**Документация по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552**

***Проект межевания территории. Основная часть***

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Документация по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552**

***Проект межевания территории. Основная часть***

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Дальнереченского городского округа Приморского края | |
| Исполнитель: | ООО «Азимут» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Азимут» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В. Л. Пасынкова |
| Инженер-проектировщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р. Р. Мажитова |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект планировки территории. Основная часть*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Чертёж планировки территории. | М 1:1000 |
| **Раздел 2** | «Положение о характеристиках планируемого развития Территории, в том числе о плотности и параметрах застройки Территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552» |  |
| ***Проект планировки территории. Материалы по обоснованию*** | | |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:5000 |
|  | Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. | М 1:1000 |
|  | Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. | М 1:1000 |
|  | Лист4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
|  | Лист 5. Схема инженерных сетей и сооружений | М 1:1000 |
|  | Лист 6. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. | М 1:1000 |
|  | Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории. | М 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** |  |
| ***Проект межевания территории*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Чертёж межевания территории | М 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. | М 1:1000 |

Содержание

[Введение 5](#_Toc121212599)

[1. Общие данные 9](#_Toc121212600)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации 10](#_Toc121212601)

[2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 19](#_Toc121212602)

[3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 20](#_Toc121212603)

# Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в рамках реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», с целью развития территории сельского населенного пункта с.Лазо Дальнереченского городского округа под индивидуальное жилищное строительство, для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям, строительства жилых домов, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, для обеспечения устойчивого развития указанной территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий территории проектирования, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25), на основании результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Документация по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 разработана на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа от 29.06.2022 № 760-па «О подготовке документации по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 под индивидуальное жилищное строительство».

Документация подготовлена с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа № 106 от 25.12.2012г., с изменениями от 29.05.2018г. № 31 «О внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа № 106 от 25.12.2012г.»;

- Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г., с изменениями от 31.08.2021г. № 77 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г.»;

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

* региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па;
* местные нормативы градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа Приморского края, утвержденные [решением Думы Дальнереченского городского округа № 61 от 27.11.2018 г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа](http://dalnerokrug.ru/all_files/adm/arch/genplan/31-29-05-2018.pdf)»

Документация подготовлена в соответствии со следующими правовыми актами и иными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017

№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

- Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г., с изменениями от 31.08.2021г. № 77 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г.»;

- Приказ Министерства строительства Приморского края от 2 марта 2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»;

- Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию, действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1. Общие данные

Территория (земельный участок) полностью расположена в границах сельского населенного пункта - село Лазо, Дальнереченского городского округа, Приморского края и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации относится к категории земель «земли населенных пунктов». Территориальная зона, в которой находится земельный участок, согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки: зона застройки малоэтажными и среденэтажными жилыми домами (с. Лазо) (Ж4).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25), на основании результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Образуемые земельные участки – 100 шт.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Возможные способы образования ЗУ** | **Площадь участка, м2** |
| :ЗУ1-:ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства  (2.1) | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552) | 2346 |
| :ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства  (2.1) | 2517 |
| :ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства  (2.1) | 2183 |
| :ЗУ7-:ЗУ87 | Для индивидуального жилищного строительства  (2.1) | 2100 |
| :ЗУ88 | Для индивидуального жилищного строительства  (2.1) | 2494 |
| :ЗУ89 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 3774.50 |
| :ЗУ90 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 4277.68 |
| :ЗУ91 | Предоставление коммунальных услуг  (3.1.1) | 143.48 |
| :ЗУ92 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 3697.64 |
| :ЗУ93 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 28895.28 |
| :ЗУ94 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 33075.51 |
| :ЗУ95 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 9998.76 |
| :ЗУ96 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 22349.21 |
| :ЗУ97 | Предоставление коммунальных услуг  (3.1.1) | 187.00 |
| :ЗУ98 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 18416.72 |
| :ЗУ99 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 21384.72 |
| :ЗУ100 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 6653.72 |

**Примечание:**\* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа (приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков).

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Система координат МСК-25

Таблица №2

**Образуемые участки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | Y |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296625.2500 |
| 2 | 665162.5537 | 2296671.2500 |
| 3 | 665213.5537 | 2296671.2500 |
| 1 | 665213.5537 | 2296625.2500 |
|  |  |  |
| : ЗУ2 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296671.2500 |
| 2 | 665162.5537 | 2296717.2500 |
| 3 | 665213.5537 | 2296717.2500 |
| 1 | 665213.5537 | 2296671.2500 |
|  |  |  |
| : ЗУ3 | | |
| 1 | 665213.5537 | 2296671.2500 |
| 2 | 665213.5537 | 2296717.2500 |
| 3 | 665264.5537 | 2296717.2500 |
| 1 | 665264.5537 | 2296671.2500 |
|  |  |  |
| : ЗУ4 | | |
| 1 | 665213.5537 | 2296625.2500 |
| 2 | 665213.5537 | 2296671.2500 |
| 3 | 665264.5537 | 2296671.2500 |
| 1 | 665264.5537 | 2296625.2500 |
| : ЗУ5 | | |
| 1 | 665264.5537 | 2296717.2500 |
| 2 | 665264.5537 | 2296625.2319 |
| 3 | 665267.5472 | 2296625.2500 |
| 4 | 665295.3592 | 2296648.0696 |
| 5 | 665295.3592 | 2296717.2744 |
| 1 | 665264.5537 | 2296717.2500 |
| : ЗУ6 | | |
| 1 | 665295.3592 | 2296717.2744 |
| 2 | 665295.3592 | 2296648.0696 |
| 3 | 665337.5523 | 2296683.0455 |
| 4 | 665337.5428 | 2296717.3468 |
| 1 | 665295.3592 | 2296717.2744 |
| : ЗУ7 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2296737.2744 |
| 2 | 665337.5537 | 2296737.2744 |
| 3 | 665337.5537 | 2296797.2744 |
| 4 | 665302.5537 | 2296797.2744 |
| 1 | 665302.5537 | 2296737.2744 |
| : ЗУ8 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2296797.2744 |
| 2 | 665337.5537 | 2296797.2744 |
| 3 | 665337.5537 | 2296857.2744 |
| 4 | 665302.5537 | 2296857.2744 |
| 1 | 665302.5537 | 2296797.2744 |
| : ЗУ9 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2296797.2744 |
| 2 | 665302.5537 | 2296797.2744 |
| 3 | 665302.5537 | 2296857.2744 |
| 4 | 665267.5537 | 2296857.2744 |
| 1 | 665267.5537 | 2296797.2744 |
| : ЗУ10 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2296737.2744 |
| 2 | 665302.5537 | 2296737.2744 |
| 3 | 665302.5537 | 2296797.2744 |
| 4 | 665267.5537 | 2296797.2744 |
| 1 | 665267.5537 | 2296737.2744 |
| : ЗУ11 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2296797.2744 |
| 2 | 665267.5537 | 2296797.2744 |
| 3 | 665267.5537 | 2296857.2744 |
| 4 | 665232.5537 | 2296857.2744 |
| 1 | 665232.5537 | 2296797.2744 |
| : ЗУ12 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2296737.2744 |
| 2 | 665267.5537 | 2296737.2744 |
| 3 | 665267.5537 | 2296797.2744 |
| 4 | 665232.5537 | 2296797.2744 |
| 1 | 665232.5537 | 2296737.2744 |
| : ЗУ13 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2296737.2744 |
| 2 | 665232.5537 | 2296737.2744 |
| 3 | 665232.5537 | 2296797.2744 |
| 4 | 665197.5537 | 2296797.2744 |
| 1 | 665197.5537 | 2296737.2744 |
| : ЗУ14 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2296797.2744 |
| 2 | 665232.5537 | 2296797.2744 |
| 3 | 665232.5537 | 2296857.2744 |
| 4 | 665197.5537 | 2296857.2744 |
| 1 | 665197.5537 | 2296797.2744 |
| : ЗУ15 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296797.2744 |
| 2 | 665197.5537 | 2296797.2744 |
| 3 | 665197.5537 | 2296857.2744 |
| 4 | 665162.5537 | 2296857.2744 |
| 1 | 665162.5537 | 2296797.2744 |
| : ЗУ16 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296737.2744 |
| 2 | 665197.5537 | 2296737.2744 |
| 3 | 665197.5537 | 2296797.2744 |
| 4 | 665162.5537 | 2296797.2744 |
| 1 | 665162.5537 | 2296737.2744 |
| : ЗУ17 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2296877.2744 |
| 2 | 665337.5537 | 2296877.2744 |
| 3 | 665337.5537 | 2296937.2744 |
| 4 | 665302.5537 | 2296937.2744 |
| 1 | 665302.5537 | 2296877.2744 |
| : ЗУ18 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2296937.2744 |
| 2 | 665337.5537 | 2296937.2744 |
| 3 | 665337.5537 | 2296997.2744 |
| 4 | 665302.5537 | 2296997.2744 |
| 1 | 665302.5537 | 2296937.2744 |
| : ЗУ19 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2296937.2744 |
| 2 | 665302.5537 | 2296937.2744 |
| 3 | 665302.5537 | 2296997.2744 |
| 4 | 665267.5537 | 2296997.2744 |
| 1 | 665267.5537 | 2296937.2744 |
| : ЗУ20 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2296877.2744 |
| 2 | 665302.5537 | 2296877.2744 |
| 3 | 665302.5537 | 2296937.2744 |
| 4 | 665267.5537 | 2296937.2744 |
| 1 | 665267.5537 | 2296877.2744 |
| : ЗУ21 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2296877.2744 |
| 2 | 665267.5537 | 2296877.2744 |
| 3 | 665267.5537 | 2296937.2744 |
| 4 | 665232.5537 | 2296937.2744 |
| 1 | 665232.5537 | 2296877.2744 |
| : ЗУ22 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2296937.2744 |
| 2 | 665267.5537 | 2296937.2744 |
| 3 | 665267.5537 | 2296997.2744 |
| 4 | 665232.5537 | 2296997.2744 |
| 1 | 665232.5537 | 2296937.2744 |
| : ЗУ23 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2296937.2744 |
| 2 | 665232.5537 | 2296937.2744 |
| 3 | 665232.5537 | 2296997.2744 |
| 4 | 665197.5537 | 2296997.2744 |
| 1 | 665197.5537 | 2296937.2744 |
| : ЗУ24 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2296877.2744 |
| 2 | 665232.5537 | 2296877.2744 |
| 3 | 665232.5537 | 2296937.2744 |
| 4 | 665197.5537 | 2296937.2744 |
| 1 | 665197.5537 | 2296877.2744 |
| : ЗУ25 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296877.2744 |
| 2 | 665197.5537 | 2296877.2744 |
| 3 | 665197.5537 | 2296937.2744 |
| 4 | 665162.5537 | 2296937.2744 |
| 1 | 665162.5537 | 2296877.2744 |
| : ЗУ26 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296937.2744 |
| 2 | 665197.5537 | 2296937.2744 |
| 3 | 665197.5537 | 2296997.2744 |
| 4 | 665162.5537 | 2296997.2744 |
| 1 | 665162.5537 | 2296937.2744 |
| : ЗУ27 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2297017.4181 |
| 2 | 665337.5537 | 2297017.4181 |
| 3 | 665337.5537 | 2297077.4181 |
| 4 | 665302.5537 | 2297077.4181 |
| 1 | 665302.5537 | 2297017.4181 |
| : ЗУ28 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2297077.4181 |
| 2 | 665337.5537 | 2297077.4181 |
| 3 | 665337.5537 | 2297137.4181 |
| 4 | 665302.5537 | 2297137.4181 |
| 1 | 665302.5537 | 2297077.4181 |
| : ЗУ29 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2297077.4181 |
| 2 | 665302.5537 | 2297077.4181 |
| 3 | 665302.5537 | 2297137.4181 |
| 4 | 665267.5537 | 2297137.4181 |
| 1 | 665267.5537 | 2297077.4181 |
| : ЗУ30 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2297017.4181 |
| 2 | 665302.5537 | 2297017.4181 |
| 3 | 665302.5537 | 2297077.4181 |
| 4 | 665267.5537 | 2297077.4181 |
| 1 | 665267.5537 | 2297017.4181 |
| : ЗУ31 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2297017.4181 |
| 2 | 665267.5537 | 2297017.4181 |
| 3 | 665267.5537 | 2297077.4181 |
| 4 | 665232.5537 | 2297077.4181 |
| 1 | 665232.5537 | 2297017.4181 |
| : ЗУ32 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2297077.4181 |
| 2 | 665267.5537 | 2297077.4181 |
| 3 | 665267.5537 | 2297137.4181 |
| 4 | 665232.5537 | 2297137.4181 |
| 1 | 665232.5537 | 2297077.4181 |
| : ЗУ33 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2297077.4181 |
| 2 | 665232.5537 | 2297077.4181 |
| 3 | 665232.5537 | 2297137.4181 |
| 4 | 665197.5537 | 2297137.4181 |
| 1 | 665197.5537 | 2297077.4181 |
| : ЗУ34 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2297017.4181 |
| 2 | 665232.5537 | 2297017.4181 |
| 3 | 665232.5537 | 2297077.4181 |
| 4 | 665197.5537 | 2297077.4181 |
| 1 | 665197.5537 | 2297017.4181 |
| : ЗУ35 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2297017.4181 |
| 2 | 665197.5537 | 2297017.4181 |
| 3 | 665197.5537 | 2297077.4181 |
| 4 | 665162.5537 | 2297077.4181 |
| 1 | 665162.5537 | 2297017.4181 |
| : ЗУ36 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2297077.4181 |
| 2 | 665197.5537 | 2297077.4181 |
| 3 | 665197.5537 | 2297137.4181 |
| 4 | 665162.5537 | 2297137.4181 |
| 1 | 665162.5537 | 2297077.4181 |
| : ЗУ37 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2297157.4181 |
| 2 | 665337.5537 | 2297157.4181 |
| 3 | 665337.5537 | 2297217.4181 |
| 4 | 665302.5537 | 2297217.4181 |
| 1 | 665302.5537 | 2297157.4181 |
| : ЗУ38 | | |
| 1 | 665302.5537 | 2297217.4181 |
| 2 | 665337.5537 | 2297217.4181 |
| 3 | 665337.5537 | 2297277.4181 |
| 4 | 665302.5537 | 2297277.4181 |
| 1 | 665302.5537 | 2297217.4181 |
| : ЗУ39 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2297217.4181 |
| 2 | 665302.5537 | 2297217.4181 |
| 3 | 665302.5537 | 2297277.4181 |
| 4 | 665267.5537 | 2297277.4181 |
| 1 | 665267.5537 | 2297217.4181 |
| : ЗУ40 | | |
| 1 | 665267.5537 | 2297157.4181 |
| 2 | 665302.5537 | 2297157.4181 |
| 3 | 665302.5537 | 2297217.4181 |
| 4 | 665267.5537 | 2297217.4181 |
| 1 | 665267.5537 | 2297157.4181 |
| : ЗУ41 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2297157.4181 |
| 2 | 665267.5537 | 2297157.4181 |
| 3 | 665267.5537 | 2297217.4181 |
| 4 | 665232.5537 | 2297217.4181 |
| 1 | 665232.5537 | 2297157.4181 |
| : ЗУ42 | | |
| 1 | 665232.5537 | 2297217.4181 |
| 2 | 665267.5537 | 2297217.4181 |
| 3 | 665267.5537 | 2297277.4181 |
| 4 | 665232.5537 | 2297277.4181 |
| 1 | 665232.5537 | 2297217.4181 |
| : ЗУ43 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2297217.4181 |
| 2 | 665232.5537 | 2297217.4181 |
| 3 | 665232.5537 | 2297277.4181 |
| 4 | 665197.5537 | 2297277.4181 |
| 1 | 665197.5537 | 2297217.4181 |
| : ЗУ44 | | |
| 1 | 665197.5537 | 2297157.4181 |
| 2 | 665232.5537 | 2297157.4181 |
| 3 | 665232.5537 | 2297217.4181 |
| 4 | 665197.5537 | 2297217.4181 |
| 1 | 665197.5537 | 2297157.4181 |
| : ЗУ45 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2297157.4181 |
| 2 | 665197.5537 | 2297157.4181 |
| 3 | 665197.5537 | 2297217.4181 |
| 4 | 665162.5537 | 2297217.4181 |
| 1 | 665162.5537 | 2297157.4181 |
| : ЗУ46 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2297217.4181 |
| 2 | 665197.5537 | 2297217.4181 |
| 3 | 665197.5537 | 2297277.4181 |
| 4 | 665162.5537 | 2297277.4181 |
| 1 | 665162.5537 | 2297217.4181 |
| : ЗУ47 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2297217.4181 |
| 2 | 665397.5524 | 2297217.4181 |
| 3 | 665397.5524 | 2297277.4181 |
| 4 | 665362.5524 | 2297277.4181 |
| 1 | 665362.5524 | 2297217.4181 |
| : ЗУ48 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2297157.4181 |
| 2 | 665397.5524 | 2297157.4181 |
| 3 | 665397.5524 | 2297217.4181 |
| 4 | 665362.5524 | 2297217.4181 |
| 1 | 665362.5524 | 2297157.4181 |
| : ЗУ49 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2297157.4181 |
| 2 | 665432.5524 | 2297157.4181 |
| 3 | 665432.5524 | 2297217.4181 |
| 4 | 665397.5524 | 2297217.4181 |
| 1 | 665397.5524 | 2297157.4181 |
| : ЗУ50 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2297217.4181 |
| 2 | 665432.5524 | 2297217.4181 |
| 3 | 665432.5524 | 2297277.4181 |
| 4 | 665397.5524 | 2297277.4181 |
| 1 | 665397.5524 | 2297217.4181 |
| : ЗУ51 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2297217.4181 |
| 2 | 665467.5524 | 2297217.4181 |
| 3 | 665467.5524 | 2297277.4181 |
| 4 | 665432.5524 | 2297277.4181 |
| 1 | 665432.5524 | 2297217.4181 |
| : ЗУ52 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2297157.4181 |
| 2 | 665467.5524 | 2297157.4181 |
| 3 | 665467.5524 | 2297217.4181 |
| 4 | 665432.5524 | 2297217.4181 |
| 1 | 665432.5524 | 2297157.4181 |
| : ЗУ53 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2297157.4181 |
| 2 | 665502.5524 | 2297157.4181 |
| 3 | 665502.5524 | 2297217.4181 |
| 4 | 665467.5524 | 2297217.4181 |
| 1 | 665467.5524 | 2297157.4181 |
| : ЗУ54 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2297217.4181 |
| 2 | 665502.5524 | 2297217.4181 |
| 3 | 665502.5524 | 2297277.4181 |
| 4 | 665467.5524 | 2297277.4181 |
| 1 | 665467.5524 | 2297217.4181 |
| : ЗУ55 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2297217.4181 |
| 2 | 665537.5524 | 2297217.4181 |
| 3 | 665537.5524 | 2297277.4181 |
| 4 | 665502.5524 | 2297277.4181 |
| 1 | 665502.5524 | 2297217.4181 |
| : ЗУ56 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2297157.4181 |
| 2 | 665537.5524 | 2297157.4181 |
| 3 | 665537.5524 | 2297217.4181 |
| 4 | 665502.5524 | 2297217.4181 |
| 1 | 665502.5524 | 2297157.4181 |
| : ЗУ57 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2297077.4539 |
| 2 | 665537.5524 | 2297077.4539 |
| 3 | 665537.5524 | 2297137.4539 |
| 4 | 665502.5524 | 2297137.4539 |
| 1 | 665502.5524 | 2297077.4539 |
| : ЗУ58 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2297017.4539 |
| 2 | 665537.5524 | 2297017.4539 |
| 3 | 665537.5524 | 2297077.4539 |
| 4 | 665502.5524 | 2297077.4539 |
| 1 | 665502.5524 | 2297017.4539 |
| : ЗУ59 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2297017.4539 |
| 2 | 665502.5524 | 2297017.4539 |
| 3 | 665502.5524 | 2297077.4539 |
| 4 | 665467.5524 | 2297077.4539 |
| 1 | 665467.5524 | 2297017.4539 |
| : ЗУ60 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2297077.4539 |
| 2 | 665502.5524 | 2297077.4539 |
| 3 | 665502.5524 | 2297137.4539 |
| 4 | 665467.5524 | 2297137.4539 |
| 1 | 665467.5524 | 2297077.4539 |
| : ЗУ61 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2297077.4539 |
| 2 | 665467.5524 | 2297077.4539 |
| 3 | 665467.5524 | 2297137.4539 |
| 4 | 665432.5524 | 2297137.4539 |
| 1 | 665432.5524 | 2297077.4539 |
| : ЗУ62 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2297017.4539 |
| 2 | 665467.5524 | 2297017.4539 |
| 3 | 665467.5524 | 2297077.4539 |
| 4 | 665432.5524 | 2297077.4539 |
| 1 | 665432.5524 | 2297017.4539 |
| : ЗУ63 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2297017.4539 |
| 2 | 665432.5524 | 2297017.4539 |
| 3 | 665432.5524 | 2297077.4539 |
| 4 | 665397.5524 | 2297077.4539 |
| 1 | 665397.5524 | 2297017.4539 |
| : ЗУ64 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2297077.4539 |
| 2 | 665432.5524 | 2297077.4539 |
| 3 | 665432.5524 | 2297137.4539 |
| 4 | 665397.5524 | 2297137.4539 |
| 1 | 665397.5524 | 2297077.4539 |
| : ЗУ65 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2297077.4539 |
| 2 | 665397.5524 | 2297077.4539 |
| 3 | 665397.5524 | 2297137.4539 |
| 4 | 665362.5524 | 2297137.4539 |
| 1 | 665362.5524 | 2297077.4539 |
| : ЗУ66 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2297017.4539 |
| 2 | 665397.5524 | 2297017.4539 |
| 3 | 665397.5524 | 2297077.4539 |
| 4 | 665362.5524 | 2297077.4539 |
| 1 | 665362.5524 | 2297017.4539 |
| : ЗУ67 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296937.4539 |
| 2 | 665397.5524 | 2296937.4539 |
| 3 | 665397.5524 | 2296997.4539 |
| 4 | 665362.5524 | 2296997.4539 |
| 1 | 665362.5524 | 2296937.4539 |
| : ЗУ68 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296877.4539 |
| 2 | 665397.5524 | 2296877.4539 |
| 3 | 665397.5524 | 2296937.4539 |
| 4 | 665362.5524 | 2296937.4539 |
| 1 | 665362.5524 | 2296877.4539 |
| : ЗУ69 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2296877.4539 |
| 2 | 665432.5524 | 2296877.4539 |
| 3 | 665432.5524 | 2296937.4539 |
| 4 | 665397.5524 | 2296937.4539 |
| 1 | 665397.5524 | 2296877.4539 |
| : ЗУ70 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2296937.4539 |
| 2 | 665432.5524 | 2296937.4539 |
| 3 | 665432.5524 | 2296997.4539 |
| 4 | 665397.5524 | 2296997.4539 |
| 1 | 665397.5524 | 2296937.4539 |
| : ЗУ71 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2296937.4539 |
| 2 | 665467.5524 | 2296937.4539 |
| 3 | 665467.5524 | 2296997.4539 |
| 4 | 665432.5524 | 2296997.4539 |
| 1 | 665432.5524 | 2296937.4539 |
| : ЗУ72 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2296877.4539 |
| 2 | 665467.5524 | 2296877.4539 |
| 3 | 665467.5524 | 2296937.4539 |
| 4 | 665432.5524 | 2296937.4539 |
| 1 | 665432.5524 | 2296877.4539 |
| : ЗУ73 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2296877.4539 |
| 2 | 665502.5524 | 2296877.4539 |
| 3 | 665502.5524 | 2296937.4539 |
| 4 | 665467.5524 | 2296937.4539 |
| 1 | 665467.5524 | 2296877.4539 |
| : ЗУ74 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2296937.4539 |
| 2 | 665502.5524 | 2296937.4539 |
| 3 | 665502.5524 | 2296997.4539 |
| 4 | 665467.5524 | 2296997.4539 |
| 1 | 665467.5524 | 2296937.4539 |
| : ЗУ75 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2296937.4539 |
| 2 | 665537.5524 | 2296937.4539 |
| 3 | 665537.5524 | 2296997.4539 |
| 4 | 665502.5524 | 2296997.4539 |
| 1 | 665502.5524 | 2296937.4539 |
| : ЗУ76 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2296877.4539 |
| 2 | 665537.5524 | 2296877.4539 |
| 3 | 665537.5524 | 2296937.4539 |
| 4 | 665502.5524 | 2296937.4539 |
| 1 | 665502.5524 | 2296877.4539 |
| : ЗУ77 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2296797.4539 |
| 2 | 665475.2781 | 2296797.4539 |
| 3 | 665511.2800 | 2296826.8912 |
| 4 | 665511.6614 | 2296857.4806 |
| 5 | 665467.5524 | 2296857.4539 |
| 1 | 665467.5524 | 2296797.4539 |
| :ЗУ78 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2296797.4539 |
| 2 | 665467.5524 | 2296797.4539 |
| 3 | 665467.5524 | 2296857.4539 |
| 4 | 665432.5524 | 2296857.4539 |
| 1 | 665432.5524 | 2296797.4539 |
| :ЗУ79 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2296797.4539 |
| 2 | 665432.5524 | 2296797.4539 |
| 3 | 665432.5524 | 2296857.4539 |
| 4 | 665397.5524 | 2296857.4539 |
| 1 | 665397.5524 | 2296797.4539 |
| : ЗУ80 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296797.4539 |
| 2 | 665397.5524 | 2296797.4539 |
| 3 | 665397.5524 | 2296857.4539 |
| 4 | 665362.5524 | 2296857.4539 |
| 1 | 665362.5524 | 2296797.4539 |
| : ЗУ81 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296625.2500 |
| 2 | 665397.5524 | 2296625.2500 |
| 3 | 665397.5524 | 2296685.2500 |
| 4 | 665362.5524 | 2296685.2500 |
| 1 | 665362.5524 | 2296625.2500 |
| : ЗУ82 | | |
| 1 | 665397.5524 | 2296625.2500 |
| 2 | 665432.5524 | 2296625.2500 |
| 3 | 665432.5524 | 2296685.2500 |
| 4 | 665397.5524 | 2296685.2500 |
| 1 | 665397.5524 | 2296625.2500 |
| : ЗУ83 | | |
| 1 | 665432.5524 | 2296625.2500 |
| 2 | 665467.5524 | 2296625.2500 |
| 3 | 665467.5524 | 2296685.2500 |
| 4 | 665432.5524 | 2296685.2500 |
| 1 | 665432.5524 | 2296625.2500 |
| : ЗУ84 | | |
| 1 | 665467.5524 | 2296625.2500 |
| 2 | 665502.5524 | 2296625.2500 |
| 3 | 665502.5524 | 2296685.2500 |
| 4 | 665467.5524 | 2296685.2500 |
| 1 | 665467.5524 | 2296625.2500 |
| : ЗУ85 | | |
| 1 | 665502.5524 | 2296625.2500 |
| 2 | 665537.5524 | 2296625.2500 |
| 3 | 665537.5524 | 2296685.2500 |
| 4 | 665502.5524 | 2296685.2500 |
| 1 | 665502.5524 | 2296625.2500 |
| : ЗУ86 | | |
| 1 | 665537.5524 | 2296685.2500 |
| 2 | 665537.5524 | 2296720.2500 |
| 3 | 665477.5524 | 2296720.2500 |
| 4 | 665477.5524 | 2296685.2500 |
| 1 | 665537.5524 | 2296685.2500 |
| : ЗУ87 | | |
| 1 | 665537.5524 | 2296720.2500 |
| 2 | 665537.5524 | 2296755.2500 |
| 3 | 665477.5524 | 2296755.2500 |
| 4 | 665477.5524 | 2296720.2500 |
| 1 | 665537.5524 | 2296720.2500 |
| : ЗУ88 | | |
| 1 | 665537.5524 | 2296755.2500 |
| 2 | 665537.5524 | 2296800.1636 |
| 3 | 665500.3986 | 2296800.1636 |
| 4 | 665477.5524 | 2296782.6614 |
| 5 | 665477.5524 | 2296755.2500 |
| 1 | 665537.5524 | 2296755.2500 |
| :ЗУ89 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296705.2500 |
| 2 | 665362.5524 | 2296685.2500 |
| 3 | 665477.5524 | 2296685.2500 |
| 4 | 665477.5524 | 2296782.6614 |
| 5 | 665457.5524 | 2296775.2892 |
| 6 | 665457.5524 | 2296705.2500 |
| 1 | 665362.5524 | 2296705.2500 |
| :ЗУ90 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296797.4539 |
| 2 | 665362.5524 | 2296775.2892 |
| 3 | 665457.5524 | 2296775.2892 |
| 4 | 665477.5524 | 2296782.6614 |
| 5 | 665500.3986 | 2296800.1636 |
| 6 | 665537.5524 | 2296800.1636 |
| 7 | 665537.7544 | 2296844.2078 |
| 8 | 665511.5000 | 2296844.5352 |
| 9 | 665511.2800 | 2296826.8912 |
| 10 | 665475.2781 | 2296797.4539 |
| 1 | 665362.5524 | 2296797.4539 |
| :ЗУ91 | | |
| 1 | 665524.6272 | 2296844.3715 |
| 2 | 665524.5853 | 2296855.4822 |
| 3 | 665511.6359 | 2296855.4339 |
| 4 | 665511.5000 | 2296844.5352 |
| 1 | 665524.6272 | 2296844.3715 |
| :ЗУ92 | | |
| 1 | 665537.7544 | 2296844.2078 |
| 2 | 665537.5524 | 2296877.4539 |
| 3 | 665362.5524 | 2296877.4539 |
| 4 | 665362.5524 | 2296857.4539 |
| 5 | 665511.6614 | 2296857.4806 |
| 6 | 665511.6359 | 2296855.4339 |
| 7 | 665524.5853 | 2296855.4822 |
| 8 | 665524.6272 | 2296844.3715 |
| 1 | 665537.7544 | 2296844.2078 |
| :ЗУ93 | | |
| 1 | 665537.7540 | 2296625.2409 |
| 2 | 665569.5039 | 2296623.8052 |
| 3 | 665569.9400 | 2297305.2000 |
| 4 | 665537.7365 | 2297307.2050 |
| 5 | 665537.5524 | 2297277.4181 |
| 6 | 665537.5524 | 2297157.4181 |
| 7 | 665362.5524 | 2297157.4181 |
| 8 | 665362.5524 | 2297137.4539 |
| 9 | 665537.5524 | 2297137.4539 |
| 10 | 665537.5524 | 2297017.4539 |
| 11 | 665362.5524 | 2297017.4539 |
| 12 | 665362.5524 | 2296997.4539 |
| 13 | 665537.5524 | 2296997.4539 |
| 14 | 665537.5524 | 2296877.4539 |
| 15 | 665537.7544 | 2296844.2078 |
| 16 | 665537.5524 | 2296625.2500 |
| 1 | 665537.7540 | 2296625.2409 |
| :ЗУ94 | | |
| 1 | 665129.5582 | 2296934.0008 |
| 2 | 665113.6137 | 2296934.3614 |
| 3 | 665122.6300 | 2297333.0500 |
| 4 | 665537.7365 | 2297307.2050 |
| 5 | 665537.5524 | 2297277.4181 |
| 6 | 665362.5524 | 2297277.4181 |
| 7 | 665337.5537 | 2297277.4181 |
| 8 | 665162.5537 | 2297277.4181 |
| 9 | 665162.5537 | 2297157.4181 |
| 10 | 665162.5537 | 2297137.4181 |
| 11 | 665162.5537 | 2297017.4181 |
| 12 | 665162.5537 | 2296997.2744 |
| 13 | 665162.5537 | 2296937.2744 |
| 14 | 665142.5718 | 2296937.2744 |
| 15 | 665142.5718 | 2296941.1858 |
| 16 | 665129.5582 | 2296941.1858 |
| 1 | 665129.5582 | 2296934.0008 |
| :ЗУ95 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2297137.4181 |
| 2 | 665162.5537 | 2297157.4181 |
| 3 | 665337.5537 | 2297157.4181 |
| 4 | 665337.5537 | 2297277.4181 |
| 5 | 665362.5524 | 2297277.4181 |
| 6 | 665362.5524 | 2297157.4181 |
| 7 | 665362.5524 | 2297137.4539 |
| 8 | 665362.5524 | 2297017.4539 |
| 9 | 665337.5537 | 2297017.4539 |
| 10 | 665337.5537 | 2297137.4181 |
| 1 | 665162.5537 | 2297137.4181 |
| :ЗУ96 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296717.2500 |
| 2 | 665162.5537 | 2296737.2744 |
| 3 | 665337.5537 | 2296737.2744 |
| 4 | 665337.5537 | 2296857.2744 |
| 5 | 665162.5537 | 2296857.2744 |
| 6 | 665162.5537 | 2296877.2744 |
| 7 | 665337.5537 | 2296877.2744 |
| 8 | 665337.5537 | 2296997.2744 |
| 9 | 665162.5537 | 2296997.2744 |
| 10 | 665162.5537 | 2297017.4181 |
| 11 | 665337.5537 | 2297017.4181 |
| 12 | 665362.5524 | 2297017.4539 |
| 13 | 665362.5524 | 2296997.4539 |
| 14 | 665362.5524 | 2296877.4539 |
| 15 | 665362.5524 | 2296857.4539 |
| 16 | 665362.5524 | 2296797.4539 |
| 17 | 665362.5524 | 2296685.2500 |
| 18 | 665362.5524 | 2296625.2500 |
| 19 | 665267.5472 | 2296625.2500 |
| 20 | 665337.5523 | 2296683.0455 |
| 21 | 665337.4934 | 2296717.3467 |
| 1 | 665162.5537 | 2296717.2500 |
| :ЗУ97 | | |
| 1 | 665142.5718 | 2296926.8159 |
| 2 | 665142.5718 | 2296941.1858 |
| 3 | 665129.5582 | 2296941.1858 |
| 4 | 665129.5582 | 2296926.8159 |
| 1 | 665142.5718 | 2296926.8159 |
| :ЗУ98 | | |
| 1 | 665129.5582 | 2296934.0008 |
| 2 | 665113.6137 | 2296934.3614 |
| 3 | 665105.7400 | 2296586.2000 |
| 4 | 665159.3817 | 2296582.2627 |
| 5 | 665162.5537 | 2296625.2500 |
| 6 | 665162.5537 | 2296717.2500 |
| 7 | 665162.5537 | 2296737.2744 |
| 8 | 665162.5537 | 2296857.2744 |
| 9 | 665162.5537 | 2296877.2744 |
| 10 | 665162.5537 | 2296937.2744 |
| 11 | 665142.5718 | 2296937.2744 |
| 12 | 665142.5718 | 2296926.8159 |
| 13 | 665129.5582 | 2296926.8159 |
| 1 | 665129.5582 | 2296934.0008 |
| :ЗУ99 | | |
| 1 | 665162.5537 | 2296625.2500 |
| 2 | 665159.3817 | 2296582.2627 |
| 3 | 665305.3300 | 2296571.5500 |
| 4 | 665322.3800 | 2296570.5000 |
| 5 | 665569.4700 | 2296570.7700 |
| 6 | 665569.5039 | 2296623.8052 |
| 7 | 665537.5524 | 2296625.2500 |
| 8 | 665362.5524 | 2296625.2500 |
| 9 | 665267.5472 | 2296625.2500 |
| 1 | 665162.5537 | 2296625.2500 |
| :ЗУ100 | | |
| 1 | 665362.5524 | 2296705.2500 |
| 2 | 665457.5524 | 2296705.2500 |
| 3 | 665457.5524 | 2296775.2892 |
| 4 | 665362.5524 | 2296775.2892 |
| 1 | 665362.5524 | 2296705.2500 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12:

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования:

Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Возможные способы образования ЗУ** | **Площадь участка, м2** |  |
| :ЗУ89 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552) | 3774.50 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, |
| :ЗУ90 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 4277.68 |
| :ЗУ92 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 3697.64 |
| :ЗУ93 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 28895.28 |
| :ЗУ94 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 33075.51 |
| :ЗУ95 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 9998.76 |
| :ЗУ96 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 22349.21 |
| :ЗУ98 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 18416.72 |
| :ЗУ99 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 21384.72 |
| :ЗУ100 | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | 6653.72 |

# 

# 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2022 г.

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 25:02:010702:552

Кадастровый квартал: 25:02:010702

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельсовета. Участок находится примерно в 1900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Калинина, дом 40.

Площадь уточненная: 339 549 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Правообладатель: муниципальное образование Дальнереченский городской округ Приморского края

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость: 20 430 622,85 руб.

дата определения: 03.06.2022

дата утверждения: 20.06.2022

дата внесения сведений: 22.06.2022

дата применения: 03.06.2022

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ проектирования

Система координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 665569.94 | 2297305.2 |
| 2 | 665569.47 | 2296570.77 |
| 3 | 665322.38 | 2296570.5 |
| 4 | 665305.33 | 2296571.55 |
| 5 | 665105.74 | 2296586.2 |
| 6 | 665122.63 | 2297333.05 |
| 1 | 665569.94 | 2297305.2 |
|  | | |
| 1 | 665559.73 | 2296586.26 |
| 2 | 665559.73 | 2296586.51 |
| 3 | 665559.53 | 2296586.51 |
| 4 | 665559.53 | 2296586.26 |
| 1 | 665559.73 | 2296586.26 |
|  | | |
| 1 | 665498.39 | 2296587.21 |
| 2 | 665498.18 | 2296587.21 |
| 3 | 665498.18 | 2296586.96 |
| 4 | 665498.38 | 2296586.96 |
| 1 | 665498.39 | 2296587.21 |
|  | | |
| 1 | 665438.72 | 2296588.03 |
| 2 | 665438.52 | 2296588.03 |
| 3 | 665438.52 | 2296587.79 |
| 4 | 665438.71 | 2296587.79 |
| 1 | 665438.72 | 2296588.03 |
|  | | |
| 1 | 665374.3 | 2296589 |
| 2 | 665374.3 | 2296589.25 |
| 3 | 665374.11 | 2296589.25 |
| 4 | 665374.1 | 2296589 |
| 1 | 665374.3 | 2296589 |
|  | | |
| 1 | 665301,6 | 2296590.05 |
| 2 | 665301.56 | 2296590.31 |
| 3 | 665297.33 | 2296590.33 |
| 4 | 665297.33 | 2296590.07 |
| 1 | 665301.57 | 2296590.05 |
|  | | |
| 1 | 665294.35 | 2296590.26 |
| 2 | 665294.35 | 2296590.5 |
| 3 | 665289.71 | 2296590.29 |
| 4 | 665289.72 | 2296590.05 |
| 1 | 665294.35 | 2296590.26 |
|  | | |
| 1 | 665250.63 | 2296591.25 |
| 2 | 665250.63 | 2296591.5 |
| 3 | 665250.43 | 2296591.51 |
| 4 | 665250.43 | 2296591.25 |
| 1 | 665250.63 | 2296591.25 |
|  | | |
| 1 | 665171.91 | 2296592.68 |
| 2 | 665171.91 | 2296592.93 |
| 3 | 665171.72 | 2296592.93 |
| 4 | 665171.71 | 2296592.68 |
| 1 | 665171.91 | 2296592.68 |
|  | | |
| 1 | 665347.65 | 2297314.38 |
| 2 | 665343.57 | 2297317.68 |
| 3 | 665343.41 | 2297317.49 |
| 4 | 665347.49 | 22973 14.17 |
| 1 | 665347.65 | 2297314.38 |
|  | | |
| 1 | 665287.46 | 2297314.45 |
| 2 | 665287.26 | 2297314.45 |
| 3 | 665287.25 | 2297314.2 |
| 4 | 665287.45 | 2297314.19 |
| 1 | 665287.46 | 2297314.45 |
|  | | |
| 1 | 665219.85 | 2297314.36 |
| 2 | 665219.85 | 2297314.61 |
| 3 | 665219.65 | 2297314.6 |
| 4 | 665219.64 | 2297314.36 |
| 1 | 665219.85 | 2297314.36 |
| 1 | 665155.62 | 2297314.65 |
| 2 | 665155.62 | 2297314.9 |
| 3 | 665155.41 | 2297314.9 |
| 4 | 665155.42 | 2297314.65 |
| 1 | 665155.62 | 2297314.65 |

Рисунок №1

Земельный участок с кадастровым номером 25:02:010702:552

