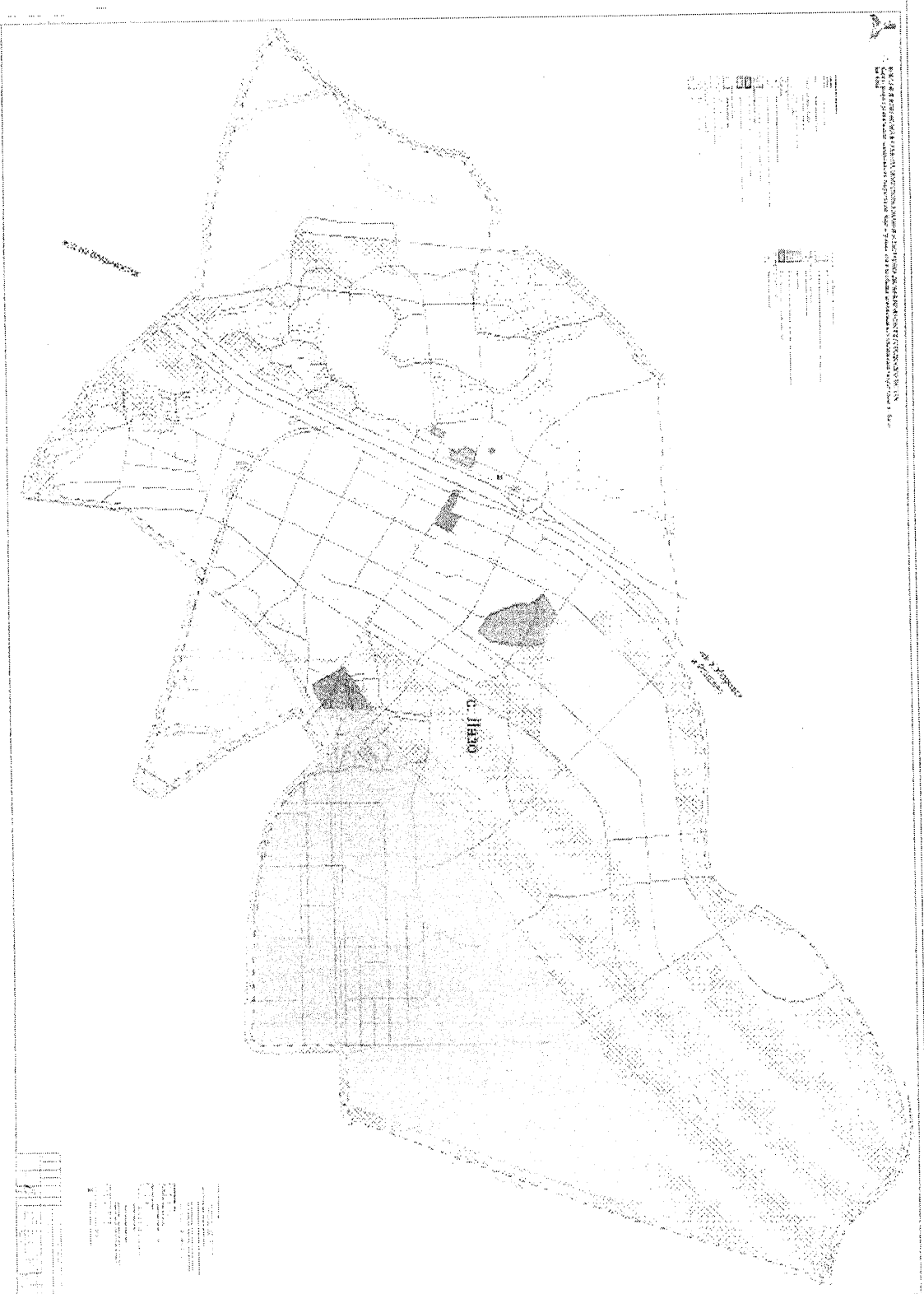
2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории Дальнереченского городского округа.  
Масштаб: 1:25 000.



3. Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. г. Дальнереченск. Масштаб: 1:10 000.



4. Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории с. Лазо. Масштаб: 1:5 000.





[illegible]



### 1.3. В главе 3 «Градостроительные регламенты»:

1.3.1. Виды разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0", "Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1", "Благоустройство территории. Код 12.0.2" исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и ОКС и включить в основные виды разрешенного использования во всех территориальных зонах.

1.3.2. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) (Графское), в основных видах разрешенного использования - Спорт. Код 5.1. и Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 установить, что максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.

1.3.3. В территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (в населенных пунктах) (Сх5), в основные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС включить виды разрешенного использования - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Код 1.15 и Обеспечение сельскохозяйственного производства. Код 1.18, исключив их из условно-разрешенных видов для указанной территориальной зоны.

1.3.4. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в основных видах разрешенного использования - Магазины. Код 4.4 установить, что максимальная площадь земельных участков - 5000 кв.м.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети "Интернет".

### 3. Правила подлежат размещению:

3.1. в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения.

3.2. в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), в течение пяти рабочих дней со дня размещения их в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Дальнереченского  
городского округа

С.В. Старков

КОПИЯ ВЕРНА  
Отдел муниципальной службы, кадров  
и делопроизводства аппарата Думы  
Дальнереченского городского округа  
*М. Тришнцев к.ю*

