

**Отчет о деятельности
инвестиционного уполномоченного Дальнереченского
городского округа за 2025 год.**

Во исполнение приказа Министерства экономического развития Приморского края «Об обеспечении реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае» от 21 июля 2025 года № пр.29-106 проведены следующие мероприятия:

Для повышения инвестиционной привлекательности Дальнереченского городского округа и создания благоприятного инвестиционного климата, а также обеспечения устойчивого социально-экономического развития округа, была сформирована инвестиционная команда.

<http://dalnerokrug.ru/investitsionnyj-komitet/item/22490-postanovlenie-administratsii-dalnerechenskogo-gorodskogo-okruga-1052-pa-ot-05-09-2024-g-o-sozdanii-investitsionnoj-komandy-v-dalnerechenskom-gorodskom-okruge.html>

Деятельность команды осуществляется в соответствии с утвержденной инвестиционной стратегией социально-экономического развития Дальнереченского городского округа, которая определяет ключевые задачи органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и формирует оптимальные условия для их реализации.

Реестр опубликован инвестиционных площадок
<http://dalnerokrug.ru/perechen-investitsionnykh-ob-ektoy-i-ob-ektoy-infrastruktury-promyshlennykh-investitsionnykh-ploshchadok.html>

Ключевых показателей эффективности деятельности инвестиционного
уполномоченного администрации Дальнереченского городского округа по
привлечению инвестиций в основной капитал

№ п/п	Наименование показателя	2025 (план)	2025 (факт)
1.	Объем инвестиций в основной капитал на территории Дальнереченского городского округа (млн. рублей)	7348,1	3559*
2.	Количество инвестиционных площадок для предоставления инвесторам на территории Дальнереченского городского округа (ед.).	12	12
3.	Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на	5	6

	территории Дальнереченского городского округа (ед.).		
--	--	--	--

*

За 9 месяцев 2025 года 3 559 млн. рублей инвестиции в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным Росстата Приморского края.

В 2025 году количество представленных инвесторам площадок 12 ед.

Проведена комплексная работа по выявлению и формированию перспективных инвестиционных площадок. В результате проведенной работы было сформировано 12 инвестиционных площадок. В августе 2025 года 6 из них были переданы потенциальным инвесторам на условиях аренды. Заключены договора аренды земельных участков сроком на 30 месяцев, с момента подписания документов. Площадки расположены по следующим адресам: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10; ул. Чапаева, д. 52; ориентир ул. Заводская, д. 8; ориентир ул. Красная, д. 113; ориентир ул. Рябуха, д. 18; ориентир ул. 45 лет Октября д.27.

В 2025 году реализуемых и планируемых к реализации 6 инвестиционных проектов.

Реализуемые проекты в 2025-2026 гг.:

1. Инвестиционный проект «Строительство гостиницы с баней», представленный Торосьяном Г.Г., расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10. На данный момент осуществляется разработка и доработка проектной документации, запланированные сроки строительства -2026 год.

2. Инвестиционный проект «Строительство административного здания», представленный Торосьяном Г.Г., расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ул. Чапаева, д.52. В октябре 2025 года было получено разрешение на строительство, и проект находится на стадии реализации проекта, запланированные сроки строительства - 2025-2026 годы.

Планируемые к реализации проекты в 2026-2027 гг.:

Разработка проектной документации, получения разрешения на строительство, строительство объектов.

1. Строительство автомойки самообслуживания на земельном участке: адрес ориентира в 30 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: г. Дальнереченск, ориентир ул. Заводская, д. 8, инвестор Азьмука Александр Викторович;

2. Строительство Торгового центра на земельном участке: адрес ориентира в 40 м, по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 18, инвестор Егорова Наталья Юрьевна;

3. Строительство здания по изготовлению памятников на земельном участке: ориентир нежилое здание, участок находится в 80 м от ориентира по

направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Дальнереченск, ориентир ул.45 лет Октября д.27, инвестор Николаенко Алексей Андреевич;

4. Строительство магазина на земельном участке: адрес ориентира жилой дом находится в 10м, по направлению на запад от ориентира. По адрес ориентира: г. Дальнереченск, ул. Красная, д. 113, инвестор Тешаев Хифзулло Абдуститович.

Официальный инвестиционный портал и канал прямой коммуникации для инвесторов: <http://dalnerokrug.ru/investitsionnyj-portal-primorskogo-kraya.html>

Разработан инвестиционный профиль на 2025 год, который размещен на сайте администрации Дальнереченского городского округа, в разделе инвестиционной деятельности.

<http://dalnerokrug.ru/investitsionnyj-profil/item/25259-investitsionnyj-profil-dalnerechenskogo-gorodskogo-okruga.html>

Разработаны два инвестиционных проекта:

1. Инвестиционный проект «Строительство завода по производству упаковки с полным циклом переработки сырья», расположенной по адресу: г.Дальнереченск ул. Кедровая з.у. 41

<http://dalnerokrug.ru/informatsiya-dlya-investora/item/24480-nvestitsionnyj-proekt-stroitelstvo-zavoda-po-proizvodstvu-kartonnoj-upakovki-s-polnym-tsiklom-pererabotki-syrya.html>

2. Инвестиционный проект «Строительство гостиницы с баней» расположенной по адресу: г.Дальнереченск ул. Рябуха, д. 10

<http://dalnerokrug.ru/informatsiya-dlya-investora/item/24476-investitsionnyj-proekt-stroitelstvo-gostinitsy-s-banej.html>

10.12.2025 года проведено заседание Совета по развитию малого и среднего предпринимательства. В рамках, которого был представлен инвестиционный проект Совету в формате презентации инвестиционного проекта по строительству завода по производству упаковки с полным циклом переработки сырья», расположенной по адресу: г. Дальнереченск ул. Кедровая, з.у. 41

Протокол №4 от 10.12.2025 заседания Совета размещены на сайте: <http://dalnerokrug.ru/otdel-predprinimatelstva-i-potrebitelskogo-rynka/sovet-po-razvitiyu-msp/protokol-zasedaniya-soveta.html>

Проведены 3 заседания Инвестиционного комитета, организованные в формате «Час инвестора». На заседании детально рассмотрены вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов.

Протоколы заседания размещены на сайте: <http://dalnerokrug.ru/investitsionnyj-komitet/item/23831-protokol-1-ot-11-marta-2025-g-zasedaniya-investitsionnogo-komiteta-dalnerechenskogo-gorodskogo-okruga-primorskogo-kraya-v-formate-chas-investora.html>

<http://dalnerokrug.ru/investitsionnyj-komitet/item/24270-protokol-2-ot-13-05-2025-zasedaniya-investitsionnogo-komiteta-dalnerechenskogo-gorodskogo-okruga-primorskogo-kрая-v-formate-chas-investora.html>
<http://dalnerokrug.ru/investitsionnyj-komitet/item/24930-protokol-3-ot-07-08-2025-goda-zasedaniya-investitsionnogo-komiteta-dalnerechenskogo-gorodskogo-okruga.html>

В 2025 году прошла обучение по теме «Основы деятельности муниципальных инвестиционных уполномоченных», организованное Министерством профессионального образования и занятости населения ГАУ ДПО «Дальневосточная академия профессионального развития».

Заместитель главы администрации
Дальнереченского городского округа –
инвестиционный уполномоченный



Н.Е.Фесюк