Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АЗИМУТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»

Челябинск

2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«АЗИМУТ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru |  |  |

**Документация по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552**

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Дальнереченского городского округа Приморского края | |
| Исполнитель: | ООО «Азимут» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Азимут» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В. Л. Пасынкова |
| Инженер-проектировщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р. Р. Мажитова |
|  | Челябинск  2022 |  |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект планировки территории. Основная часть*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Чертёж планировки территории. | М 1:1000 |
| **Раздел 2** | «Положение о характеристиках планируемого развития Территории, в том числе о плотности и параметрах застройки Территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552» |  |
| ***Проект планировки территории. Материалы по обоснованию*** | | |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:5000 |
|  | Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. | М 1:1000 |
|  | Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. | М 1:1000 |
|  | Лист4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
|  | Лист 5. Схема инженерных сетей и сооружений | М 1:1000 |
|  | Лист 6. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. | М 1:1000 |
|  | Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории. | М 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** |  |
| ***Проект межевания территории*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Чертёж межевания территории | М 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
|  | Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. | М 1:1000 |
|  | ***Инженерные изыскания*** |  |
| Том 1 | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |  |
| Том 2 | Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях |  |
| Том 3 | Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях |  |
| Том 4 | Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[Положения о характеристиках планируемого развития Территории, в том числе о плотности и параметрах застройки Территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 6](#_Toc121215981)

[1.Общие положения планировки Территории 6](#_Toc121215982)

[2. Характеристика современного использования Территории 9](#_Toc121215983)

[3. Параметры застройки Территории 10](#_Toc121215984)

[4. Характеристика объектов капитального строительства 12](#_Toc121215985)

[жилого назначения 12](#_Toc121215986)

[5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552, для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 12](#_Toc121215987)

[6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером25:02:010702:552, для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 13](#_Toc121215988)

[7. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры 14](#_Toc121215989)

[8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов местного значения 15](#_Toc121215990)

[9. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 16](#_Toc121215991)

[10. Сведения о красных линиях 16](#_Toc121215992)

## Положения о характеристиках планируемого развития Территории, в том числе о плотности и параметрах застройки Территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552

# Общие положения планировки Территории

1.1. Документация по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 (далее - Документация) подготовлена на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа от 29.06.2022 № 760-па «О подготовке документации по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 под индивидуальное жилищное строительство», в рамках реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае». Документация подготовлена с целью развития территории сельского населенного пункта с.Лазо Дальнереченского городского округа под индивидуальное жилищное строительство, для последующего предоставления земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа № 106 от 25.12.2012г., с изменениями от 29.05.2018г. № 31 «О внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа № 106 от 25.12.2012г.»;

- Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г., с изменениями от 31.08.2021г. № 77 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г.»;

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

* региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па;
* местные нормативы градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа Приморского края, утвержденные [решением Думы Дальнереченского городского округа № 61 от 27.11.2018 г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа](http://dalnerokrug.ru/all_files/adm/arch/genplan/31-29-05-2018.pdf)».

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 25:02:010702:552 целиком расположен в границах сельского населенного пункта село Лазо Дальнереченского городского округа. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельсовета. Участок находится примерно в 1900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Калинина, дом 40.

1.3. Подготовка Документации осуществлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий территории проектирования, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

1.4. Документацией не предусмотрено размещение объектов федерального значения и объектов регионального значения.

Документация подготовлена в соответствии со следующими правовыми актами и иными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017

№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

- Приказ Министерства строительства Приморского края от 2 марта 2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»;

- Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию, действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

# 2. Характеристика современного использования Территории

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 - 33.95 га (далее - Территория). Территория полностью расположена в границах сельского населенного пункта - село Лазо, Дальнереченского городского округа, Приморского края. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельсовета. Участок находится примерно в 1900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Калинина, дом 40.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации относится к категории земель «земли населенных пунктов». Территориальная зона, в которой находится земельный участок, согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (с.Лазо) (Ж4).

На территории проектирования проходят сети водоснабжения, сети линии электропередач - 220 квт, грунтовые дороги. На востоке от границы участка проектирования расположен микрорайон жилой застройки (МКД), на севере расположена водонапорная башня, на западе – руинированный объект бывшего военного госпиталя, на юге - улица Стрелковая.

# 3. Параметры застройки Территории

4.1. Параметры застройки Территории определены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа.

Проектируемая территория полностью расположена в территориальной зоне: Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (с.Лазо). Индекс зоны - Ж4. Зона предполагает размещение индивидуальных жилых домов, в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка. (описание в п. 4.2).

4.2. Вид разрешенного использования, применяемый на территории:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от границ земельного участка смежного с другими земельными участками:

* 3 м до основного строения; в условиях реконструкции, если жилой дом, права на который зарегистрированы в установленном законом порядке, расположен с нарушением действующих градостроительных регламентов, в части минимальных отступов, этажности и процента застройки, и планируемая реконструкция не увеличит такое нарушение, данный параметр может не учитываться по согласию собственников смежных домовладений, при соблюдении санитарных и противопожарных норм и требований
* без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;
* 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев;
* от границ земельного участка с фронтальной стороны – для новой застройки – 5 м, в условиях сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:

- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): 15 м

* минимальная площадь – 600 кв. м;
* максимальная площадь – 2500 кв.м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

максимальный процент застройки в границах земельного участка– 60%; застройки жилым домом – 30%

Таблица №1

Основные параметры жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Значение |
| 1 | Количество жилых домов | ед. | 88 |
| 2 | Численность населения | чел. | 440 |

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора согласно Приказа от 4 декабря 2017 года № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» (с изменениями на 12 мая 2021 года).

В зоне дворовых пространств проектом предусмотрено создание площадок различного назначения:

- для игр детей – 1198м2;

- занятий физкультурой – 866м2;

4. Характеристика объектов капитального строительства

жилого назначения

Застройка Территории предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Характеристика индивидуального жилого дома, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552, для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Согласно положениям Генерального плана Дальнереченского городского округа, для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на Территории проектирования планируется развитие сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения на перспективу развития территории. Для обеспечения населения электричеством, проектом предлагается установка двух трансформаторных подстанций с распределением по точкам присоединения: точка 1 - 30 000 кВт, точка 2 - 30 000 кВт.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 58080 кВт в месяц при напряжении 0,4 кВ.

Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения и водоснабжения сетедержащими организациями не предоставлены. Проектирование сетей коммунальной инфраструктуры предполагается на следующем этапе развития Территории.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером25:02:010702:552, для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Проектируемая УДС представлена проектируемыми улицами местного значения и проездами, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 9 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820):

Основные проезды:

* расчетная скорость движения - 40 км/ч;
* ширина полосы движения – 3,0 м;
* число полос движения – 2;
* радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

# 7. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития Территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 отсутствуют.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов местного значения

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Величина показателя |
| **1** | **Территория** | | |
| 1.1 | Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.: | га | 33,95 |
| 1.2 | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения | га | 18,60 |
| 1.3 | Зоны коммунального обслуживания | га | 0,033 |
| 1.4 | Земли общего пользования | га | 13,58 |
| **2** | **Население** | | |
| 2.1 | Проектная численность населения | чел. | 440 |
| **3** | **Жилищный фонд** | | |
| 3.1 | Проектная жилая площадь | м2 | 8 800 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** | | |
| 4.1 | Улица в жилой застройке | м | 3 664 |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | |
| 5.2 | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 26,40 |
|  | **Электроснабжение** | | |
| 5.3 | Электрическая нагрузка потребителей | кВт/мес | 58 080 |
| **6** | **Благоустройство и санитарная очистка территории** | | |
| 6.1 | Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда | м3/год | 2,0935 |
| 6.2 | Площадки для сбора мусора | шт. | 5 |
| 6.3 | Озеленение общего пользования в границах проектирования | м2 | 113 283,26‬ |
| 6.4 | Детская площадка | м2 | 1198 |
| 6.5 | Спортивная площадка | м2 | 866 |

9. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №3

Этапы проектирования, строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС | Описание развития территории |
|  | |
| 1 этап | Предоставление земельных участков гражданам под индивидуальное жилищное строительство |
| 2 этап | Разработка проектно-сметной документации и строительство автомобильных дорог, сетей и объектов коммунальной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения) |

## 10. Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии установлены в целях соблюдения публичных интересов, превалирующих над частными интересами правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица №4

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 665337,543 | 2296717,274 |
| 2 | 665162,554 | 2296717,274 |
| 3 | 665162,554 | 2296625,250 |
| 4 | 665267,547 | 2296625,250 |
| 5 | 665337,552 | 2296682,973 |
| 1 | 665337,543 | 2296717,274 |
|  |  |  |
| 6 | 665337,554 | 2296857,274 |
| 7 | 665162,554 | 2296857,274 |
| 8 | 665162,554 | 2296737,274 |
| 9 | 665337,552 | 2296737,274 |
| 6 | 665337,554 | 2296857,274 |
|  |  |  |
| 10 | 665337,554 | 2296997,274 |
| 11 | 665162,554 | 2296997,274 |
| 12 | 665162,554 | 2296877,274 |
| 13 | 665337,554 | 2296877,274 |
| 10 | 665337,554 | 2296997,274 |
|  |  |  |
| 14 | 665337,554 | 2297137,418 |
| 15 | 665162,554 | 2297137,418 |
| 16 | 665162,554 | 2297017,418 |
| 17 | 665337,554 | 2297017,418 |
| 14 | 665337,554 | 2297137,418 |
|  |  |  |
| 18 | 665337,554 | 2297157,418 |
| 19 | 665337,554 | 2297277,418 |
| 20 | 665162,554 | 2297277,418 |
| 21 | 665162,554 | 2297157,418 |
| 18 | 665337,554 | 2297157,418 |
|  |  |  |
| 22 | 665537,552 | 2297157,418 |
| 23 | 665537,552 | 2297277,418 |
| 24 | 665362,552 | 2297277,418 |
| 25 | 665362,552 | 2297157,418 |
| 22 | 665537,552 | 2297157,418 |
|  |  |  |
| 26 | 665537,552 | 2297017,454 |
| 27 | 665537,552 | 2297137,454 |
| 28 | 665362,552 | 2297137,454 |
| 29 | 665362,552 | 2297017,454 |
| 26 | 665537,552 | 2297017,454 |
|  |  |  |
| 30 | 665537,552 | 2296877,454 |
| 31 | 665537,552 | 2296997,454 |
| 32 | 665362,552 | 2296997,454 |
| 33 | 665362,552 | 2296877,454 |
| 30 | 665537,552 | 2296877,454 |
|  |  |  |
| 34 | 665511,280 | 2296826,891 |
| 35 | 665475,278 | 2296797,454 |
| 36 | 665362,552 | 2296797,454 |
| 37 | 665362,552 | 2296857,454 |
| 38 | 665511,661 | 2296857,481 |
| 34 | 665511,280 | 2296826,891 |
|  |  |  |
| 39 | 665537,552 | 2296625,25 |
| 40 | 665362,552 | 2296625,25 |
| 41 | 665362,552 | 2296685,25 |
| 42 | 665477,552 | 2296685,25 |
| 43 | 665477,552 | 2296782,661 |
| 44 | 665500,399 | 2296800,164 |
| 45 | 665537,552 | 2296800,164 |
| 39 | 665537,552 | 2296625,25 |